

回 答 書

令和 7 年 8 月 7 日

入札参加者各位

下記の工事等にかかる質疑について回答いたします。

工事名等： 市営ナゴキ団地長寿命化改善工事（I期）

質 疑 番 号	1	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	
質 疑 内 容			
外壁等対象建材のアスベスト含有調査は実施済みであると考えて宜しいですか。			
今回の工事においてはアスベスト含有材の撤去処分はないものと考えて宜しいですか。			
回 答			
調査済みです。（外壁_仕上げ塗材+下地調整材）			
アスベスト含有材の撤去処分はありません。			
質 疑 番 号	2	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ	現場説明書 2/14	図 面 番 号	
質 疑 内 容			
3, ウ. 工事期間について、工事着手は、4棟同時着手は可能と考えて宜しいですか。			
回 答			
工事着手は現在空き住戸となっている10,11,14,15号（2棟）の先行着手とし、R7年10月下旬着手～R8年3月中旬完成を想定。			
8,9,10,11号（2棟）は、R8年6月初旬着手～R8年10月下旬完成を想定している。			
質 疑 番 号	3	積 算 書 ペ ー ジ	36/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-02,A-23
質 疑 内 容			
施工建物周囲仮囲いは フェンスバリケード H=1.8mと考えて宜しいですか。			
回 答			
内訳書のとおり（H=2.0m）とします。			
質 疑 番 号	4	積 算 書 ペ ー ジ	15/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-04,A-13
質 疑 内 容			
新設キッチンセットについて、A-13号図と考えて宜しいですか。			
回 答			
A-13号図（参考図）のとおり（幅2,100mm）とする。			

質 疑 番 号	5	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ		函 面 番 号	A-04,A-20
質 疑 内 容			
新設玄関ドア8戸分はマスターキー対応と考えて宜しいですか。			
回 答			
マスターキー対応は不要とする。			
質 疑 番 号	6	積 算 書 ペ ー ジ	17/37
仕 様 書 ペ ー ジ		函 面 番 号	A-04,A-11
質 疑 内 容			
参考内訳書内 “戸別ナンバーサイン-8個” の仕様等ご指示下さい。			
回 答			
ステンレスプレートピクトサイン（戸別ナンバー入り）150mm×50mm 程度とする。			
質 疑 番 号	7	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ		函 面 番 号	A-07 他
質 疑 内 容			
既設和室天井は仕上げ合板を撤去しその後天井木質下地+ラワン合板5.5mm貼			
+VC貼と考えますか。			
又は現状天井合板を存置の上に5.5mm貼りと考えても宜しいですか。			
回 答			
仕上げ合板を撤去しその後天井木質下地+ラワン合板5.5mm貼+VC貼とする。			
質 疑 番 号	8	積 算 書 ペ ー ジ	16/37
仕 様 書 ペ ー ジ		函 面 番 号	A-07他
質 疑 内 容			
外部雨戸塗り替えが仕上表に表記ありますが、参考内訳書にありません。			
ポリウレタン樹脂塗装を計上して宜しいですか。			
回 答			
内訳書のとおりとする。			
質 疑 番 号	9	積 算 書 ペ ー ジ	16/37
仕 様 書 ペ ー ジ		函 面 番 号	A-07,A-17
質 疑 内 容			
外壁更新に関して 仕上げ表、参考内訳書は弾性タイル吹付工法。A-17図矩計図では			
可とう形改修用塗り材 E ロール仕上げと表記があります。仕上げ表、内訳書を正と			
考えて宜しいですか。			
回 答			
仕上げ表、内訳書のとおり（弾性タイル吹付工法）とする。			

