令和　7～8　年度 市営ナゴキ団地長寿命化改善工事（Ⅰ期）　見積参考内訳書

工事番号	宍建住工 第 070002 号
施設名	市営ナゴキ団地
工事箇所	宍粟市波賀町安賀 地内
工種	

実施

宍　粟　市

工　事　費			
	実施	変更	増減額
設　計　額 （基準適用 R7.7月）	円 （　　円）	円 （　　円）	円 （　　円）
請　負　額	円 （　　円）	円 （　　円）	円 （　　円）
執行方法	請負	施工期限	契約日の翌日から 令和９年２月１日限

工　事　概　要	
Ⅰ.建築工事	１式
Ⅱ.電気設備工事	１式
Ⅲ.機械設備工事	１式

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅰ	直接工事費		1.00	式			
Ⅱ	共通費						
a	仮設費	共通仮設費	1.00	式			
b	諸経費						
		現場管理費	1.00	式			
		一般管理費等	1.00	式			
	合計（工事価格）		1.00	式			
	消費税		1.00	式			
	総合計（工事費）						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	直接工事費						
Ⅰ	建築工事		1.0	式			
Ⅱ	電気設備工事		1.0	式			
Ⅲ	機械設備工事		1.0	式			
	小計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
Ⅰ	建築工事						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	解体除去工事		1.0	式			
3	木工事		1.0	式			
4	金属板金工事・屋根工事		1.0	式			
5	左官・タイル工事		1.0	式			
6	金属製建具工事		1.0	式			
7	木製建具工事		1.0	式			
8	内装工事		1.0	式			
9	塗装工事		1.0	式			
10	雑工事		1.0	式			
11	外構工事		1.0	式			
12	福祉対応工事		1.0	式			
	合計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	**直接仮設工事**						
	墨出	屋根	583.6	㎡			
	〃	外壁	878.5	㎡			
	外部足場	枠組本足場　手すり先行方式 W=600 高さ12m未満　存置3ヶ月	1,462.0	㎡			
	垂直養生	メッシュシート	1,462.0	㎡			
	内部足場	脚立足場	554.6	㎡			
	養生	外壁改修	878.5	㎡			
	〃	内部改修（複合）	554.6	㎡			
	整理清掃後片付け	外壁改修	878.5	㎡			
	〃	内部改修（複合）	554.6	㎡			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	**解体除去工事**						
	解体費						
	室内壁解体撤去		39.7	㎡			
	天井解体撤去		374.3	㎡			
	床板解体撤去		177.3	㎡			
	樹木除却	樹木堀とり　幹高 1--2m	5.0	本			
	フェンス撤去	ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ　H=1000	3.2	t			
	フェンス基礎撤去		1.6	t			
	土間斫り	(玄関・浴室)	3.6	㎥			
	小計						
	処分費						
	積み込み（人力）	内部解体	29.9	㎥			
	処分費	内部解体	12.0	t			
	浴槽処分費	(ステンレス製)	0.1	t			
	アルミサッシ類処分費		1.7	t			
	キッチンｾｯﾄ処分費		8.0	組			
	瓦撤去　運搬・処分費共		583.6	㎡			
	棟瓦撤去　残土・運搬・処分費共		51.2	m			
	畳撤去費	処分共	132.0	畳			

