

仕 様 書

1 業務名

市有施設消防用設備等点検及び防火対象物点検業務

2 履行期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

3 履行場所

別表 1 のとおりとする。

4 業務目的

本業務は、消防用設備及び関連設備の安全かつ良好な状態を確保するため、消防法第 17 条の 3 の 3 及び同施行規則第 31 条の 6 並びに消防法第 8 条の 2 の 2 の規定に基づき、法定点検を実施するものである。

5 業務内容

(1) 一般

ア 本業務の履行にあたっては、本仕様書に示すほか、消防法その他関係法令の定めるところによる。

イ 点検の基準、期間及び結果報告等は、次に定めるところによる。

(ア) 「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」(平成 16 年 5 月 31 日付消防庁告示第 9 号)

(イ) 「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」(昭和 50 年 10 月 16 日付消防庁告示第 14 号)

(ウ) 「消防用設備等の点検要領の全部改正について」(平成 14 年 6 月 11 日付消防予第 172 号)

(エ) 「消防法施行規則第四条の二の六第一項第二号、第三号及び第七号の規定に基づき、防火対象物の点検基準に係る事項等を定める件」(平成 14 年 11 月 28 日付消防庁告示第 12 号)

(オ) 「消防法施行規則第四条の二の四第三項の規定に基づき、防火対象物の点検の結果についての報告書の様式を定める件」(平成 14 年 11 月 28 日付消防庁告示第 8 号)

(2) 点検

ア 本業務で行う点検の種類及び頻度は以下のとおりとし、日時及び内容は担当者と事前に協議し決定する。なお、各点検の該当施設については、別表 1 のとおりとする。

(ア) 消防用設備等点検 年 2 回

(イ) 防火対象物点検 年 1 回

イ 消防用設備等点検における対象設備及び点検項目等については、別表 2 のとおりとする。

ウ 消防用設備等点検の屋内消火栓ホース耐圧試験において、別表 3 に示す数量については

当該点検に含めるものとする。

エ 防火対象物点検における対象施設の概要等については、別表4のとおりとする。

6 点検報告

各点検ごとに関係法令指定様式を使用し、報告書を提出すること。

7 内訳書の提出

入札による業者決定後、契約までの間に各施設における点検ごとの内訳書を提出すること。
なお、内訳書様式は任意の様式とする。

8 契約締結

入札による業者決定後、施設ごとに契約書を作成し、契約を締結するものとする。

9 その他

- (1) 点検に必要な機器、工具及びウエス等の消耗品は受注者の負担とする。
- (2) 養生、清掃、片付けには十分留意すること。
- (3) 消防関係機関等への報告義務のあるものは受注者負担にて代行するものとする。
- (4) この仕様書に定めのない事項は、発注者と受注者がその都度協議の上、決定する。

