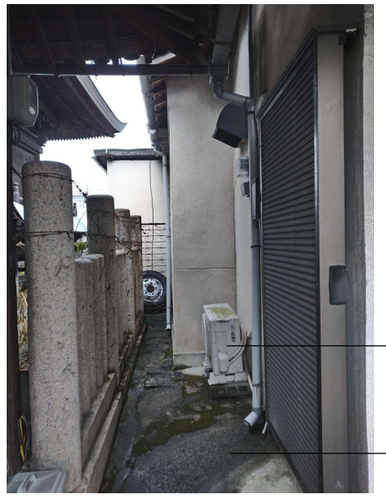
3.5 10



室外機
撤去

犬走
撤去

▽GL

4,220

犬走
撤去

解体撤去 南側

石塀(既存のまま)

▽GL

9,315

解体撤去 東側西

宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	解体撤去 写真（２）	A3：—	2025/05			A-38

ホース乾燥塔
撤去

3,000
14,560
4,988
▽隣地境界線　22.550
コンクリートブロック塀　撤去新設　L=6.0+8.0m
6段積み（2段存置+4段撤去新設）
ホースタワー撤去処分
ホースタワー新設
アスファルト舗装
新設建物
設計GL=BM+250
隣接建物
△隣地境界線　15.250
石塀　存置
アスファルト舗装
（解体後）
撤去建物
（新築建物完了後撤去）
電柱
BM±0
▽道路境界線　22.550
宅内桝　撤去
敷地境界にてキャップ止め
量水器　存置
担当課と協議を行うこと
石塀　存置
▽道路中心線
42条1項1号道路
13011　山崎1号線
道路幅員
5,740
2,870
2,870
1,500
6,825
2,675
2,675
道路幅員
5,350
▽道路境界線　14.430
42条1項1号道路
13011　鹿沢三津線線
▽道路中心線
9,286
キャスターゲート
W=3.0　H=1.8
凡　例
外部足場（600枠）
フェンスパリケード　H=1.80m
交通誘導員
工事車両進入路

配置図

宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	仮設計画図（案）	A3：1/100	2025/05			A-40

電　気　設　備　特　記　仕　様　書

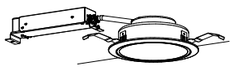
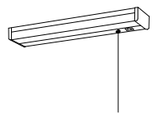
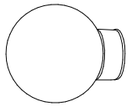
工　事　名　称	建築特記仕様書参照				他工事との取合い	No.	項　　目	建築	電気	機械	別途	
工　事　場　所						1	空調用機器及び取り付け工事				○	
建　築　概　要						2	空調機（室外機）への電源接続		○			
						3	空調機室内、室外機間の制御用配線及びﾘﾓｺﾝ用配線		○			
工　事　項　目	1	幹線設備工事				4	換気扇機器及び取り付け工事				○	
	2	電灯コンセント設備工事				5	換気扇への電源接続			○		
	3	弱電設備工事　　テレビ空配管工事				6	ｼｰﾀﾝ機器及び取付、配線工事				○	
						7	電力、電話引込に伴う負担金及び工事費				○	

