

# 仕 様 書

## 総則

この仕様書は、宍粟市建設部上下水道課（以下「発注者」という。）が令和7年度に実施する上寺浄水場汚泥処理棟屋上防水修繕について必要な事項を定める。

- 1 件名 上寺浄水場汚泥処理棟屋上防水修繕
- 2 施工場所 宍粟市山崎町上寺地内
- 3 施工期間 原則、契約日の翌日から令和8年3月27日まで
- 4 作業内容

老朽化したシート防水の更新修繕並びにパラペット劣化部分の断面補修により防水機能の回復を行い、施設の長寿命化を図る。

## 5 見積条件

見積条件については下記のとおりとする。

	内 容
(1)	上寺浄水場汚泥処理棟（別図参照）、屋上全面の施工とする。
(2)	防水工においては、シート防水での機械的固定工法を標準とする。なお、品質等が同等以上である場合は他の工法でも可とする。
(3)	既存のシート防水は完全に撤去し、適切に処分を行うものとする。
(4)	パラペットの断面補修については、露出した鉄筋の防錆処理を行うこと。
(5)	笠木には補修後、ウレタン塗膜による防水を行うこと。
その他注意事項	
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 上記見積条件に記載がなくとも、施工上当然必要なものについては見積もりに含めるものとする。なお、施工中においても同様とし、監督員の指示に従い受注者負担で施工すること。</li><li>・ 軽微な変更については、監督員等の指示に従い施工すること。また本項及び前項による場合の請負額金額の変更は行わない。</li></ul>	
参考資料	
本仕様書のほか次の書類を参考に見積もりを行うこと ・ 位置図 ・ 写真 ・ 図面 ・ 参考見積書	

## 6 入札方法

入札価格は、上記の見積条件を満たすものとし、修繕にかかる経費、廃棄物にかかる経費などの一切の費用を含めた総額を記入すること。（消費税及び地方消費税は含めない）

## 7 施工

- (1) 修繕実施時には、作業員の安全対策を行い、安全に十分留意すること。
- (2) 作業に伴い発生した事故、または施設等への被害が及んだ場合については、速やかに発注者に連絡するとともに、受注者の責任において誠意をもって対応し、原状回復すること。
- (3) 修繕により発生した廃棄物については受注者で適切に処分すること。
- (4) 受注者は、工法及び材料等について、指定されたもの以外については、品質・性能・実績等において同等と認められるもので、監督員等の承認を得ること。（見本及び承認図等を提出すること）

