

業 務 仕 様 書

本仕様書は、宍粟市が委託する「宍粟市本庁舎特定建築物定期調査等業務」（以下、「業務」という。また、業務委託者を「発注者」、当業務を受託する事業者を「受注者」という。）を行うにあたって必要な事項等を示したものであり、業務の執行は本仕様書による。

1 業務概要

- (1) 調査・検査対象施設
施設名：宍粟市本庁舎
住 所：兵庫県宍粟市山崎町中広瀬 133 番地 6
- (2) 委託期間
令和 8 年 3 月 17 日まで

2 業務内容等

- (1) 業務内容
 - ア 特定建築物定期調査
建築基準法第 8 条及び第 12 条の規定に基づく、建築設備の検査及び兵庫県建築防災センターへの報告業務
 - イ 建築設備定期検査
建築基準法第 8 条及び第 12 条の規定に基づく、建築設備の検査及び兵庫県建築防災センターへの報告業務
 - ウ 防火設備定期検査
建築基準法第 8 条及び第 12 条の規定に基づく、防火設備の検査及び兵庫県建築防災センターへの報告業務
- (2) 調査・検査の項目、方法、判断基準等
 - ア 特定建築物定期調査
調査項目の判定及び記入にあたっては、「国土交通省告示第 282 号（平成 20 年 3 月 10 日）」及び「特定建築物定期調査業務基準（（一財）日本建築防災協会発行）」による。
 - イ 建築設備定期検査
検査項目の判定及び記入にあたっては、「国土交通省告示第 285 号（平成 20 年 3 月 10 日）」及び「建築設備定期検査業務基準書（（一財）日本建築設備・昇降機センター発行）」による。
 - ウ 防火設備定期検査
検査項目の判定及び記入にあたっては、国土交通省告示第 723 号（平成 28 年 5 月 2 日）」及び「防火設備定期検査業務基準（（一財）日本建築防災協会発行）」による。
- (3) 報告書の作成及び提出
報告書を作成し、令和 7 年 12 月 26 日までに兵庫県建築防災センターへ関係書類を提出すること。
- (4) 指導手数料
兵庫県建築防災センターへ報告書を提出する際に必要となる指導手数料は、受注者の負担とする。
- (5) 建築物・設備概要
 - ア 建築物概要
 - (ア) 主要用途：市庁舎
 - (イ) 工事完了日：平成 21 年 2 月
 - (ウ) 構造：鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造り
 - (エ) 階数：地上 5 階
 - (オ) 建築面積：1,484.83 m²
 - (カ) 延床面積：6,690.32 m²
 - イ 建築設備概要
 - (ア) 無窓居室：55 室