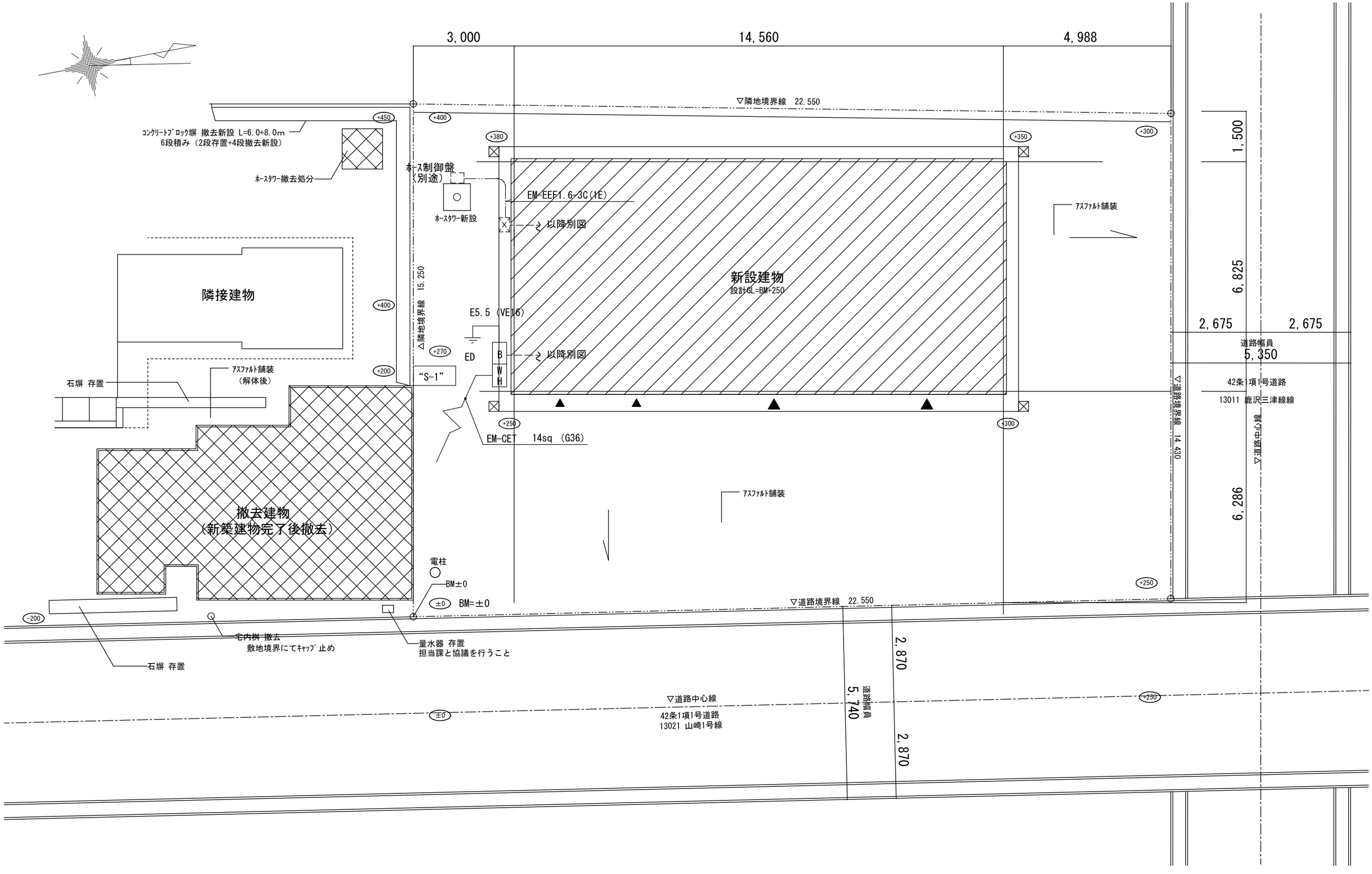
一　般　事　項	1	本工事は、本特記仕様書並びに設計図に基づき、特記なき事項は新日本建築家協会編設備工事共通仕様書（最新版）、		
		電気設備技術基準・同解説・内線規定・建築基準法・消防法その他関係諸規則に準拠し完全に施工すること。		
			特　記　事　項	1　配線器具は、特記なき限り大角形（新金属ﾌﾟﾚｰﾄ）配線器具とする。ｽｲｯﾁはすてﾈﾀﾙｽｲｯﾁとする。
	2	本工事における優先順位は下記とする。		
		1）現場説明事項及び質疑解答書　2）本特記仕様書　3）設計図書　4）共通仕様書		2　天井内配線は特記なきはｹｰﾌﾞﾙころがしとする。壁立上げ、立下げ部分で必要な場所は配管にて保護のこと。
	3	本工事に必要な諸官公庁、電力会社への申請は全て請負者が代行すること。		3　配管は特記なきはPF管とする。
	4	設計図、仕様書の中で納まり又は取り合い関係より生じた軽微な変更並びに本設計図書に明記なき事項でも機能上、体裁上当然必要な		4　分電盤はﾒｰｶｰ標準仕様とする。
		事項は係員の指示により行なうこと。		
	5	請負者は工事着手前に、施工図及び工程表を作成し係員の承認を受けた後施工する。尚照明器具・盤関係等は製作図を提出し承諾を受		5　1m以上の空配管には呼び鉄線を挿入のこと
		けた後製作に着手すること。		
	6	本工事竣工後、所轄諸官庁・電力会社及び当社係員の行なう竣工検査に合格すること。		
			材　料　指　定	本工事に使用する機器材料は下記のﾒｰｶｰ品とし同等品の場合予め係員の承諾を受けること。
	7	竣工時に於て、下記の書類・図面等を提出すること。		
		A．機器取扱説明書及び保証書　B．各種試験成績表　C．機器最終製作図　D．竣工図　E．予備品目録		