別表1

施設及び対象点検一覧

番号	担当課	施設名等	所在地	消防用設備等点検	防火対象物点検
1	危機管理課	宍粟防災センター	宍粟市山崎町鹿沢65-3	○	○
2	財務課	宍粟市役所	宍粟市山崎町中広瀬133-6	○	
3	財務課	旧下三方小学校体育館	宍粟市一宮町生栖851-1	○	
4	財務課	旧三方小学校	宍粟市一宮町三方町560	○	
5	財務課	旧都多小学校	宍粟市山崎町中野1110	○	
6	まちづくり推進課	山崎スポーツセンター	宍粟市山崎町下町1	○	
7	学遊館	生涯学習センター学遊館	宍粟市山崎町東下野18	○	○
8	生活衛生課	しろうクリーンセンター	宍粟市一宮町嶋田337-5	○	
9	生活衛生課	しらぎく苑	宍粟市一宮町杉田503-3	○	
10	生活衛生課	つつじ苑	宍粟市千種町千草793-6	○	
11	生活衛生課	あじさい苑	姫路市安富町安志726	○	
12	住宅土地政策課	横須団地1号棟	宍粟市山崎町上寺54-1	○	
13	住宅土地政策課	横須団地2～4号棟、集会所	宍粟市山崎町横須98-1他	○	
14	住宅土地政策課	加生団地	宍粟市山崎町加生45他	○	
15	住宅土地政策課	木谷団地	宍粟市山崎町木谷193	○	
16	住宅土地政策課	下比地団地	宍粟市山崎町中比地476-2	○	
17	住宅土地政策課	中山台団地1号棟	宍粟市山崎町三谷57-1	○	
18	住宅土地政策課	中山台団地2号棟	宍粟市山崎町三谷57-1	○	
19	住宅土地政策課	土井久団地・中島団地	宍粟市千種町千草760-1、黒土144-3	○	
20	波賀まちづくり推進課	旧野原小学校	宍粟市波賀町野尻119-2	○	
21	学校教育課	旧菅野幼稚園(さつき学級)	宍粟市山崎町青木172-1	○	
22	施設整備課	山崎西中学校	宍粟市山崎町鹿沢88-2	○	
23	施設整備課	ミニアリーナ さつき	宍粟市山崎町鹿沢88-2	○	
24	施設整備課	山崎南中学校	宍粟市山崎町金谷40	○	
25	施設整備課	山崎東中学校	宍粟市山崎町三津371	○	
26	施設整備課	一宮南中学校	宍粟市一宮町東市場834	○	
27	施設整備課	一宮北中学校・一宮北小学校	宍粟市一宮町三方町274	○	
28	施設整備課	波賀中学校	宍粟市波賀町安賀244	○	
29	施設整備課	千種中学校	宍粟市千種町河呂60-5	○	
30	施設整備課	山崎小学校	宍粟市山崎町鹿沢82	○	
31	施設整備課	山崎西小学校	宍粟市山崎町青木106	○	
32	財務課	旧戸原小学校	宍粟市山崎町宇原337	○	
33	施設整備課	山崎南小学校	宍粟市山崎町御名20-2	○	
34	施設整備課	河東小学校	宍粟市山崎町神谷377	○	
35	施設整備課	神野小学校	宍粟市山崎町田井645-9	○	
36	施設整備課	蔦沢小学校	宍粟市山崎町宇野419-1	○	
37	施設整備課	はりま一宮小学校	宍粟市一宮町東市場788	○	
38	施設整備課	波賀小学校	宍粟市波賀町安賀748-2	○	
39	施設整備課	千種小学校	宍粟市千種町千草29	○	
40	施設整備課	河東幼稚園	宍粟市山崎町三谷57-6	○	
41	施設整備課	波賀幼稚園	宍粟市波賀町安賀654-1	○	
42	こども未来課	戸原こども園	宍粟市山崎町宇原1704-2	○	
43	こども未来課	はりま一宮こども園	宍粟市一宮町東市場809-1	○	
44	こども未来課	一宮北こども園	宍粟市一宮町三方町287-1	○	
45	こども未来課	ちくさ認定こども園	宍粟市千種町千草1-1	○	
46	こども未来課	かしわの保育所	宍粟市山崎町加生87-4	○	
47	こども未来課	山崎南学童保育所	宍粟市山崎町御名20-2	○	
48	こども未来課	河東学童保育所	宍粟市山崎町神谷377	○	
49	こども未来課	一宮北学童保育所	宍粟市一宮町三方町274	○	
50	こども未来課	神野学童保育所	宍粟市山崎町田井645-9	○	
51	社会教育文化財課	山崎歴史民俗資料館	宍粟市山崎町鹿沢80	○	
52	社会教育文化財課	宍粟市立図書館・山崎歴史郷土館	宍粟市山崎町鹿沢81	○	
53	社会教育文化財課	宍粟市歴史資料館・工房	宍粟市一宮町三方町633	○	
54	山崎学校給食センター	山崎学校給食センター	宍粟市山崎町下町1	○	
55	一宮波賀学校給食センター	一宮波賀学校給食センター	宍粟市一宮町閭賀4	○	
56	千種学校給食センター	ちくさ学校給食センター	宍粟市千種町千草720-1	○	
57	一宮まちづくり推進課	一宮市民協働センター	宍粟市一宮町安積1347-3	○	○
58	一宮まちづくり推進課	一宮生涯学習の館	宍粟市一宮町東市場387-9	○	
59	波賀まちづくり推進課	波賀市民協働センター	宍粟市波賀町上野257	○	○
60	波賀まちづくり推進課	旧波賀文化創造センター	宍粟市波賀町上野164-7	○	
61	波賀まちづくり推進課	はがてらす工房	宍粟市波賀町上野2-104	○	
62	学校教育課	総合教育センター	宍粟市波賀町安賀232-1	○	
63	千種まちづくり推進課	千種市民協働センター	宍粟市千種町千草168	○	○
64	千種保健福祉課	千種保健福祉センター	宍粟市千種町室1060-1	○	○