## 8 保証期間等

修繕完了後、宍粟市による検査を受け合格した後の1年間について、瑕疵または不良部分があった場合は、受注者の負担において監督員と協議の上、速やかに修復すること。

また、保証期間があるものについて、通常の使用環境のもとで不具合が生じた場合についても同様とする。

## 9 検査

修繕完了後、市担当職員の検査を受検し、合格をもって完了とする。

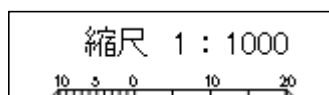
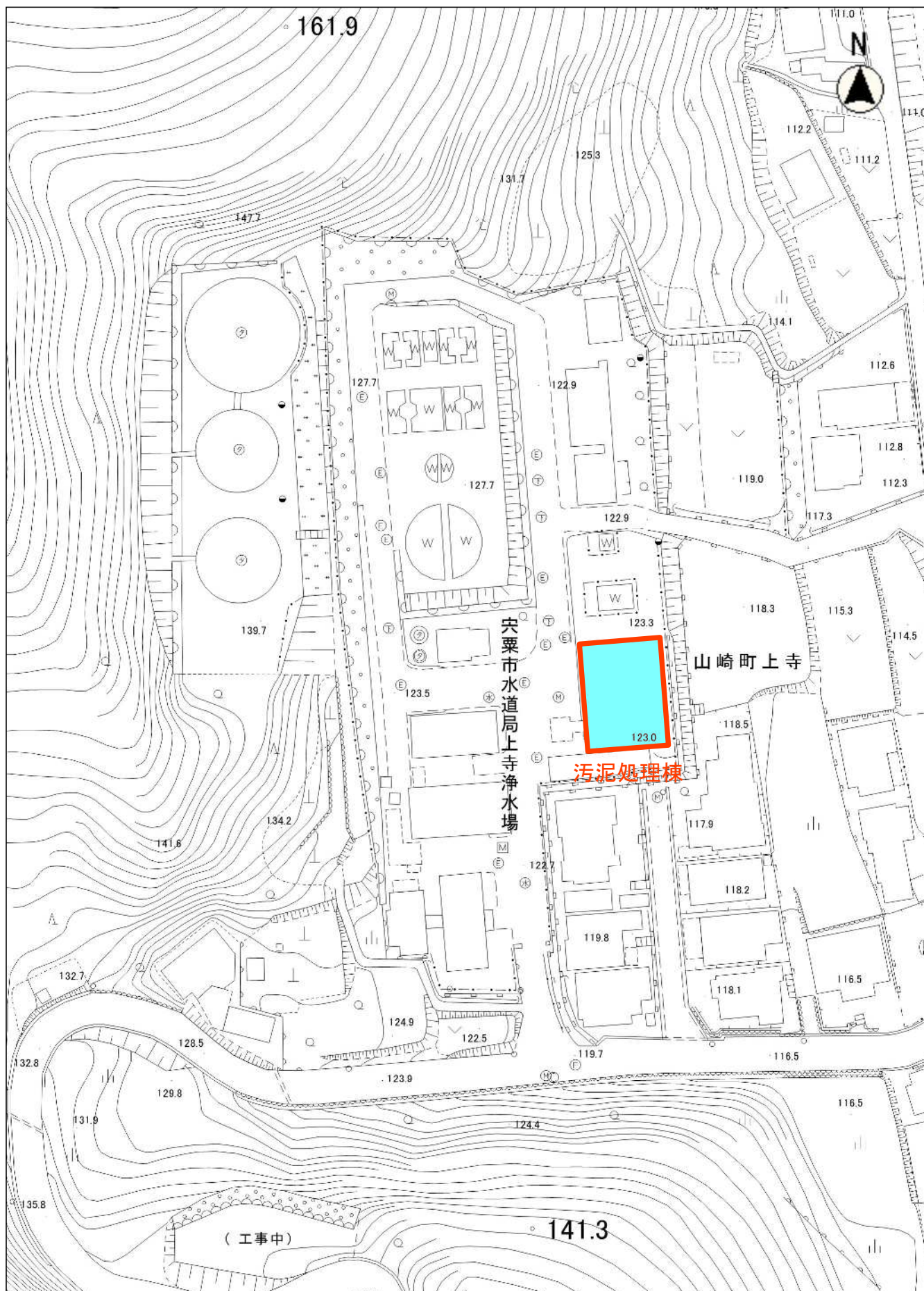
## 10 その他特記事項

- (1) 騒音振動の発生する工種を施工する場合は、事前に十分協議し、安全対策を行うこと。
- (2) 期間中、近隣の生活環境の障害となる場合は必要な保護設備を計画し、対策を講じること。また仕様・数量共に見積条件以上とし原則差異の精算は行わない。
- (3) 修繕が原因で公道、近隣建物等に万一損傷を与えたときは、速やかに応急手当、復旧作業を行い、それに要した費用は受注者の負担とする。(事前に証拠写真等の撮影を行い記録を残しておくこと)
- (4) 着手前に発注者に対して、作業工程、修繕概要、安全管理対策等の書類を提出し、協議のうえ承認を得ること。また修繕に関する苦情については、受注者の責任において迅速かつ誠実に対応すること。
- (5) 修繕完了後に修繕報告書、作業写真及びその他監督員が指示する必要書類を速やかに提出すること。
- (6) 本仕様書に明記されていない事項及びその他内容について疑義が生じた場合は発注者及び受注者の協議により決定すること。