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
	COガラ処分		3.6	㎥			
	樹木処分費		2.0	t			
	運搬トラック(2t)		8.0	台･日			
	運転手（一般）		4.0	人･日			
	運搬トラック(4t)		3.0	台			
	運転手（一般）		3.0	人			
	小計						
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	**木工事**						
	上がり框交換(積層材)		14.6	m			
	敷居交換敷居		94.6	m			
	補強柱（1F）	桧　105×105　L=3.0	8.0	本			
	木軸床組み	根太嵩上げ45×30@303	1.7	㎥			
	大工手間		393.0	㎡			
	床下地板張り	ラワン合板 t=12	393.0	㎡			
	天井合板張り	ラワン合板 t=5.5	424.8	㎡			
	壁下地横胴縁	杉　12×60	966.2	㎡			
	壁合板下地張り	ラワン合板 t=5.5	966.2	㎡			
	コ型ジョイナー(塩ビ製)	コ型　5.5	786.2	m			
	木製壁下地軸組(アルミドア撤去部分)	杉1等　大壁	16.0	㎡			
	出入口枠	杉　100×40	32.2	m			
	木製玄関敷台		8.0	台			
	サッシ掃き出し見切り	30*24*1.8	14.4	m			
	壁合板下地張り（外部）	ラワン合板　t=9	12.7	枚			
	大工手間		21.0	㎡			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
4	**金属板金工事・屋根工事**						
	心木無し瓦棒葺き	カラーGL鋼板　t=0.4	583.6	㎡			
	下葺き材　ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ(940)	t=1.0	583.6	㎡			
	軒先化粧キャップ		203.6	m			
	軒先水切	屋根同材　t=0.4	203.6	m			
	軒先唐草（補強材：亜鉛メッキ鋼板　ｔ0.8)	屋根同材　t=0.4	203.6	m			
	ケラバ水切	屋根同材　t=0.4	111.6	m			
	ケラバ唐草（補強材：亜鉛メッキ鋼板　ｔ0.	屋根同材　t=0.4	111.6	m			
	棟包み	屋根同材　t=0.4　エプロン面戸	50.8	m			
		補強材：亜鉛メッキ鋼板　ｔ0.8					
		通し下地材：亜鉛メッキ鋼板　ｔ1.0					
	奥付水切	屋根同材　t=0.4	96.0	m			
	流れ側取合水切	屋根同材　t=0.4	18.0	m			
	雪止め金具（通し吊子：アルミ押出型材）	亜鉛メッキ品（素地）　2段千鳥タイプ	203.6	m			
	軒樋	塩ビ　半丸Φ105	203.6	m			
	集水器	Φ60	48	箇所			
	竪樋	塩ビ　カラーVPΦ60	201.6	m			
	小庇　平葺	カラー鋼板　t=0.5	34.0	㎡			
	床下点検口	アルミ　450角	8	ヶ所			
	カッター入れ	小庇鋼板交換部分(モルタル面	38.7	m			
	小庇補修部シーリング	2成分形変成シリコーン	109.6	m			