別表2 消防用設備等点検 点検項目一覧

区分	分類等	単位	1		2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				14		15		16		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32						
			本	本	本庁舎	北庁舎	公用車庫	旧下三方小学校体育館	旧三方小学校	旧都多小学校	山崎スポーツセンター	生涯学習センター学遊館	しらぎく苑	つじ苑	あじさい苑	横須団地1号棟	横須団地2-4号棟、集会所	横須団地3号棟	横須団地4号棟	横須団地集会所	加生団地1号棟	加生団地2号棟	木谷団地1号棟	木谷団地2号棟	下比地団地1号棟	下比地団地2号棟	中山台団地1号棟	中山台団地2号棟	土井久団地、中島団地	中島団地	旧野原小学校	旧菅野幼稚園(さつき学級)	山崎西中学校	山崎南中学校	山崎東中学校	一宮南中学校	一宮北中学校	一宮北小学校	波賀中学校	千種中学校	山崎小学校	山崎西小学校	旧戸原小学校							
消火器具	粉末消火器		35	32	20	10	5	4	17	6	19	23	11	4	10	14	10	7	5	1	3	2	4	2	3	5	9	9	6	5	13	2	22	30	27	20	13	4	20	26	42	15	14							
	二酸化炭素消火器	5型 7型																																																
屋内消火栓設備	水源	組	1	1	1				1	1			1																																					
	加圧送水装置	組	1	1	1				1	1			1																																					
	消火栓	組	21	10	9						4		4																																					
	ホース耐圧試験	組		20	18																																													
	放水試験	式	1	1	1					1	1		1																																					
	配線点検	式	1	1	1					1	1		1																																					
スプリンクラー設備	水源	組																																																
	加圧送水装置	組																																																
	送水口	式																																																
	流水検知装置	組																																																
	補助放水栓	組																																																
	放水試験	式																																																
	配線点検	式																																																
泡消火設備	水源	組																																																
	加圧送水装置	組																																																
	泡消火薬剤貯蔵槽	基																																																
	泡消火薬剤混合装置	組																																																
	流水検知装置	組																																																
	発泡試験	式																																																
	消火剤の補充	式																																																
配線点検	式																																																	
粉末消火設備	移動式粉末消火設備	基				7																																												
屋外消火栓設備	水源	組																																																
	加圧送水装置	組																																																
	消火栓	組																																																
	ホース耐圧試験	組																																																
	放水試験	式																																																
	配線点検	式																																																
自動火災報知設備	受信機	P型1級	面	1				1	1		1	1	1		1	1									1	1	1		1																					
		P型2級	面																																															
		GP型1級	面			1																																												
		R型	面		1		1																																											
		GR型	面																																															
	副受信機		面																																															
			面																																															
	熱感知器	差動式分布型	個					9	1	9	14																																							
		差動式スポット型	個	83	4	90	52	55	53	20	61	41	6		27	80	74	58	34		38	32	42	24		50	32	38	66	145	61	130	6	148	121	112	145	93	120	176	74	51								
		定温式スポット型	個	13	6	24		2	5		31	12	6		15	132	48	40	32		44	42	21	14		24	15	15	35	8	1	6		13	5	6		6	10	5	19	7	5							
		アナログ式スポット型	個																																															
		イオン化式スポット型	個																																															
	煙感知器	光電式スポット型	個	52	147	44		6	6	2	26	29	47		4	1																																		
		光電アナログ式スポット型	個		60		3																																											