## 11 発注担当課

建設部 上下水道課

# 位置図







上寺浄水場汚泥処理棟

正面

撮影方向：西→東



上寺浄水場汚泥処理棟

側面

撮影方向：北→南



上寺浄水場汚泥処理棟

上面

写真上側：正面



**上寺浄水場汚泥処理棟**

パラペット劣化状況

北側



**上寺浄水場汚泥処理棟**

防水劣化状況

南東



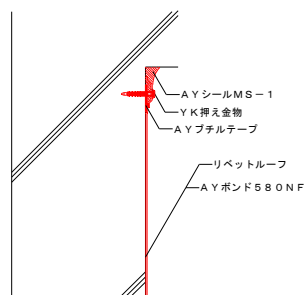
**上寺浄水場汚泥処理棟**

防水劣化状況

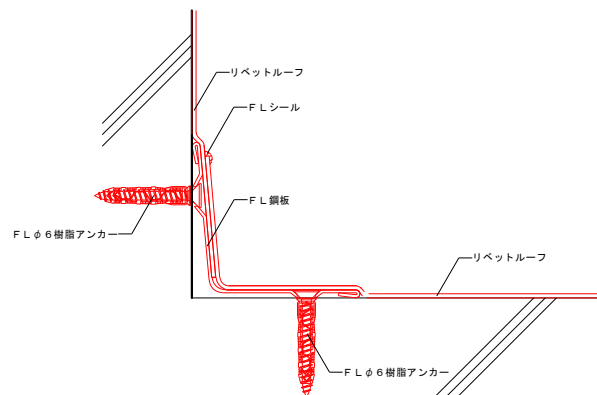
北東



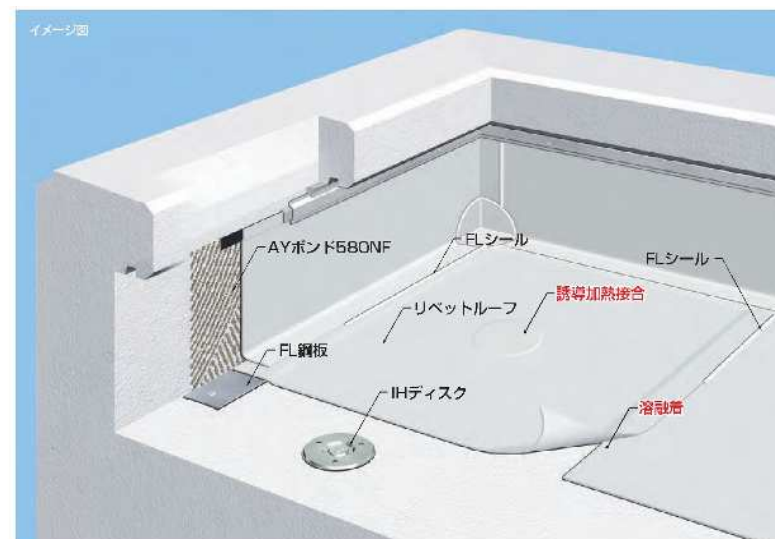
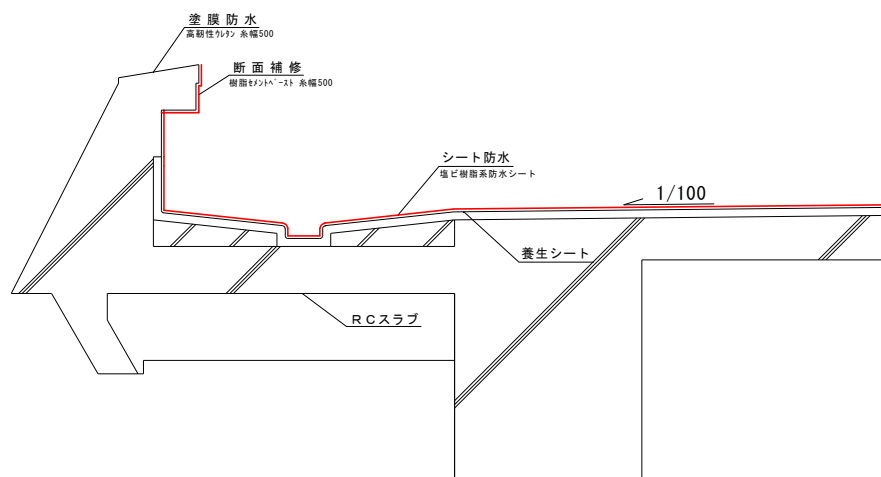
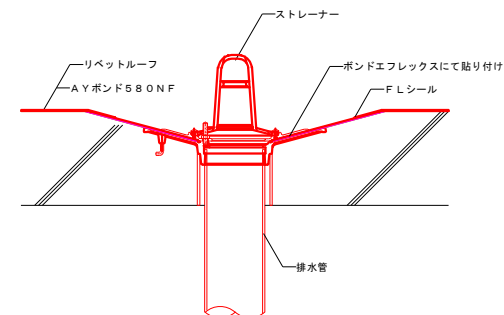
## パ°ラヘ°ット端部