- (イ) 機械換気設備
- (ウ) 防火ダンパー
- ウ 防火設備概要
 - (ア) 防火シャッター：33 箇所
 - (イ) 防火扉：10 箇所

3 定期調査・検査実施者の資格等

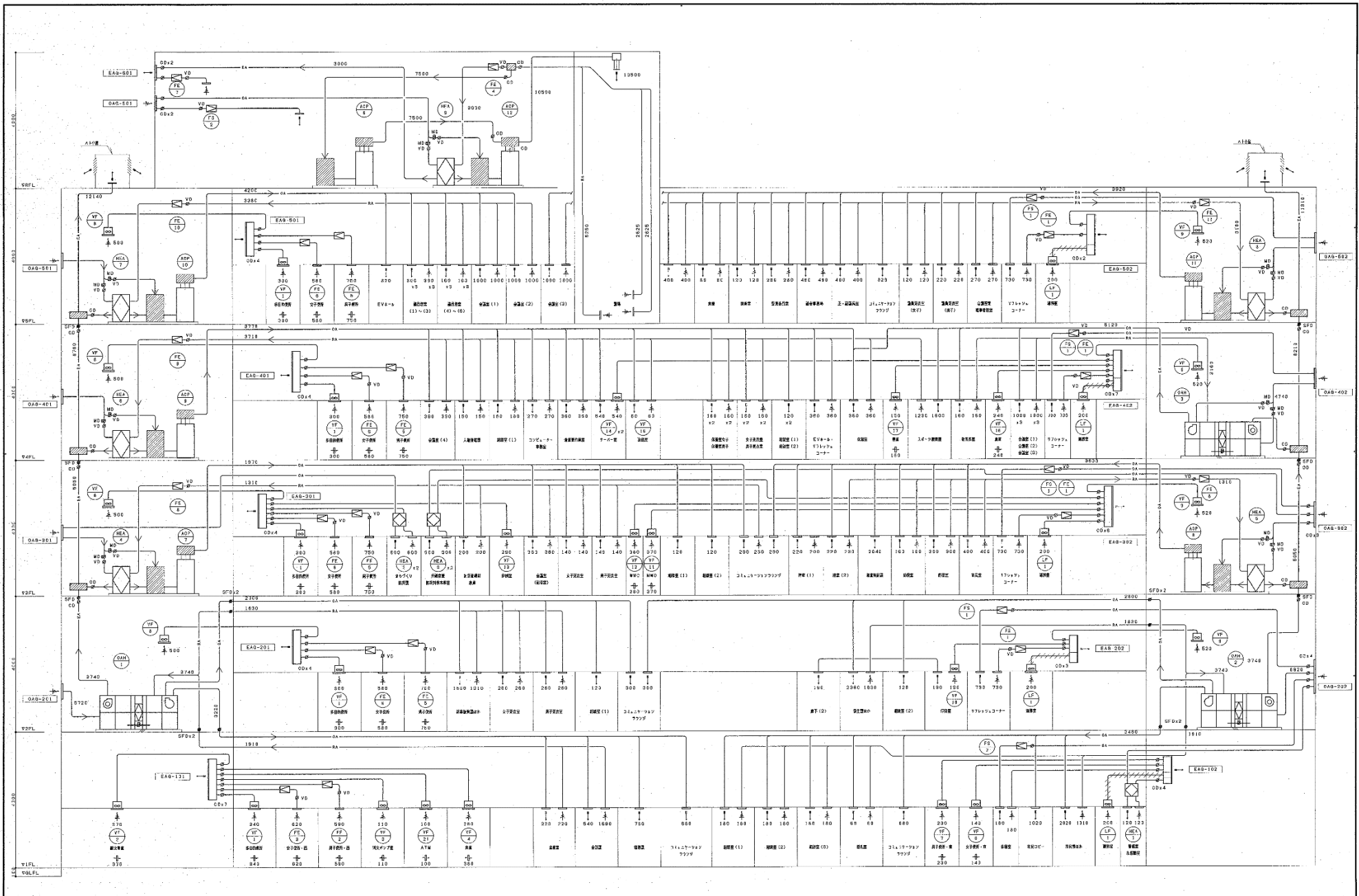
- (1) 調査・検査資格者
 - 調査・検査実施者は、以下の要件のうちいずれかを満たす者とする。
 - ア 一級建築士若しくは二級建築士を有する者。
 - イ 特定建築物調査員、建築設備検査員及び防火設備検査員の資格を全て有する者。
- (2) 貸与資料
 - 発注者が保有する資料（紙面による。）は、資料借用書の作成をもって受注者に無償にて貸与する。ただし、万一資料に損傷を与えた場合には、受注者が責任をもって修復すること。なお、業務完了後は、貸借資料を確認し、速やかに返却のこと。