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
5	**左官・タイル工事**						
	タイル工事	100角	27.4	㎡			
	外壁防水シート		12.7	㎡			
	外壁メタルラス		12.7	㎡			
	外壁モルタル刷毛引		12.7	㎡			
	コンクリート面木鏝押		33.1	㎡			
	壁穴補修(バックアップ含む)		24	箇所			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
6	**金属製建具工事**						
	2枚引き違いアルミドア		8	戸			
	手間		8	箇所			
	枠廻り シーリング（2液変成シリコーン）		49.6	m			
	網戸張り替え		48	枚			
	サッシ調整(戸車クレセント等)		80	窓			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7	**木製建具工事**						
	片引き戸(フラッシュ)(付属品一式含む)	新設 WD1	16	戸			
	台所片開き戸(フラッシュ、付属品一式含む	新設（プリント合板）WD2	8	戸			
	ふすま用ビニルｸﾛｽ貼り　両面	7本/戸	56	本			
	ふすま用ビニルｸﾛｽ貼り　片面天袋	7本/戸	56	本			
	ふすま用ビニルｸﾛｽ貼り　片面襖	7本/戸	56	本			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
8	**内装工事**						
	床　ＣＦシート	t=1.8	393.0	㎡			
	壁　ビニールクロス		966.2	㎡			
	壁　メラミン不燃化粧合板	ONﾀｲﾙ工法 ABSｼﾞｮｲﾅｰ ｼｰﾘﾝｸﾞ　ｱｲｶｾﾗｰﾙ同等品	40.3	枚			
	天井　ビニールクロス		424.8	㎡			
	天井　ロックウール吸音板張り	ｔ=9.0	13.9	㎡			
	階段　ノンスリップ	アルミ製　35mm	100.5	m			
	ソフト巾木	60mm	227.9	m			
	手摺	φ34　抗菌樹脂被覆	41.6	m			
	キッチンセット	LIXIL　GSシリーズ（間口2100）同等品以上	8	組			
	ユニットバスセット	LIXIL　BW1216シリーズ同等品以上	8	組			
	土間コンクリート（浴室）	材工　t=100	2.0	㎥			
	土間コンクリート（玄関）	材工　t=70	0.9	㎥			
	ワイヤーメッシュ	φ6－150X150	19.8	㎡			
	砕石地業	土間下　t=100	3.4	㎥			
	コンクリート打設		2.9	㎥			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
9	**塗装工事**						
	施工数量事前調査	確認作業・マーキング・計測	878.5	㎡			
	外壁水洗 （高圧洗浄）	軒天等含む	878.5	㎡			
	外壁吹き付け（弾性タイル）	凹凸処理	878.5	㎡			
	外壁クラック補修	Ｕカットシール工法	96.0	m			
	回縁 素地こしらえ B種		684.4	m			
	回縁 EP-G塗り		684.4	m			
	既設階段手摺部 下地調整		23.3	m			
	階段手摺部　ＳＯＰ塗り		23.3	m			
	台所天井 ＥＰ塗り　　Ａ種		79.5	㎡			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
10	**雑工事**						
	カーテンレール　　ダブルC型　W　　SUS		77.6	m			
	郵便受けボックス　　SUS		8	器			
	戸別ナンバーサイン		8	枚			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
11	**外構工事**						
	フェンスA	メッシュフェンス　H-1000　基礎共	18.0	m			
	フェンスB	目隠しフェンス　H-1500　基礎共	74.0	m			
	掘削		8.0	㎥			
	埋戻し		5.0	㎥			
	残土運搬処分		3.0	㎥			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
12	福祉対応工事						
	乗り入れブロック	L=900	16.0	枚			
	乗り入れブロック	コーナー	16.0	枚			
	立上りコンクリート	スロープ部　材工	0.7	㎥			
	砕石地業	再生　t=100	3.6	㎥			
	型枠		17.3	㎡			
	枠運搬		17.3	㎡			
	コンクリート打設		0.7	㎥			
	アプローチ手摺	l=2.4m架構=18m	8	箇所			
	インターロッキング舗装	t=60	25.9	㎡			
	コンクリート面木鏝押		2.9	㎡			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
Ⅱ	電気設備工事						
1	幹線設備		4.0	棟			
2	電灯コンセント設備						
	2-1.　電灯分岐		4.0	棟			
	2-2.　コンセント分岐		4.0	棟			
	2-3.　照明器具取付		4.0	棟			
3	弱電設備		4.0	棟			
	合計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	1.幹線設備						
	電灯分電盤	30A　６回路	2.0	面			
	撤去費		2.0	面			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
	2-1.　電灯分岐						
	合成樹脂製可とう電線管	PF-S16mm　1重管　　＜隠蔽＞	28.0	m			
	スイッチボックス	1個用	4.0	ケ			
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF 1.6mm－2C ＜PF・FEP内＞	24.0	m			
	〃	VVF 1.6mm－2C　＜木造サドル＞	44.0	〃			
	〃	VVF 1.6mm－3C ＜PF・FEP内＞	4.0	〃			
	〃	VVF 1.6mm－3C　＜木造サドル＞	6.0	〃			
	埋込スイッチ　ワイド21 1連	1P×1	2.0	組			
	〃	1PN×3	2.0	〃			
	〃	3W×1	4.0	〃			
	角形カバープレート	（ステンレス）	2.0	ケ			
	撤去費		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
	2-2.　コンセント分岐						
	合成樹脂製可とう電線管	PF-S16mm　1重管　　＜隠蔽＞	32.0	m			
	スイッチボックス	1個用	4.0	ケ			
	600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF 2.0mm－2C ＜PF・FEP内＞	32.0	m			
	〃	VVF 2.0mm－2C ＜天井・ピット＞	72.0	m			
	埋込コンセント　ワイド21　1連	15A 125V×1	4.0	組			
	〃	2×1	26.0	組			
	〃	2ET×1	2.0	組			
	〃	15/20AE×1	6.0	組			
	防水コンセント	2EET×1	4.0	組			
	引掛シーリング	露出丸形　6A 125V	1.0	ケ			
	撤去費		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	2-3.　照明器具取付						
	照明器具	A	2.0	台			
	照明器具	B	2.0	台			
	照明器具	C	6.0	台			
	照明器具	D	2.0	台			
	照明器具	E	2.0	台			
	照明器具	F	2.0	台			
	撤去費		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
	3.弱電設備						
	合成樹脂製可とう電線管	PF-S16mm　1重管　　＜隠蔽＞	18.0	m			
	スイッチボックス	1個用	4.0	ケ			
	テレビ　共聴ケーブル（編組同軸）	S-5C-FB　＜PF・FEP内＞	18.0	m			
	〃	S-5C-FB　＜コロガシ＞	32.0	m			
	角形電話プレート	（樹脂製）　1連	2.0	枚			
	音声お知らせ装置	着脱　（既存品）	2.0	台			
	電話用アウトレット	１個口　樹脂プレート	2.0	個			
	チャイム押釦		2.0	個			
	チャイム	電池式	2.0	個			
	テレビ　分配器	２分配	2.0	ケ			
	テレビ　直列ユニット	端末用	6.0	ケ			
	住宅用火災警報器	煙　親機	2.0	ケ			
	〃	煙　子機	6.0	ケ			
	〃	煙　子機	2.0	ケ			
	撤去費		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅲ	機械設備工事						
	4棟	４棟（8戸） 8，9，10，11，12，13，14，15号	8.0	戸			
	合計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
1	衛生器具設備工事		1.0	式			
2	給水設備工事		1.0	式			
3	排水設備工事		1.0	式			
4	給湯設備工事		1.0	式			
5	ガス設備工事		1.0	式			
6	換気設備工事		1.0	式			
7	発生材処分		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	衛生器具設備工事						
	洋風便器	CS232B,SH233BA,TCF226,YT500,YH64SR	1.0	組			
	洗面化粧台	LDPB060BAGEN2A,LMPB060A1GDG1G	1.0	組			
	手洗器	LSL870BS	1.0	組			
	洗濯機ﾊﾟﾝ	PWSP64J2W	1.0	組			
	撤去工事		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	給水設備工事						
	耐衝撃性硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	HIVP　屋内一般　13A	10.0	m			
	耐衝撃性硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	HIVP　機械室・便所　13A	4.0	m			
	洗濯水栓	TW11R	1.0	個			
	C付ﾎﾞｰﾙ弁	20A	1.0	個			
	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ(SUS)	20A×300L	1.0	個			
	保温工事		1.0	式			
	既設管切断接続		1.0	式			
	撤去工事		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
3	排水設備工事						
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　屋内一般　40A	2.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　屋内一般　50A	4.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　屋内一般　75A	4.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　機械室・便所　40A	1.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　機械室・便所　75A	2.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　地中　50A	2.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　地中　75A	2.0	m			
	硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP　地中　100A	4.0	m			
	床上掃除口	COV2　50A	1.0	個			
	小口径汚水桝1	150-200　90L　-300H　塩ビ蓋	1.0	個			
	小口径汚水桝2	150-200　90Y　-330H　塩ビ蓋	1.0	個			
	小口径汚水桝3	150-200　90Y　-350H　塩ビ蓋	1.0	個			
	既設管切断接続		1.0	式			
	土工事		1.0	式			