別表2 消防用設備等点検 点検項目一覧

区分	分類等	単位	施設名																																		
			33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64			
消火器具	粉末消火器		25	25	20	15	23	18	19	5	5	10	7	9	12	5	2	2	6	4	2	6	10	4	13	8	4	15	4	3	20	8	5	4	7	13	38
	二酸化炭素消火器	5型 7型																																			
屋内消火栓設備	水源	組	1	1	1	1	1	1	1																		1								1		
	加圧送水装置	組	1	1	1	1	1	1	1	1																	1								1		
	消火栓	組	6	11	10	2	12	10	10																		5								3		
	ホース耐圧試験	組	15	22	20		24	20	20																												
	放水試験	式	1	1	1	1	1	1	1	1																	1								1		
	配線点検	式	1	1	1	1	1	1	1	1																	1								1		
スプリンクラー設備	水源	組																																		1	
	加圧送水装置	組																																		1	
	送水口	式																																		1	
	流水検知装置	組																																		1	
	補助放水栓	組																																		1	
	末端試験弁	組																																		1	
	放水試験	式																									1									1	
配線点検	式																									1									1		
泡消火設備	水源	組																																			
	加圧送水装置	組																																			
	泡消火薬剤貯蔵槽	基																																			
	泡消火薬剤混合装置	組																																			
	流水検知装置	組																																			
	発泡試験	式																																			
	消火剤の補充	式																																			
配線点検	式																																				
粉末消火設備	移動式粉末消火設備	基																						4													
屋外消火栓設備	水源	組																							0												
	加圧送水装置	組																							0												
	消火栓	組																							4												
	ホース耐圧試験	組																								10											
	放水試験	式																								1											
	配線点検	式																								1											
自動火災報知設備	受信機	P型1級	面	1	1	1	2	1	1	1			1	1	1					0		1		1		1							1	1	3		
		P型2級	面																																		
		GP型1級	面									1	1																								
		R型	面																																		
		GR型	面																																		
	副受信機	面	1																																		
		個	6	9	8		5	7	7										2																		
	熱感知器	差動式分布型	個	83	109	92	48	96	72	113	18	47	87	54	79	70	5		49	21	14	21			39	16	48	156	14		112	9	26		55	43	107
		定温式スポット型	個	10	7	9	7	5	8	9	3	6	15	12	15	9	2		6	1		7	7		42	34	4	5	3		82	4		8	15	25	
		アナログ式スポット型	個																																		
		イオン化式スポット型	個							8																											
	煙感知器	光電式スポット型	個	10	19	9	28	8	4	1			7	20	4	22	5		4	2	2	1	40		13	3	10	10	2		93	10	3		20	26	96
		光電アナログ式スポット型	個																																		
		光電式分離型	個																																		2
光電アナログ式分離型		個																																			
炎感知器	個																																				
	面	12	11	11	8	15	11	11			1	1	1	2									4	3		5		5				3	5	11			
発信機	P型1級	面																																			
	P型2級	面									3	2						2	2	1	2					3	2	2		2	2						
音響装置	個	12	6	11	8	15		11	3	2	1	1	1	3	1		2	2	1	1	5		3	3	3		5	3						3			
	組	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	3		
配線点検	式	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	面																																				
ガス漏れ火災警報器	ガス漏れ検知器	式																																			
	警報装置	式																																			
	予備電源	式																																			
漏電火災警報器	受信機・交流器等	式																																			
	配線点検	式																																			
消防機関へ通報する火災報知設備	火災通報装置	式										1	1	1	1																			0	1		
	配線点検	式										1	1	1	1																		0	1			
非常警報器具及び設備	非常電源(内蔵型)	式	1	1				1																			1								1	1	
	自動式サイレン又は非常ベル	式																																			
	放送設備	式	1	1				1																			1	1	1	1					1	1	
避難器具	配線点検	式	1	1				1																			1	1	1	1					1	1	
	緩降機	組				2																															
	避難はしご	組				1																															
	すべり台	組																																			
誘導灯及び誘導標識	救助袋	組				2																														1	
	誘導灯	灯	7	12	6																																

別表3 屋内消火栓ホース耐圧試験実施数量一覧

番号	施設名等	ホース耐圧試験数量(本)			
		令和8年度	令和9年度	令和10年度	計
2	本庁舎	0	0	20	20
	北庁舎	0	0	18	18
20	旧野原小	0	10	2	12
22	山崎西中学校	0	24	6	30
24	山崎南中学校	18	6	6	30
25	山崎東中学校	32	0	0	32
27	一宮北中学校・小学校	20	4	0	24
28	波賀中学校	0	16	0	16
29	千種中学校	0	8	16	24
30	山崎小学校	0	0	10	10
31	山崎西小学校	0	0	19	19
33	山崎南小学校	4	0	11	15
34	河東小学校	10	4	8	22
35	神野小学校	1	3	16	20
37	はりま一宮小学校	0	12	12	24
38	波賀小学校	6	6	8	20
39	千種小学校	20	0	0	20

別表4 防火対象物点検施設概要一覧

番号	施設名		構造		床面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階別床面積(㎡)							
							1階	2階	3階	4階	5階	塔屋1階	塔屋2階	地下1階
1	宍粟防災センター		鉄筋コンクリート造	地上5階 地下1階	806.140	3,418.710	806.140	704.580	585.730	585.730	597.970	138.560		
7	生涯学習センター学遊館		木造	地上1階	818.910	818.910	818.910							
57	一宮市民協働センター		鉄筋コンクリート造 一部木造・鉄骨造	地上2階	1,588.170	2,136.180	1,588.170	548.010						
59	波賀市民協働センター (ホール棟)		鉄骨造	地上1階	722.180	722.180	722.180							
63	千種市民協働センター		鉄筋コンクリート造	地上3階	612.850	1,649.480	612.850	558.140	478.490					
64	千種保健福祉センター	保健福祉棟 診療所等	鉄筋コンクリート造	地上1階 地下1階	2,670.080	3,621.760	1,528.430							2,093.330
		屋内運動施設	鉄骨造	地上1階	1,445.610	1,445.610	1,445.610							