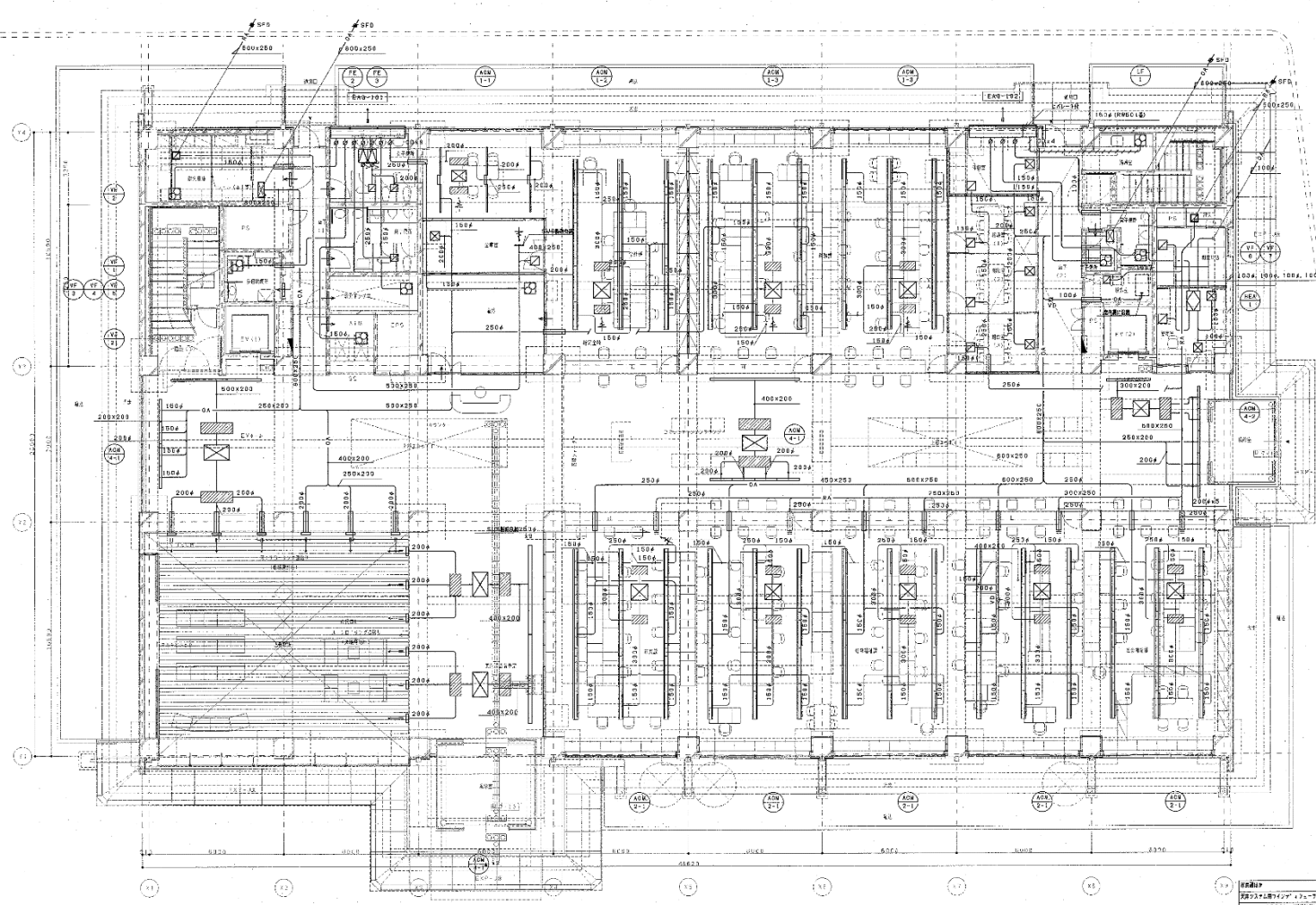
4 提出書類

- (1) 契約締結後速やかに提出するもの
 - ア 主任技術者等届
 - イ 主任技術者経歴書
 - ウ 定期調査・検査に関する資格を証明するものの写し
- (2) 定期調査・検査終了後、提出するもの
 - 兵庫県建築防災センターへ提出する報告書一式（提出部数分）
- (3) 兵庫県建築防災センター受付後、提出するもの
 - ア 兵庫県建築防災センターの受付印が押印済みの報告書一式
 - イ 調査・検査等結果記録図として、対象建築物の配置図、各階平面図を PDF 形式にて作成したものを CD-R で提出（1 枚）
 - ウ 完了届
 - エ 請求書