## パ°ラヘ°ット立上り部



## ストレーナー部

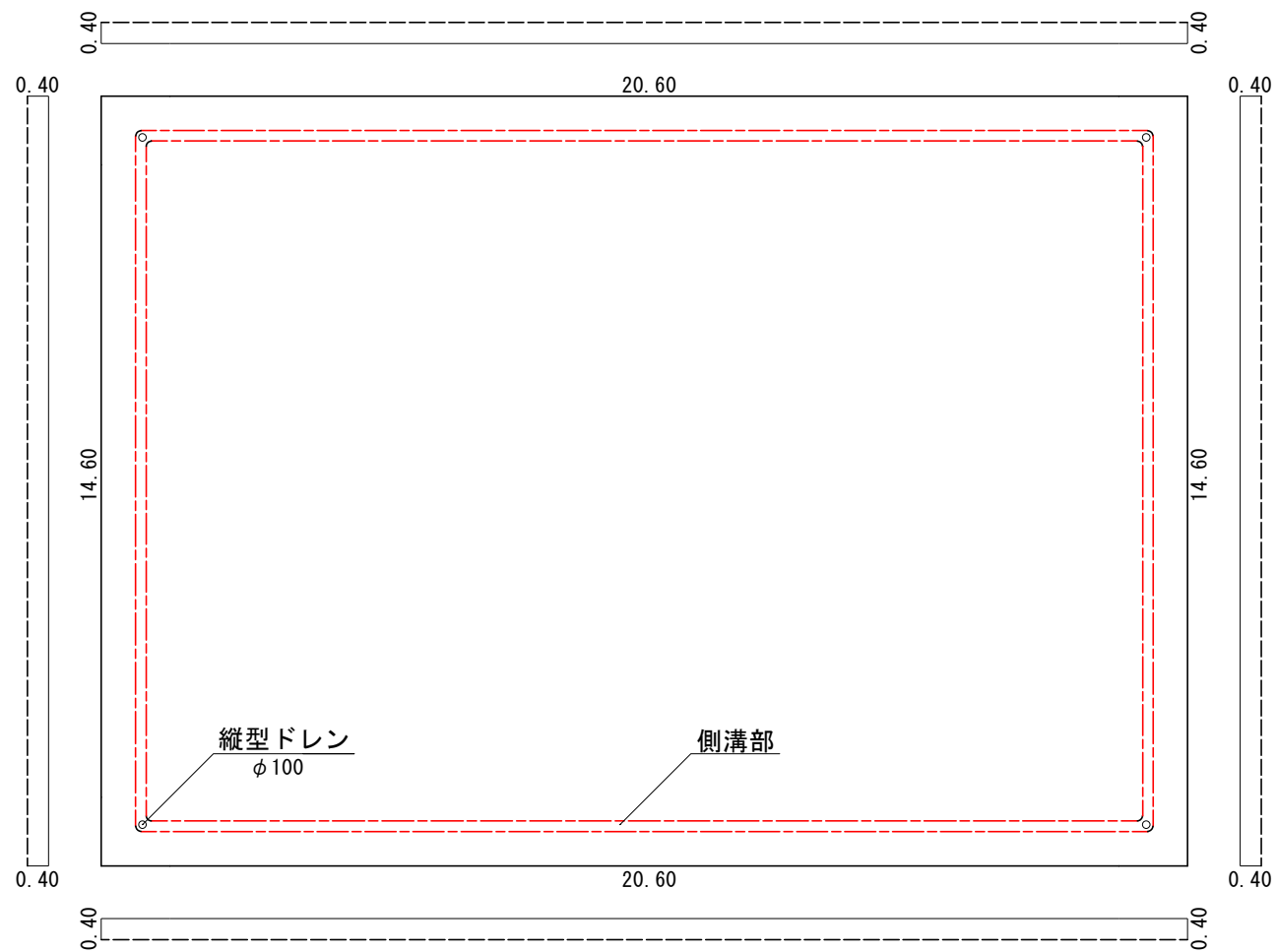


### 特記事項

- ・既設防水シートを撤去し、平場部においては養生シートを布設後、新設防水シートを施工するものとする。
- ・固定金具については、風圧力計算に基づいて配置すること。（要計算書提出）
- ・固定金具のアンカーについては、120㎡毎かつ3箇所以上の引抜試験を行うこと。
- ・その他は、ルーフィングシートの製造所の仕様による。

## 施工概要図

# 防水工展開図



- 塩ビ被覆高耐食鋼板 (側溝部)
- 塩ビ被覆高耐食鋼板 (入隅部)
- 塩ビ被覆高耐食鋼板 (ハ°ラ°ット立上り部)

施工平面図

側面図

20600

12700

北

14600

笠木塗膜防水

下地処理：樹脂セメントペースト  
防水処理：高弾性防水塗膜

パッキン下面補修

爆裂補修

パッキン改修

北、西、南面

昇降用足場



令和 7 年度

上寺浄水場汚泥処理棟屋上防水修繕

【参考見積書】

工事番号 宍水施修第070107号

工事名 上寺浄水場汚泥処理棟屋上防水修繕

工事箇所 宍粟市山崎町上寺 地内

工 種

実施

本資料は参考とするもので工事請負契約書第1条に定める設計図書ではないため、数量・規格の相違や記載が無い場合であっても必要事項は全て受注者の責により実施すること。



宍

粟

市

工 事 費				工 事 概 要	
	実施	変更		増減額	
設 計 額 ( うち消費税相当額 ) 〔 基準適用 〕	円 ( 円 )	円 ( 円 )	円 ( 円 )	円 ( 円 )	1 防水改修工事 1 式 2 パラペット改修工事 1 式
請 負 額 ( うち消費税相当額 )	円 ( 円 )	円 ( 円 )	円 ( 円 )	円 ( 円 )	
執行方法	請負		施工期限	契約の翌日から 令和8年3月27日	

No	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	上寺浄水場汚泥処理棟屋上防水修繕						
1	防水改修工事		1.0	式			
2	パラベット改修工事		1.0	式			
		直接工事費 計					
	共通費						
	共通仮設費		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	一般管理費		1.0	式			
		共通費 計					
		工事価格 計					
		消費税相当額	10.0	%			
		合計					