			1	電線･ｹｰﾌﾞﾙ類	JISﾏｰｸ認定品			
			2	電線管及び附属品	JISﾏｰｸ認定品			
			3	配線器具	ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ			
工　事　範　囲	1	幹線設備工事	4	分電盤類	河村電器			
		本工事は、引込以降、分電盤に至る配管、配線、分電盤取付工事一式。	5	照明器具	ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ	東芝ﾗｲﾃｯｸ		
	2	電灯コンセント設備工事						
		本工事は、各電灯分電盤以降各照明器具、コンセント、及び各種機器に至る配管、配線、機器取り付け工事一式。						
	3	シータン放送用空配管設備工事						
		本工事はび情報用の空配管工事一式。						
	4	ＴＶ共聴設備工事						
		本工事はTV空配管工事とする。						

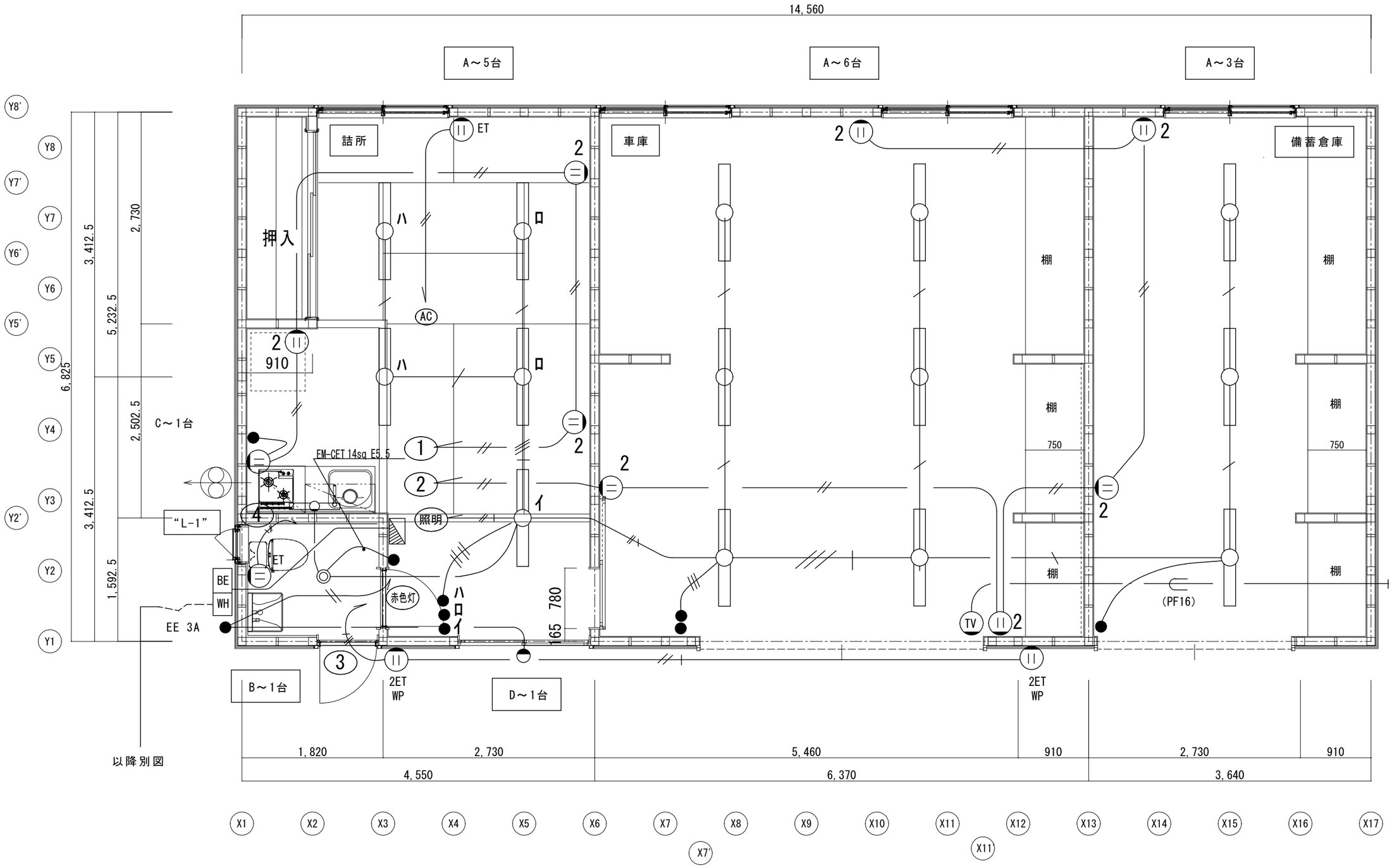
宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	仕様書	A3：—	2025/05			E-01