5 留意事項

- (1) 業務実施の際は適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図ること。
- (2) 調査・検査に必要な工具、計測機器等の機材は、受注者の負担とする。（設備機器に付属して設置されているものは除く。）また、その他費用負担が不明確なものについては、双方協議のうえ決定する。
- (3) 業務の実施にあたっては、既存設備または他の物品等に損害を及ぼさないよう注意し、万一損害を与えた場合は直ちに発注者に報告し、その指示に従い修復する。また、これにかかる費用負担はすべて受注者の負担とする。
- (4) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている調査・検査方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者にて行う。
- (5) 本業務で作成した図面の権利は、発注者に帰属する。
- (6) 受注者は、調査・検査業務が完了したときは、発注者の検査を受けなければならない。
- (7) 業務の完了は、特定建築物定期調査報告書、建築設備定期検査報告書及び防火設備定期検査報告書を兵庫県建築防災センターに提出し、提出時に報告書第一面の写しに受付印の押印を受け、4 の(3)の提出書類の提出完了をもって業務完了とする。
- (8) 受注者は本業務で知り得た事項並びに関連資料を当該業務に関わる者以外に漏らしてはならない。ただし、発注者の承諾を得た場合はこの限りではない。
- (9) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議しその指示に従うとともに、受注者において議事録を作成し提出すること。