質 疑 番 号	10	積 算 書 ペ ー ジ	16/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-07,A-17
質 疑 内 容			
内部木部塗装 EP-G となっておりますが、WP 塗りと考えて宜しいですか。			
回 答			
内訳書のとおり（EP-G 塗）とする。			
質 疑 番 号	11	積 算 書 ペ ー ジ	13/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-07
質 疑 内 容			
外部サッシ網戸張り替えは、網戸アルミ枠とも入れ替えと考えて宜しいですか。			
回 答			
網戸の網のみの張り替えとする。			
質 疑 番 号	12	積 算 書 ペ ー ジ	19/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-07,13,18
質 疑 内 容			
各戸ポーチ前乗り入れブロックはゴム製段差ブロックと考えますか。			
仕様、既製品品番等のご指示をお願いします。			
回 答			
乗り入れブロックはゴム製段差ブロックとする。			
L=900：MDP910GL 900×270×100 同等品			
コーナー：MDPC270GL 同等品			
質 疑 番 号	13	積 算 書 ペ ー ジ	14/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-12,13
質 疑 内 容			
襖用VC張り替えですが箇所、枚数は参考内訳書を正として宜しいですか。			
回 答			
内訳書のとおりとする。			
質 疑 番 号	14	積 算 書 ペ ー ジ	14/17
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-12,13,20
質 疑 内 容			
1階 ホール⇔旧和室6畳 木製建具が旧片開き戸→新片引き戸の表記があります。			
詳細にご指示下さい。片引き戸だと押し入れ両引き戸に干渉します。			
回 答			
改修前図面が開き戸となっておりますが、片引き戸の誤りです。			
敷居交換のうえ、既存建具を再利用とする。（現況片引き戸が押し入れの両引き戸とレールを共有とする。）			

質 疑 番 号	15	積 算 書 ペ ー ジ	13/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-20
質 疑 内 容			
網戸張り替えの建具について指示をお願いします。			
回 答			
1階掃き出し部2枚、浴室1枚、2階3枚の計6枚とする。			
質 疑 番 号	16	積 算 書 ペ ー ジ	14/37
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	
質 疑 内 容			
7,木製建具工事について、襖用ビニルクロス貼り（両面）、（片面天袋）、（片面襖）とありますが、新設か、既存建具に張り替えのみかの指示をお願いします。			
回 答			
既存建具の張り替えのみとする。			
質 疑 番 号	17	積 算 書 ペ ー ジ	36
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-02
質 疑 内 容			
図面番号A-02で、VOCの室内濃度測定対象化学物資で6項目（ホルムアルデヒド、トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼン・エチルベンゼン・スチレン）となっていますが内訳書は対象5物質となっています。			
内訳書を正と考えてよいでしょうか。5物質の場合、種類の指示をお願いします。			
回 答			
5物質（ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・エチルベンゼン・スチレン）とする。			
質 疑 番 号	18	積 算 書 ペ ー ジ	16
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-17
質 疑 内 容			
外壁高圧洗浄の圧力は、10Mpa程度で宜しいでしょうか。			
回 答			
現況外壁のリシンを剥がせる圧力（10～16Mpa）とする。			
質 疑 番 号	19	積 算 書 ペ ー ジ	12
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-19
質 疑 内 容			
タイル選定について、特記仕様書A-03には109*109*9とあり、図面A-19には108*108*10とあり、内訳書には100角と記載がありますが、109角、108角は現在無いので、100角（実寸92）タイルと判断して良いでしょうか。			
又、A-04メーカーリストにあるダントー、トートー限定でしょうか。			
回 答			
100角タイルです。メーカー指定はありません。			

質 疑 番 号	21	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	E-04,05
質 疑 内 容			
<p>図面E-04、05において配線器具（スイッチ・シーリング・スイッチボックス）の数が 図面と内訳書とで異なっていますが、図面を正として良いでしょうか。</p>			
回 答			
<p>内訳書のとおりとする。</p>			
質 疑 番 号	22	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	E-06
質 疑 内 容			
<p>図面E-06において、DKの住宅用火災警報装置が熱感知となっていますが、 内訳書には煙感知となっています。図面を正として良いでしょうか。</p>			
回 答			
<p>内訳書のとおりとする。</p>			
質 疑 番 号	23	積 算 書 ペ ー ジ	
仕 様 書 ペ ー ジ		図 面 番 号	A-07
質 疑 内 容			
<p>内外部仕上げ表の各居室の壁仕上げの欄にリフォーム用ケーシングと記載があります。 施工箇所面に面する窓開口・ドア開口周り全てと考えて良いでしょうか。</p>			
回 答			
<p>小口の収まり全周に塩ビ製コ型ジョイナー施工とする。</p>			