盤名称 盤形式	電気方式 スケルトン方式 主幹容量	回路番号	電圧V	分岐開閉器 MCB	分岐開閉器 ELB	分岐開閉器 P数 AF/AT	負荷名称			
S-1 鋼板製	1φ3W	WHスペース								
		100/200		○		3P 100AF 60AT	外部引込			
L-1 ホーム型	1φ3W				○	3P 60AF 50AT	主幹			
		照明	100	○		2P 50AF 20AT	電灯			
		赤色灯	100	○		2P 50AF 20AT	電灯			
		ホース	100	○		2P 50AF 20AT	モーター			
		①	100	○		2P 50AF 20AT	コンセント			
		②	100	○		2P 50AF 20AT	コンセント			
		③	100	○		2P 50AF 20AT	コンセント			
		④	100	○		2P 50AF 20AT	コンセント			
		⑤	100	○		2P 50AF 20AT	エアコン			
			100			2P 50AF 20AT	予備			

A	IDｼﾘｰｽﾞ直付型 40形 Dｽﾀｲﾙ W150	B	ダウンライト 100型
			
C	LED キッチン灯 20W型	D	LED 赤色灯
			



宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	電灯引込設備図	A3：1/100	2025/05			E-03



配　線　表			
	EM-EEF 1.6-2C		EM-EEF 1.6-3C(1E)
	EM-EEF 1.6-2C～2条		EM-EEF 2.0-2C
	EM-EEF 1.6-2C～2条(1E)		EM-EEF 2.0-3C (1E)
	EM-EEF 1.6-3C		

宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備図	A3：1/50	2025/05			E-04

機械設備特記仕様書

○・ 印を適用する

1 工事名称　消防団山崎第２機動分団等拠点施設整備新築工事

2 工事場所　宍粟市山崎町山崎字福原町250番及び250番1地内

3 一般共通事項

Ａ 本工事は、当特　記仕様書及　設計図により施工する　こと 。 尚、記載なき事項は下　記の 仕様書によること。

⊙ 国土交通省　営繕部監修機械設備工 事共通仕様書及び標準図　・ 日本建築家協会建築設　備工事共通仕様書

Ｂ 本工事施工前 に次のものを　提出し係員の承認を得　ること

・ 着工届	・ 工事請負契約書	・ 行程表
・ 組織表	⊙ メーカーリスト	・ その他係員の指　示するもの
・ 現場代理人及主任　技術者届	⊙ 承認図	
・ 下請業者名簿	⊙ 施工図	

Ｃ 当特記仕様書 及設計図又は　施工上疑義を生じた場　合は係員と協議の上　指示に従うこと

Ｄ 当特記仕様書 及設計図は　工事の大要を示すもの　であり名記なくとも　技術上並に機能上必要 なものは係員の　指示により施工するこ と

Ｅ 本工事に関す る関係諸官庁への　申請手続は請負者負担　とすること

Ｆ 本工事俊工時 に次のものを　提出すること

・ 工事引渡書	⊙ 各種試験結果報　告書	・ 工程記録書
⊙ 竣工図　製本（　金文字）　部	⊙ 施工図　二つ　折り製本　２ 部	・ 引渡し予備品（　工具共）
二つ折り製本　２ 部	⊙ 機器完成図	
原図　部	⊙ 総合取扱い説明　書	
・ 工事写真　ネガ　共　部	⊙ 各検査合格書	

4 工事種目

⊙ 給水設備工事	・ 消火設備工事	・ 給水ガス管（屋　外地中埋設部）　は棕示杭（アルミ製）　を設けること。
⊙ 排水設備工事	・ 医療配管設備工　事	・ 排水・通気管の防　火区画貫通部は　耐火二層管とする。
・ 給湯設備工事	・ 空調設備工事	・
⊙ ガス設備工事	⊙ 換気設備工事	・
⊙ 衛生器具設備　工事	・ 浄化槽設備工事	・