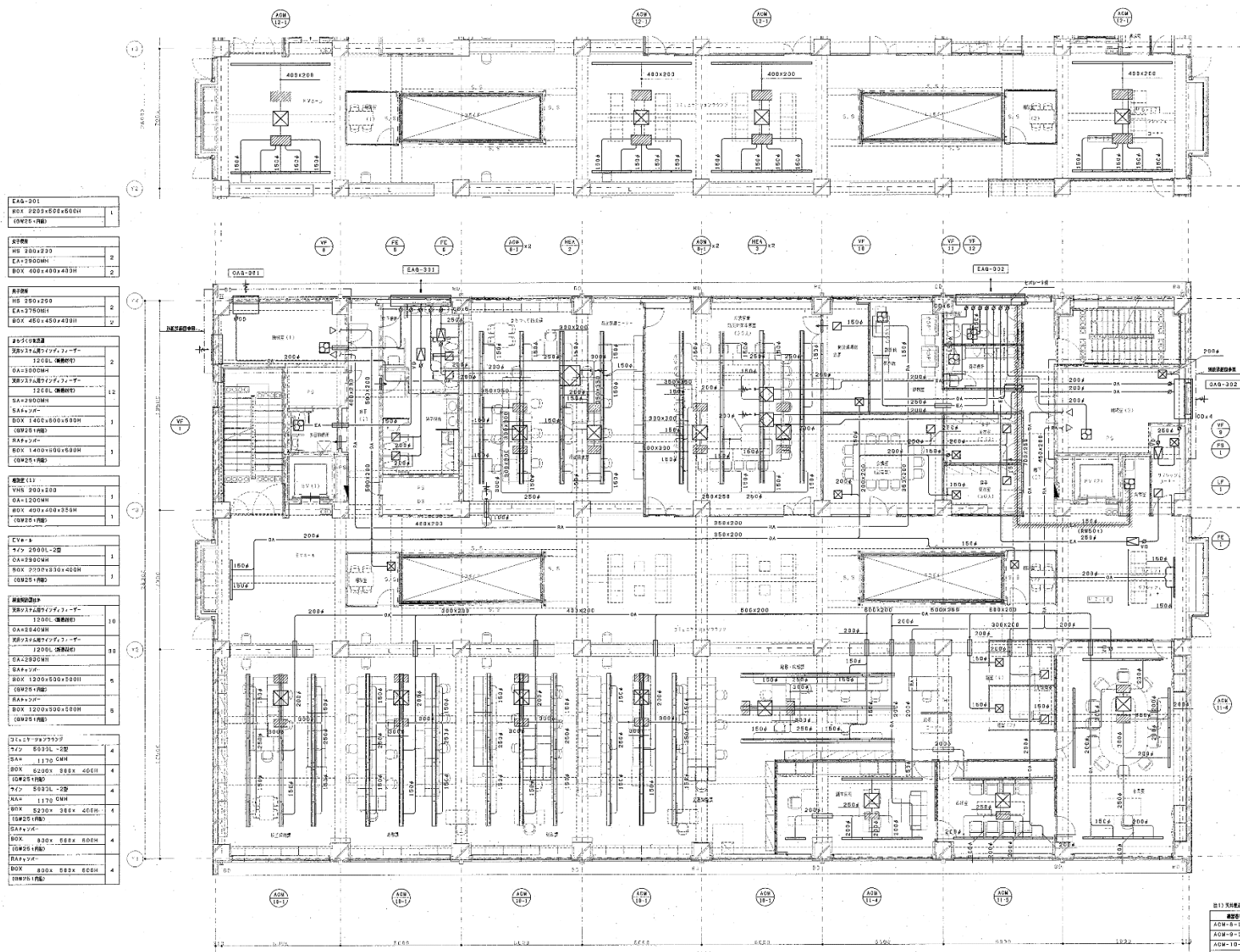




设计号	图号
12798	AC — 18

注1. 天来通信データ行内型変数に使用するデータサイズは下記とす

通信条件	距離 (C464)	物品データサイズ	得意データサイズ
A0M-1-1	8.40	400x3360	600x3360
A0M-1-2	17.40	1800x3360	1800x3360
A0M-1-3	17.40	1800x3330	1800x3330
A0M-2-1	17.40	1800x3300	1800x3300
A0M-4-1	17.40	1800x2330	1800x3350
A0M-4-2	8.40	400x3300	600x3330



EAG-802	
BOX 3208(588)580H	
(GW2511隔、ヒール1月)	1

決定された標準仕様			QAT400CWN
システム15分(デバッグ/リザーブ)	3		BOX 4200x4000x400H
システム25分(デバッグ/リザーブ)			QWZ5160CWN (標準仕様)
システム35分(デバッグ/リザーブ)	12		ライツ 4000L-2型
120分(標準仕様)			SA1160CWN
システム280分(標準仕様)			BOX 4200x4300x550H
システム2分			QWZ5161CWN
システム2分			ライツ 4000L-2型
BOX 1400x1400x600H	1		SA1160CWN
システム2分			BOX 4200x4300x650H
システム2分			ライツ 4000L-2型
BOX 1400x1400x600H	1		ライツ 2000L-2型
QWZ5161CWN			RA1500CWN
			ライツ 2000L-2型

全盛期 (2022)		RA: 299CMH	1
VHS 300x300	I	BOX 4200x300x30H	
QA-3600MH		(0925・内蔵、7.5L・1桁)	
BOX 500x300x400H	I	QAP2.5	
(0925・内蔵)		BOX 1200x500x500H	1
HS 300, 380		(0925・内蔵)	
QA-3600MH	I		
BOX 500x500x400H			
(0925・内蔵)	I		
		全盛期	
		ライノ 400GL-2型	

天子夢遊	SA1170GM	
VHS 205x200	741 1000L-2型	
CA140GM	CA-200GM	
BOX 405x400x350H	BOX 520x300x400H	
(10W25・内箱)	(10W25・内箱、七ホ一取)	
H 200x200	741 490CL-2型	
RA140GM	SA1170GM	
BOX 405x400x350H	741 1000L-2型	
JUNIOR 405x400x350H	RA1300GM	
	ROY 530x300x400GM	

(GW251P型)		(GW251P型、Eカ-1P型)	
両子機		SAマッパ	
VHS 200x260	L	BOX 790x850x550H	
DA=1400WH		(GW251P型)	
3GX 400x400x350H	L		
(GW251P型)		BW	
HS 200x260		7X1 300CL-2型	
RA=1400WH	L	SA=800WH	
BOX 400x400x350H		7X1 100CL 2型	

97952-2	OA=1800CW	1
VHS 400x400	HOZ 4200x360x400H	1
OA=7300CW	(0W25+2E, 0A=1E)	1
BOX 800x600x1800H	7/2 1000L 2E	1
(0W25+1E)	EA=200CW	1
HS 400x400	HOZ 1260x300x450H	1
EA=7300CW	(0W25+1E, 0A=1E)	1
BOX 800x600x300H	7/2 3000L 2E	1
	HA=1170CW	1