No	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	防水改修工事						
	鋼製枠組本足場	枠組本足場 W1200 階段共	76.0	m <sup>2</sup>			
	壁つなぎ用足場	枠組 W900 2列	59.4	m <sup>2</sup>			
	揚重運搬費	ラフティクレン16t	1.0	式			代1
	既設防水シート撤去	塩ビ樹脂系	330.0	m <sup>2</sup>			
	下地処理	ケレン・清掃 コンクリト面	330.0	m <sup>2</sup>			
	下地調整	コンクリト面 樹脂セメントヘ-スト	330.0	m <sup>2</sup>			
	絶縁シート		300.8	m <sup>2</sup>			
	塩ビ樹脂系防水シート	機械的固定工法 S-M2 JIS A 6008 補強複合タイプ t=2.0					
	平場部	t=1.5	302.6	m <sup>2</sup>			
	立上り部	t=1.5	28.2	m <sup>2</sup>			
	塩ビ被覆高耐食鋼板						
	入隅部		1.6	m			
	側溝部		128.0	m			
	バラベツト立上り部		125.2	m			
	同上部シーリング	変性シリコン	125.2	m			
	改修用ドレン	塩ビ製 縦引き φ100	4.0	箇所			
	脱気筒	50～100m程度/箇所	4.0	箇所			
	廃材処分費	2t*1台 混合	1.0	式			代2
	計						
	改め						
2	バラベツト改修工事						
	揚重運搬費		1.0	式			代1
	既設モルタル塗撤去	壁面、厚20～30mm	24.9	m <sup>2</sup>			
	バラベツトモルタル補修	壁面、25mm	24.9	m <sup>2</sup>			
	バラベツト下面爆裂補修	糸幅150mm モルタル塗	12.0	m			
	下地処理	コンクリト面ケレン・清掃	35.2	m <sup>2</sup>			
	笠木樹脂セメントヘ-スト塗布		35.2	m <sup>2</sup>			
	笠木高靱性ウレタン塗膜防水		35.2	m <sup>2</sup>			
	計						
	改め						
	計						



揚 重 運 搬 費	ラフティクレーン16t	1 式当たり	1式当たり			
名 称	摘 要 ・ 規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
ラフティクレーン16t		日	1.			
計		式	1.			
		式	1.			
		式	1.			

廃材処分費		1 式当たり		1式当たり		
名 称	摘 要 ・ 規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
処 分 費		t	1.			
運 搬 費		台	1.			
計		式	1.			
		式	1.			
		式	1.			

数 量 計 算			
項 目	算 式	単位	数 量
<b>防水改修工事</b>			
鋼製枠組本足場	$1.8 \times 3 \times 14.0$	掛 $m^2$	75.6
壁つなぎ用足場	$1.8 \times 3 \times 11.0$	掛 $m^2$	59.4
既設防水シート撤去			
平場部	$14.6 \times 20.6$	$m^2$	300.8
立上り部	$(14.6+20.6) \times 2 \times 0.4$	$m^2$	28.2
絶縁シート	$14.6 \times 20.6$	$m^2$	300.8
塩ビ樹脂系防水シート			
平場部	$14.6 \times 20.6$	$m^2$	300.8
立上り部	$(14.6+20.6) \times 2 \times 0.4$	$m^2$	28.2
塩ビ被覆高耐食鋼板			
入隅部	$0.4 \times 4$	m	1.6
側溝部	$(13.0+19.0) \times 2 \times 2$	m	128.0
パラペット立上り部	$(14.6+20.6) \times 2$	m	70.4
同上部シーリング		m	70.4
改修用ドレン		箇所	4
脱気筒		箇所	4
廃材処分	$(300.8+28.2) \times 0.003$	t	0.99
<b>パラペット改修工事</b>			
既設モルタル撤去	$(14.6 \times 2+20.6) \times 0.50$	$m^2$	24.9
パラペットモルタル補修	$(14.6 \times 2+20.6) \times 0.50$	$m^2$	24.9
パラペット下面爆裂補修		m	12.0
笠木樹脂セメントペースト塗布	$(14.6+20.6) \times 2 \times 0.5$	$m^2$	35.2
高靱性ウレタン塗膜防水	$(14.6+20.6) \times 2 \times 0.5$	$m^2$	35.2