5 工事区分

	本工事	建築工事	電気工事	別途工事
・ スリーブ	○			
・ 箱入れ	○			
・ 貫通部補強		○		
・ 雨水立管		○		
・ 雨水横引管		○		
・ 流し台浴槽吊戸棚	○			
・ レンジフード	○			
・ コンクリート基礎台		○		

	本工事	建築工事	電気工事	別途工事
・ ユニットバス				
・ 換気扇	○			
・ リモートＳＷ．配　線	ＡＣ用			
・ 冷媒配管　連絡配　線				
・ クーラースリーブ				
・ 分担金．負担金				○
・ 開発協力金				
・ 下水道整備協力金				
・ Ｌ　Ｐ　Ｇボンベ庫				○

6 使用材料

⊙ 給水管	（地中埋設部）	耐衝撃性ビニ―ル管	ＨＩＶＰ	・ 消火管	（地中埋設部）　外面ライニング鋼管
・ 〃	（全上以外）	ポリエチレン粉体ライニング鋼管	ＳＧＰＰＡ	・ 〃	（全上以外）
⊙ 排水管	ドレン管	硬質塩化ビニ―ル管	ＶＰ	・ 換気管	スパイラル管　ＳＰＤ
・ 〃	（ＰＳ立管）	石綿二層管	トミジ	・ 〃	塩化ビニール管　ＶＵ　多湿ケ所
・ 〃	（陶器接続部）	排水用鉛管　（ＨＡＳＳ）	ＬＰ	・ 〃	耐火二層管　ＦＤＰ 防火区画　貫通ケ所
・ 給湯管		銅管	ＣｕＰ	⊙ ガス管	（全上埋設部）　内外面ライニング銅管　ＰＬＰ
・ 〃		（被覆銅管）　（Ｍ）		⊙ 〃	（全上以外）　配管用炭素鋼鋼管　（白）ＳＧＰ
				・ 〃	（都市ガス）　ガス会社指定品

7 保温仕様

● 給水管　排水管	ドレン管　消火管	（但　排水ドレン	管屋外露出は除く）	
⊙ 屋内インペイ	ポリスチレンフォーム保温筒	粘着テープ	アルミガラスクロス	
⊙ 屋内露出	〃	〃	原紙　綿布　目止め	ＯＰ２回塗り
・ 屋外露出	〃	〃	アスファルトルーフ　ィング	カラー鉄板仕上
・ ピット内	〃	〃	〃	防水麻布　アスファル　トプライマー
・ 給湯管　冷媒管	（ ）内は冷温水管　のみ	（冷媒管はメ―カ―標 準仕様に　より施工のこと）		
・ 屋内インペイ	グラスウール保温筒	（ポリエチレンフィル　ム	アスファルトフェル　ト）	アルミガラスクロス
・ 屋内露出	〃	（　〃	〃　）	原紙　綿布　ＯＰ２回塗り
・ 屋外露出	〃	（　〃	〃　）	ステンレス鋼管　カラー鉄板
・ ピット内	〃	（　〃	〃　）	防水麻布　アスファ　ルトプライマ―