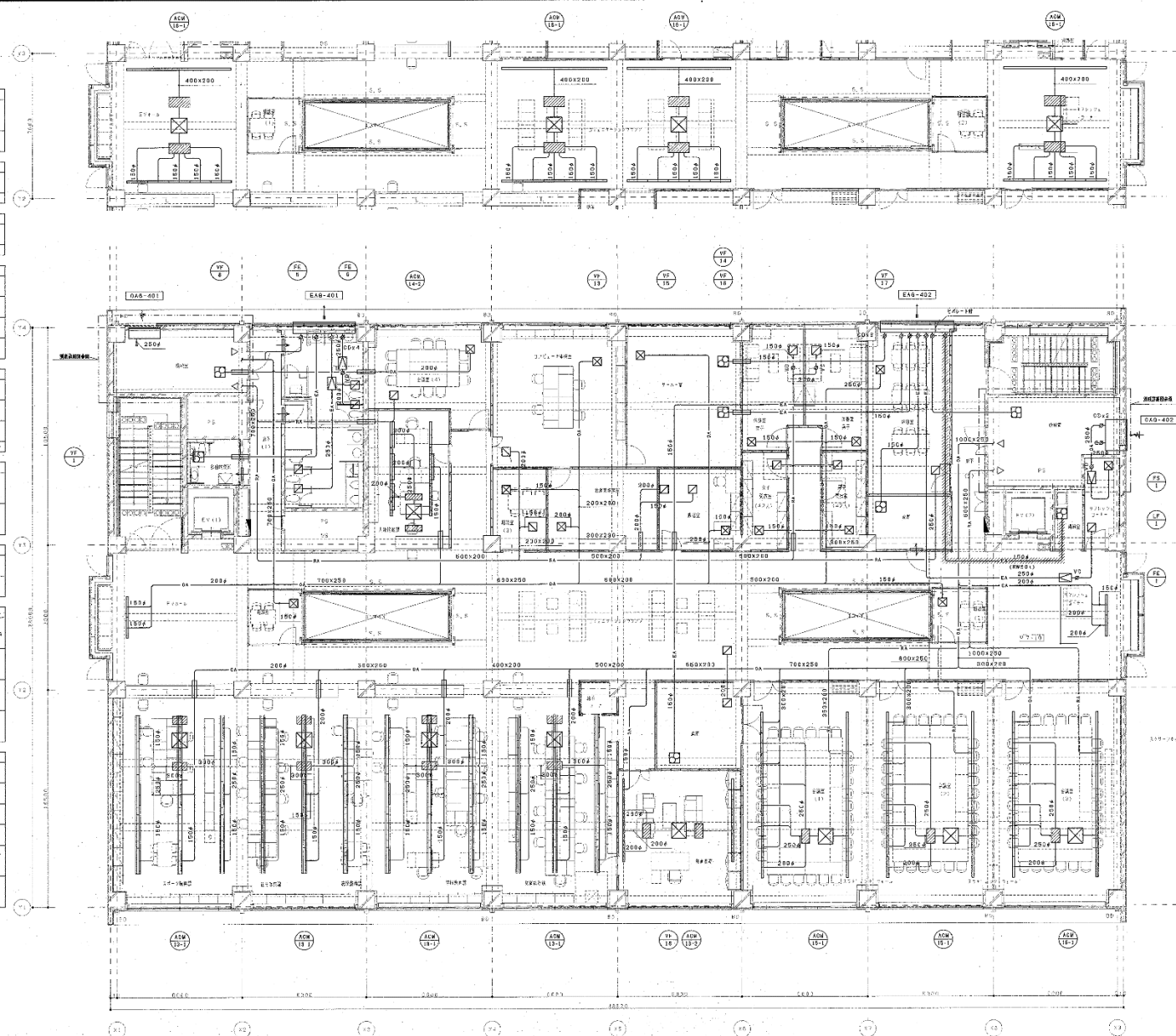
調音機 (2)	ウイ 100DL-2型	1
VHS 203x200	RA=1500WH	
OA=1200WH	BOX 420x366x500H	
BOX 405x400x300H	(9W25+内装、カバー1枚)	
(9W25+内装)	20K 78D+55C+500H	
	(9W25+内装)	
777レグ、J-Y-Y		
ウイ 308SL-2型		
	重量 (1)	

