

施 設 の 概 要
(つちのこホール)

令和8年5月

宍 粟 市

目 次

I 施設の概要

- 1 設置目的と利用形態・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 施設の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

II 施設の休館日

- 1 休館日・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

III 使用料

- 1 使用料・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 利用者数・使用料収入の状況・・・・・・・・・・ 2

IV 収支

- 1 収支の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

V 修繕の実績

- 1 修繕の実績・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4

I 施設の概要

1 設置目的と利用形態

昭和 59 年に千種町の老人福祉センターとして、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための老人の福祉増進事業の中心的な役割を担ってきました。平成 13 年に千種保健福祉センターの建設に伴い業務が移管されたことにより、現在は貸館業務が主となっています。

平成 16 年からは千種町域における葬祭会場としての利用が多くなり、地域住民に密着した施設となっています。

2 施設の概要

(1) 名称 つちのこホール

(2) 竣工年月日 昭和 59 年 3 月 27 日

(3) 所在地 宍粟市千種町河呂 189 番地 20

(4) 施設の概要 鉄筋コンクリート造平屋建（宍粟市老人福祉センター）

木造平屋建て（宍粟市老人福祉センター便所）

施設面積 525.99 m²

敷地面積 549.36 m²

(大規模改修等)

平成 14 年～平成 15 年：改修工事

平成 21 年：増築及び一部改修

平成 28 年：改修及び便所の設置

II 施設の休館日

1 休館日

毎週水曜日、国民の祝日及び 12 月 28 日から翌年 1 月 3 日までです。

ただし、指定管理者の提案により、市と協議のうえ必要と認める場合は休館日を変更することができます。

III 使用料

1 使用料

現行の使用料は、次のとおりです。

室名	使用料			
	午前 9 時から正午まで	正午から午後 5 時まで	午前 9 時から午後 5 時まで	午後 5 時から午後 9 時まで
集会室	1,437 円	1,437 円	2,864 円	1,437 円

調理実習室	482 円	482 円	955 円	482 円
会議室	482 円	482 円	955 円	482 円
相談室	482 円	482 円	955 円	482 円
和室	482 円	482 円	955 円	482 円
談話室	291 円	291 円	573 円	291 円

- (1) 全室を同時に使用する場合の使用料は1日につき 14,319 円とします。
(2) 冷暖房を使用するときは、使用料の5割を加算します。

ただし、使用料には、消費税法（昭和 63 年法律第 108 号）の規定による消費税及び地方税法（昭和 25 年法律第 226 号）の規定による地方消費税（以下「消費税等」という。）の額に相当する金額を加えるものとし、消費税等の額の算定において、1 円未満の端数が生じたときは、指定管理者が定める方法により処理します。

2 利用者数・使用料収入

過去 2 年間（令和 6 年度・令和 7 年度）の利用件数・利用者数・使用料収入については、次のとおりです。

【令和 6 年度】

	件 数	人 数	使用料金
集会室	0 件	0 人	0 円
調理実習室	0 件	0 人	0 円
会議室	0 件	0 人	0 円
相談室	0 件	0 人	0 円
和室	0 件	0 人	0 円
談話室	0 件	0 人	0 円
全館使用 (冷暖房不使用)	41 件	1,499 人	582,750 円
全館使用 (冷暖房使用)	64 件	4,363 人	1,606,500 円
合計	107 件	5,902 人	2,190,830 円

【令和 7 年度】

	件 数	人 数	使用料金
集会室	0 件	0 人	0 円
調理実習室	0 件	0 人	0 円
会議室	0 件	0 人	0 円
相談室	0 件	0 人	0 円
和室	1 件	15 人	1,580 円

談話室	0 件	0 人	0 円
全館使用 (冷暖房不使用)	15 件	387 人	236,250 円
全館使用 (冷暖房使用)	86 件	5,093 人	2,031,750 円
合計	102 件	5,495 人	2,269,580 円

IV 収支の状況

収支の状況

(税込み 単位：千円)

		令和6年度	令和7年度	備考(明細等)	
収 入	利用料金	2,191	2,270	施設利用収入	
	指定管理料	1,650	1,650		
	その他収入	80	101	布団使用料等	
	繰越金	204	198		
収入合計		4,125	4,219		
支 出	人件費(給料等)	1,759	1,837	指定管理職員賃金	
	賃金(アルバイト等)	0	0		
	備品購入費	259	0		
	管 理 ・ 運 営 費	消耗品費	148	94	
		広報費	0	0	
		燃料費	17	4	灯油代
		光熱水費	1,114	1,186	電気・上下水道・ガス
		保険料	20	20	施設賠償保険等
		使用料・賃借料	7	0	ケーブルテレビ
		委託料(再委託)	38	38	消防設備点検
		委託料(施設整備)	46	180	施設周辺美化他
		負担金	10	10	AED 負担金
		通信費	54	106	電話代
		支払手数料	1	1	残高証明、振込手数料
		修繕料	388	51	
役務費		66	66	布団クリーニング	
その他		0	0		
支出合計		3,927	3,593		

IV 修繕の実績

1 修繕の実績

市が実施した、直近3か年（令和5、6、7年度）の主な修繕実績は次のとおりです。

【令和5年度】

	修繕内容	金額
1	なし	

+

【令和6年度】

	修繕内容	金額
1	つちのこホール外壁塗装	144,100 円

【令和7年度】

	修繕内容	金額
1	なし	