8 メーカーリスト

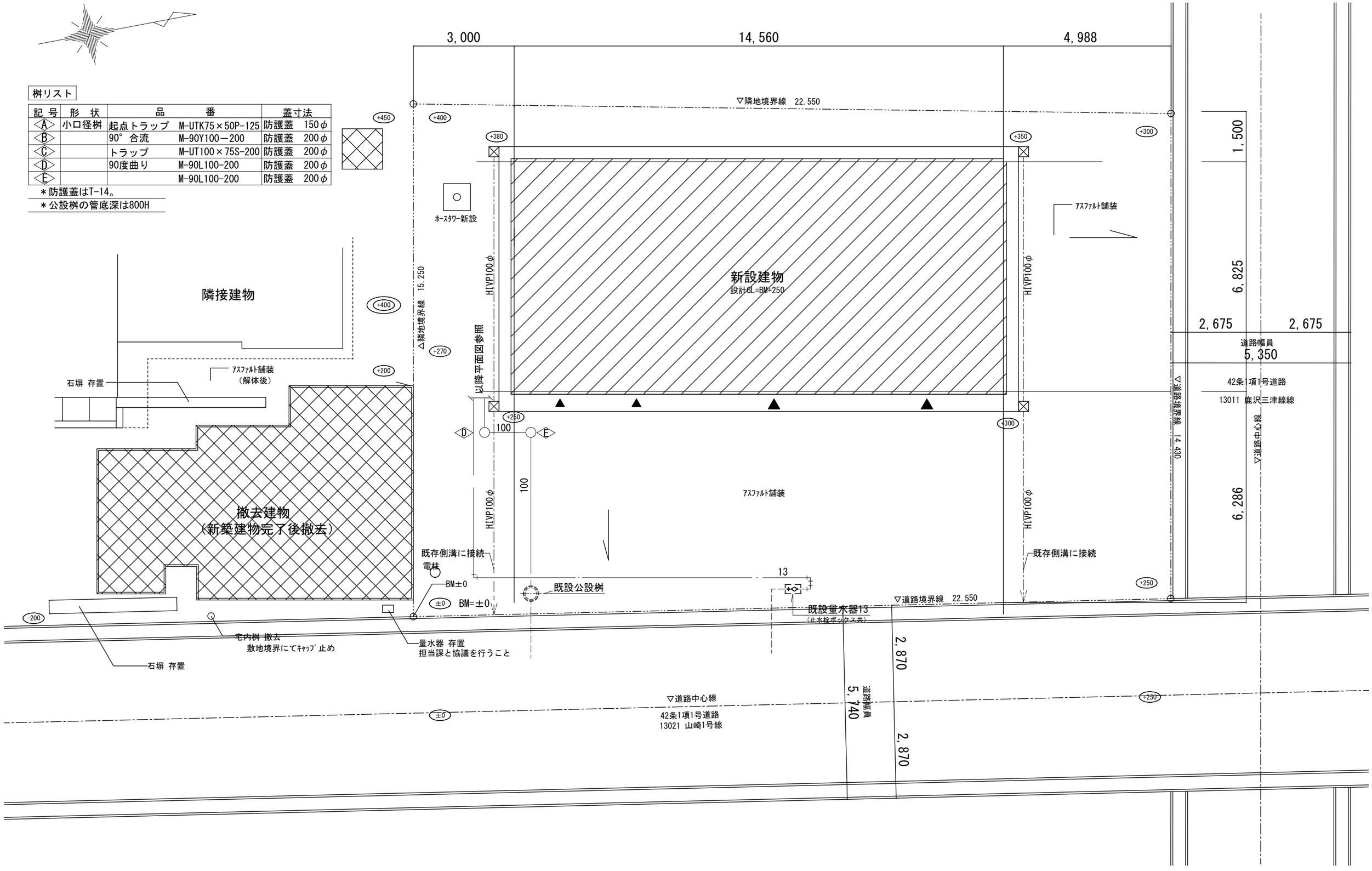
名　称		製　作　所　名	
⊙ 管　材	ＪＩＳマーク表示　品	ＪＷＷＡ規格品	
⊙ バ　ル　ブ	東洋バルブ	北沢バルブ	
⊙ 衛生陶器類	東陶機器	ＩＮＡＸ	
⊙ 水　栓　類	〃	〃	
⊙ 排水金物鋳鉄品	大阪ドレネジ	長谷川鋳工	小島製作所
・浄　化　槽	フジクリーン	セキスイ	ベ　ス　ト
・水　槽	三菱樹脂	セキスイ	ブリジストン
・ポ　ン　プ	テラル．キョクトウ	エ　バ　ラ	日立　川本
・ガス湯沸器	大阪ガス　ＴＯＴＯ	ノーリツ	リンナイ　パロマ
・消　火　栓	立　売　堀	横　井	島　倉
・空調　機器	三菱（重・電）	日　立	東芝　ダイキン
⊙ 換　気　扇	三菱電機	東　芝	パナソニック