0A+250CMH	VHS 250+250	1
BOX 2200+300+400H	0A+220CMH	1
(GW25+1H)	BOX 450+450+430H	1
	(GW25+1H)	1
	HS 200+250	1
	CA+220CMH	1
	BOX 450+450+430H	1
	HS (2)	
	VHS 200+250	

1	0A 220CMH	1
2	BOX 450x450x400H	1
3	1000Z (内)	1
4	HE 200x200	1
5	EA 220CMH	1
6	BOX 450x450x400H	1

(注)1) 片材長は、200mm、厚みは、0.2mm、2) デジタルサイズは下線と表示

商品番号	寸法 (mm)	重量(g/1枚)	商品コード
ADM-8-1	174x	1,290x400	1000x400
ADM-9-1	174x	1,283x400	1,000x400
ADM-10-1	174x	1,983x330	1,000x400
ADM-11-4	117x	400x303	630x430
ADM-11-5	117x	400x303	630x430
ADM-11-6	174x	1,088x386	1,000x400
ADM-12-1	64x	400x303	630x353

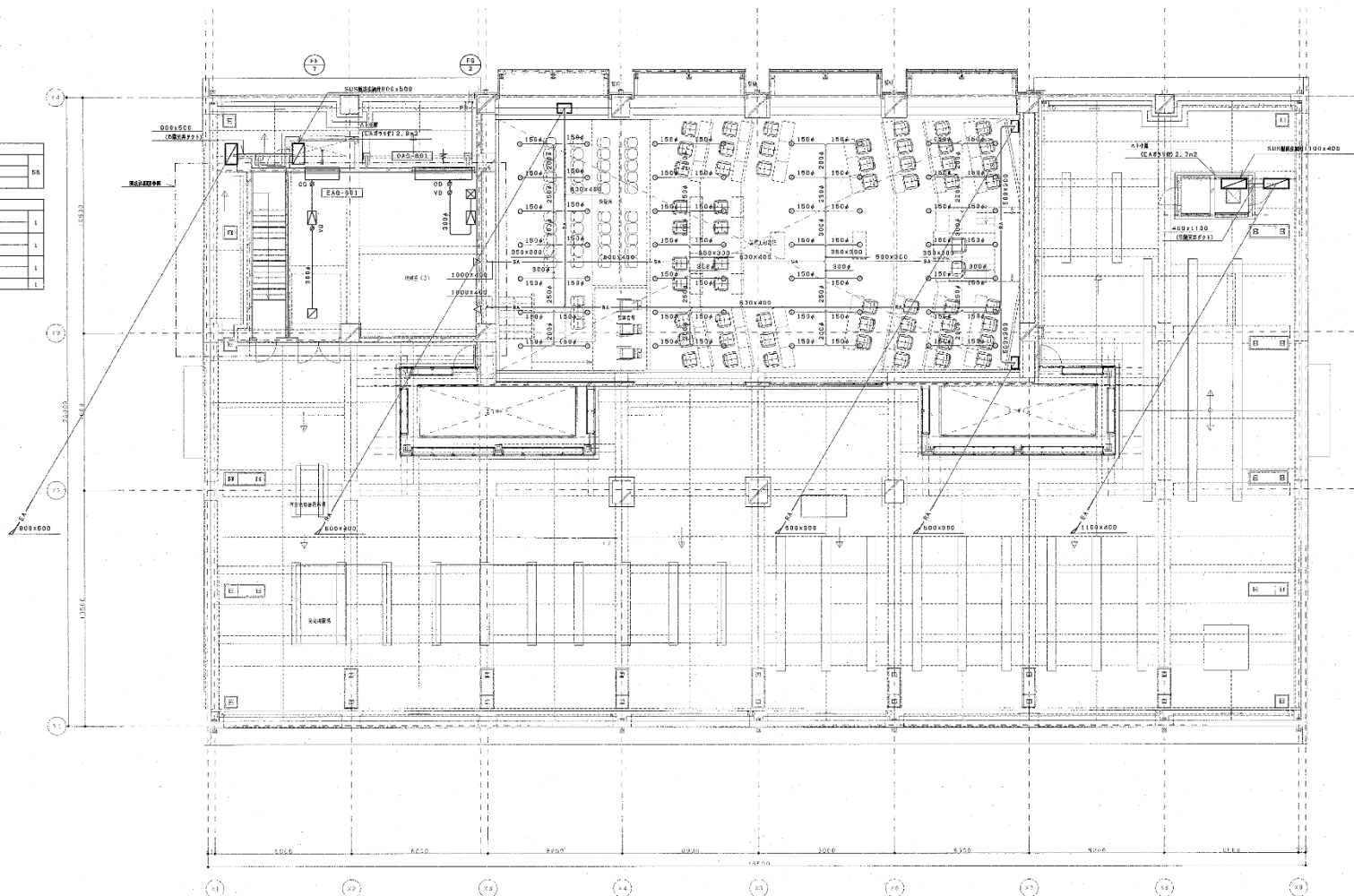
[illegible]