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	撤去工事		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	給湯設備工事						
	ｶﾞｽ給湯器(追炊き機能付)	GT-2470SAW、台所・浴室ﾘﾓｺﾝ共	1.0	台			
	ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管	SUS　屋内一般　13A	8.0	m			
	ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管	SUS　屋外露出　13A	11.0	m			
	ｻｰﾓｽﾀｯﾄ混合水栓	TBV03455J	1.0	個			
	ｼﾝｸﾞﾙ混合水栓	TKS05301J,T4A	1.0	個			
	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ(SUS)	20A×300L	1.0	個			
	保温工事		1.0	式			
	はつり工事		1.0	式			
	撤去工事		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5	ガス設備工事						
	配管用炭素鋼鋼管	SGP(白)　屋内一般　15A	1.0	m			
	配管用炭素鋼鋼管	SGP(白)　屋外露出　15A	1.0	m			
	ｶﾞｽｺｯｸ	2口	1.0	個			
	ｶﾞｽｺｯｸ		1.0	個			
	可とう管		1.0	個			
	既設管切断接続		1.0	式			
	撤去工事		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6	換気設備工事						
	天井扇	天井埋込換気扇　低騒音型	1.0	台			
	EF-1	100φ×50CMH×60Pa×9.3W					
	天井扇	低騒音型ﾌﾟﾗｽﾁｯｸﾎﾞﾃﾞｨﾀｲﾌﾟ	1.0	台			
	EF-2	100φ×70CMH×60Pa×15.5W					
	天井扇	低騒音型ﾌﾟﾗｽﾁｯｸﾎﾞﾃﾞｨﾀｲﾌﾟ	1.0	台			
	EF-3	100φ×100CMH×6080Pa×15.5W					
	ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ	100φ	3.0	m			
	深型ﾌｰﾄﾞ	SUS製　100φ　防虫網付	3.0	個			
	保温工事		1.0	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7	発生材処分						
	（発生材処分費）						
	廃プラスチック類		0.02	t			
	陶磁器くず類		0.03	t			
	金属くず類		0.06	t			
	がれき類		0.90	t			
	（発生材運搬）						
	トラックリース		1.0	日			
	普通運転手		1.0	月			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ	共通費						
a	仮設費						
	（積み上げ分）						
	仮囲い(フェンス･バルケード)	シート貼りh=2.0m	150.0	m			
	警備員		28.0	人			
	機械運搬費		1	式			
	化学物質濃度測定	対象5物質	16	室			
	（率分）						
	共通仮設費	建築工事	1	式			
	共通仮設費	電気設備工事	1	式			
	共通仮設費	機械設備工事	1	式			
	計						

	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	備　考
b	諸経費						
	一般管理費						
	（率分）						
	一般管理費	建築工事	1	式			
	一般管理費	電気設備工事	1	式			
	一般管理費	機械設備工事	1	式			
	計						
	現場管理費						
	（率分）						
	現場管理費	建築工事	1	式			
	現場管理費	電気設備工事	1	式			
	現場管理費	機械設備工事	1	式			
	計						