＊ 以上メ―カ―又は　同等メ―カ―品とする

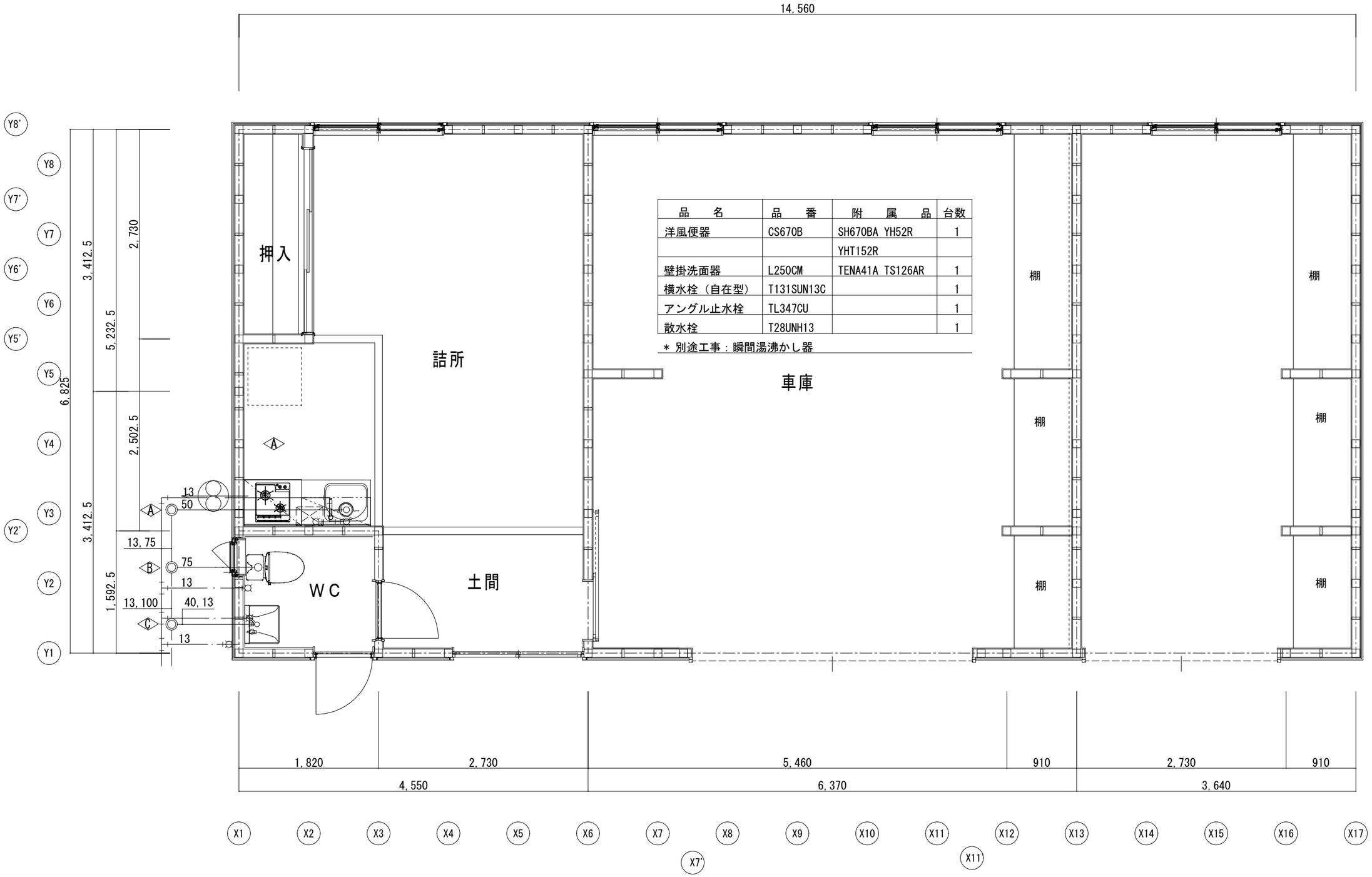
桝リスト

記号	形状	品番		蓋寸法
◇A	小口径桝	起点トラップ	M-UTK75×50P-125	防護蓋 150φ
◇B		90° 合流	M-90Y100－200	防護蓋 200φ
◇C		トラップ	M-UT100×75S-200	防護蓋 200φ
◇D		90度曲り	M-90L100-200	防護蓋 200φ
◇E			M-90L100-200	防護蓋 200φ