LAH-402 BOX 250x400x1800H (0W2517H, C7x1-1P)	522 (2) 7x7 500GL-2型 SA=1000W4 SC=17400W4 BOX 520x510x350H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x230 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	7x7 600GL-2型 SA=800W4 BOX 520x510x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 550GL-2型 SA=4900W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x230 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 600GL-2型 SA=1800W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 550GL-2型 SA=4900W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
VMS 700x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 550GL-2型 SA=1400x600x550H (0W2517H) 7x7 550GL-2型 SA=1400x600x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 550GL-2型 SA=1300W4 SA=17400W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 600GL-2型 SA=800W4 SA=800W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 550GL-2型 SA=1300W4 SA=17400W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 600GL-2型 SA=800W4 SA=800W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 550GL-2型 SA=1300W4 SA=17400W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 600GL-2型 SA=800W4 SA=800W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 550GL-2型 SA=1300W4 SA=17400W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 600GL-2型 SA=800W4 SA=800W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H) HS 280x200 GA=1800H BOX 400x400x350H (0W2517H)	522 (2) 7x7 550GL-2型 SA=1300W4 SA=17400W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) 7x7 600GL-2型 SA=800W4 SA=800W4 BOX 620x710x350H (0W2517H) SA=774W4 BOX 1400x600x550H (0W2517H)
7x7x3x3 VMS 400x400 GA=17200H BOX 600x600x350H (0W2517H) HS 400x400 GA=17200H BOX 600x600x350H (0W2517H)	7x7 1000GL-2型 SA=1800W4 BOX 400x400x350H (0W2517H, C7x1-1P) SA=774W4 BOX 700x500x550H (0W2517H) SA=774W4 BOX 700x500x550H (0W2517H)
集塵装置 VMS 200x200 GA=1200H BOX 400x400x350H (0W2517H)	
7x7x3x3 7x7 200GL-2型 SA=1300W4 BOX 520x510x350H (0W2517H)	

(注1) 下記製品が1階建に適用できるサイズは下表とする

扉の仕様	幅 (mm)	高さ (mm)	重量 (kg)
ACW-11-1	1740	2000×200	1000×400
ACW-11-2	1740	2000×200	1000×400
ACW-11-9	1740	2000×200	1000×400
ACW-13-1	1740	1000×300	1000×400
ACW-13-2	840	400×300	800×400
ACW-13-2	840	400×300	800×400

3F	
設備機器室 / 2F	
3F (BOX)	58
3F-200000	
3F	
VME 400x400	1
OA 1000x600	1
BOX 500x500x500H	1
(BOX 1000)	1
100 400x400	1
RA 1000x600	1
BOX 500x500x500H	1



R階平面図

気象庁新庁舎建設工事

図面番号
12798

図面番号
AC-23

空気調和設備 R階平面図 (ダクト)

縮尺
1/100

日付
2007.4.1

署名
N=