＊防護蓋はT-14。
＊公設桝の管底深は800H



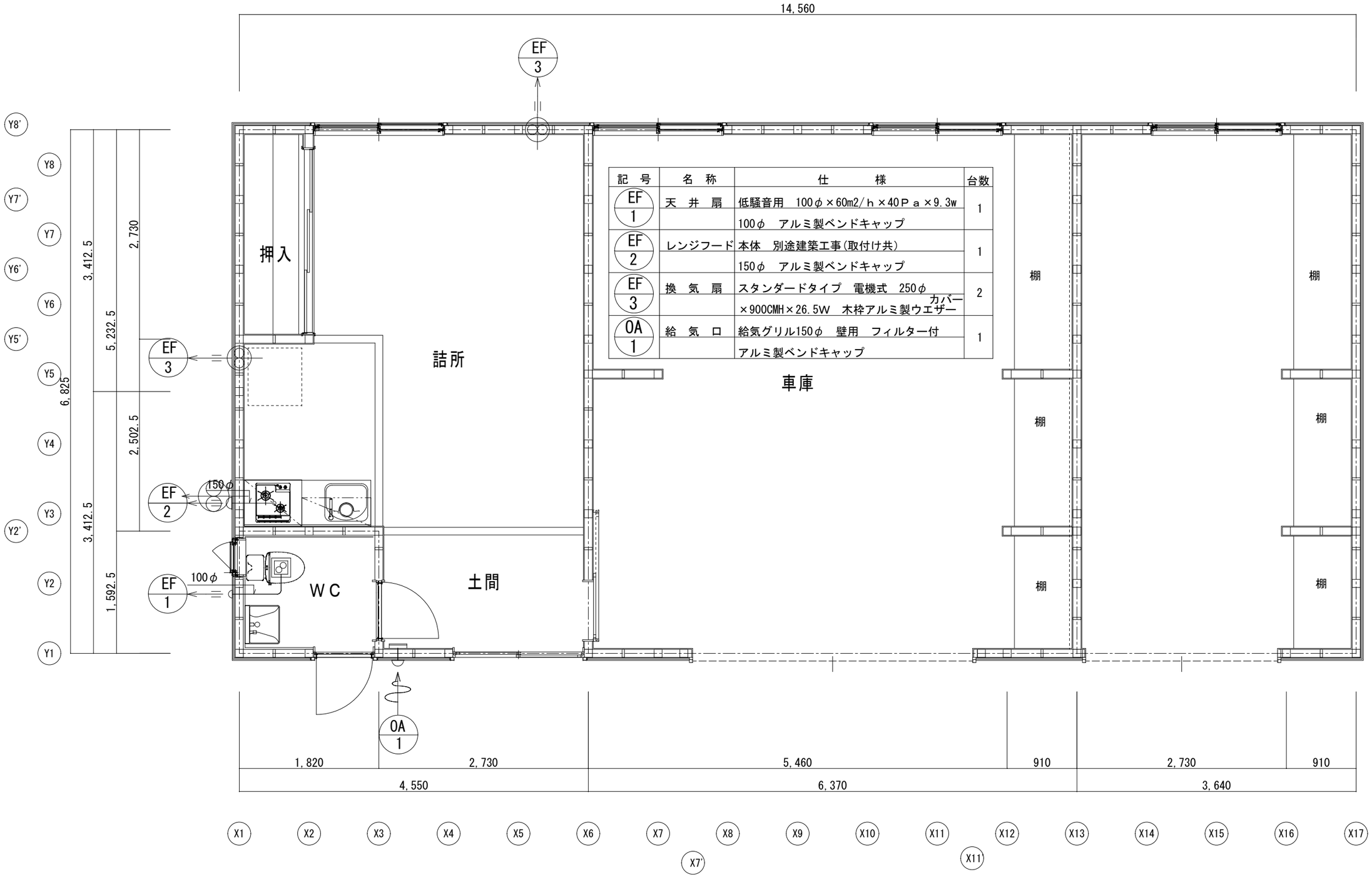
宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	機械設備配置図	A3：—	2025/05			M-02



品　名	品　番	附　属　品	台数
洋風便器	CS670B	SH670BA YH52R	1
		YHT152R	
壁掛洗面器	L250CM	TENA41A TS126AR	1
横水栓（自在型）	T131SUN13C		1
アングル止水栓	TL347CU		1
散水栓	T28UNH13		1

＊ 別途工事：瞬間湯沸かし器

宍粟市	PLOJECT	TITLE	SCALE	DATE	DESAIN BY	DRAWING BY	DESAIN NO.
	消防団山崎第2機動分団等拠点施設整備工事	機械設備給排水設備図	A3：50	2025/05			M-03



記号	名称	仕様	台数
EF 1	天井扇	低騒音用 100φ×60m2/h×40Pa×9.3w 100φ アルミ製ベンドキャップ	1
EF 2	レンジフード	本体 別途建築工事(取付け共) 150φ アルミ製ベンドキャップ	1
EF 3	換気扇	スタンダードタイプ 電機式 250φ ×900CMH×26.5W 木枠アルミ製ウエザーカバー	2
OA 1	給気口	給気グリル150φ 壁用 フィルター付 アルミ製ベンドキャップ	1