

仕様書

この仕様書は、宍粟市市長公室危機管理課（以下「発注者」という。）が委託する宍粟防災センター空調設備保守点検業務について必要な事項を定める。

1 件 名 宍粟防災センター空調設備保守点検業務

2 履行場所 宍粟市山崎町鹿沢 地内

3 基本事項

- (1) 受注者は本仕様書に基づき宍粟防災センター内の空調設備の保守点検作業を行い、諸設備が円滑に作動するよう努める。
- (2) 契約期間は令和8年4月1日から令和11年3月31日までとする。
- (3) 受注者は発注者に対し、点検ごとの作業前・中・後の写真及び報告書を提出しなければならない。空調機器定格出力7.5kw以上のエアコンについては、法令の要件を満たす点検記録簿の作成及び提出もしなければならない（点検年度は令和10年度）。
- (4) 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。
- (5) 保守に必要な消耗部品又は材料、油脂等は、受注者の負担とする。
- (6) 点検実施日は、発注者と協議の上決定した日（休・祝・祭日を含む）とする。また、発注者の指示による日程の変更については、従うものとする。
- (7) 廃材、廃油等の処分は受注者負担とし、法律に従い適正処分を行う。
- (8) 点検及び保守の際に修理等の措置の必要が生じた場合は、速やかに発注者に連絡し指示を受ける。
- (9) 作業に関し疑義が生じた場合は、発注者に連絡し、協議の上指示を受けるものとする。
- (10) 受注者は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。
- (11) 受注者は契約締結までに、年度毎・業務毎の内訳書を提出すること（本市様式）。

4 業務担当者

業務の実施については、空調設備保守管理等に係る豊富な知識と一定以上の実務経験を有する者が行うこととする。法令により作業等を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が当該作業等を行うこととする。

5 業務項目等

- (1) 保守業務

空調設備機器の必要とする性能又は機能の維持に努めるものとする。

(2) 点検業務

空調設備機器の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、対応措置を判断する。なお、エアコンについてはフロン排出抑制法に基づく点検も行う。

(3) 業務項目

業務項目の一覧は次のとおりとする。なお、各項目の詳細な内容については別添「作業内容一覧」のとおりとする。

業務項目一覧

項目	点検・測定	フィルター清掃	エレメント清掃
1. マルチエアコン(ダイキン) 室外機 14 基、室内機 41 台	1回/年	2回/年	無
2. 全熱交換機 28 台	1回/年	2回/年	2回/年
3. 天井カセット型電気集塵機 3台	無	1回/年	無
4. 厨房グリルフィルター清掃 (1)1,100×600×700 9台 (2)3,200×700×700 1台	無 無	1回/年 1回/年	無 無
5. 管理技術者業務	2回/年	無	無

6 その他

本仕様書において定めのない事項については、発注者に確認すること。

作業内容一覧

(1) エアコン

室内機	<ul style="list-style-type: none"> ・運転点検(吸込・吸出温度、風量測定) ・ファン及びファンモーターの状態、異常音異常振動の有無、熱交換器の状態(目詰まり・汚れ・損傷)の確認 ・ドレンパンの状態・排水の状況(ひび割れ・漏水・詰まり) ・化粧パネルの状態(可変ルーバーの損傷・変形・作動状況吸込グリルの損傷・変形)確認 ・フィルターの状態(損傷・変形、清掃)確認 ・その他異常音・異常振動等の有無確認 ・各電線・コネクタ類の接続状況確認
室外機	<ul style="list-style-type: none"> ・機器外観の状態(損傷・腐食・変形)確認 ・冷媒配管の状態(固定・接続・保温ラッキングの状態・冷媒漏洩の有無) ・圧縮機の状態(異常音・異常振動の有無、固定状況)確認 ・冷媒ガス圧力の確認 ・運転点検(吸込・吹出温度測定) ・ファン及びファンモーターの状態、異常音異常振動の有無 ・熱交換器状態(目詰まり・汚れ・損傷) ・各電線・コネクタ類の接続状況確認 ・電圧・電流値、絶縁抵抗測定 ・その他異常音・異常振動等の有無確認
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・リモコンの状態(損傷・変形)操作状況など

※フロン排出抑制法に基づく法定点検は令和 10 年度に行うこと。法令の要件を満たす点検記録簿の作成及び提出をすること。対象は、空調機器定格出力 7.5kw 以上のもの。

空調機器定格出力 7.5kw 以上の機器一覧

系統	圧縮機出力	系統	圧縮機出力
1階展示室北	12.5kw	3階和室	14.79kw
1階展示室南	10.7kw	3階調理室	12.5kw
2階展示室北	8.31kw	4階会議室	8.31kw
2階展示室南	10.7kw	4階研修室	12.5kw
2階ホール・喫茶室	8.31kw	5階多目的ホール①	14.79kw
2階アースシアター	8.31kw	5階多目的ホール②	21.37kw

(2) 全熱交換型換気扇

- ・機器外観の状態(損傷・腐食・変形)確認

- ・プレフィルターの清掃
- ・エレメントの状態（汚れ・損傷・変形）・簡易清掃
- ・ファン及びファンモーターの状態、異常音異常振動の有無
- ・その他異常音・異常振動等の有無確認

(3) 天井カセット型電気集塵機

- ・機器外観の状態（損傷・腐食・変形）確認
- ・プレフィルターの清掃
- ・ファン及びファンモーターの状態、異常音異常振動の有無
- ・その他異常音・異常振動等の有無確認

(4) 厨房グリル

- ・外観の状態確認
- ・グリルフィルターの清掃
- ・その他異常音・異常振動等の有無確認

(5) 作業実施時期について

各作業の実施時期については、次の表のとおりとする。なお、前期は9月、後期は3月を目安とし、それぞれ前期、後期の作業が完了した時点で委託料を請求できる。支払金額は前期と後期の既済部分に対して検査を受け、履行した業務に相当する金額とする。

作業実施時期一覧

項 目	規格・仕様	回数	前期	後期
マルチエアコン(ダイキン製) 室外機 14 基 室内機 41 台	点検・測定 (R10 年度は法定点検含)	1	○	
	フィルター清掃	2	○	○
全熱交換機 28 台	点検・測定	1	○	
	フィルター・エレメント清掃	2	○	○
天井カセット型電気集塵機 3 台	フィルター清掃	1	○	
厨房グリル 10 台	フィルター清掃 (ダクト清掃含む)	1	○	
管理技術者業務		2	○	○

※エアコン設備は「エアコン機器一覧」のとおり。

※エアコン、全熱交換機、電気集塵機、厨房グリルの設置位置は配置図のとおり。

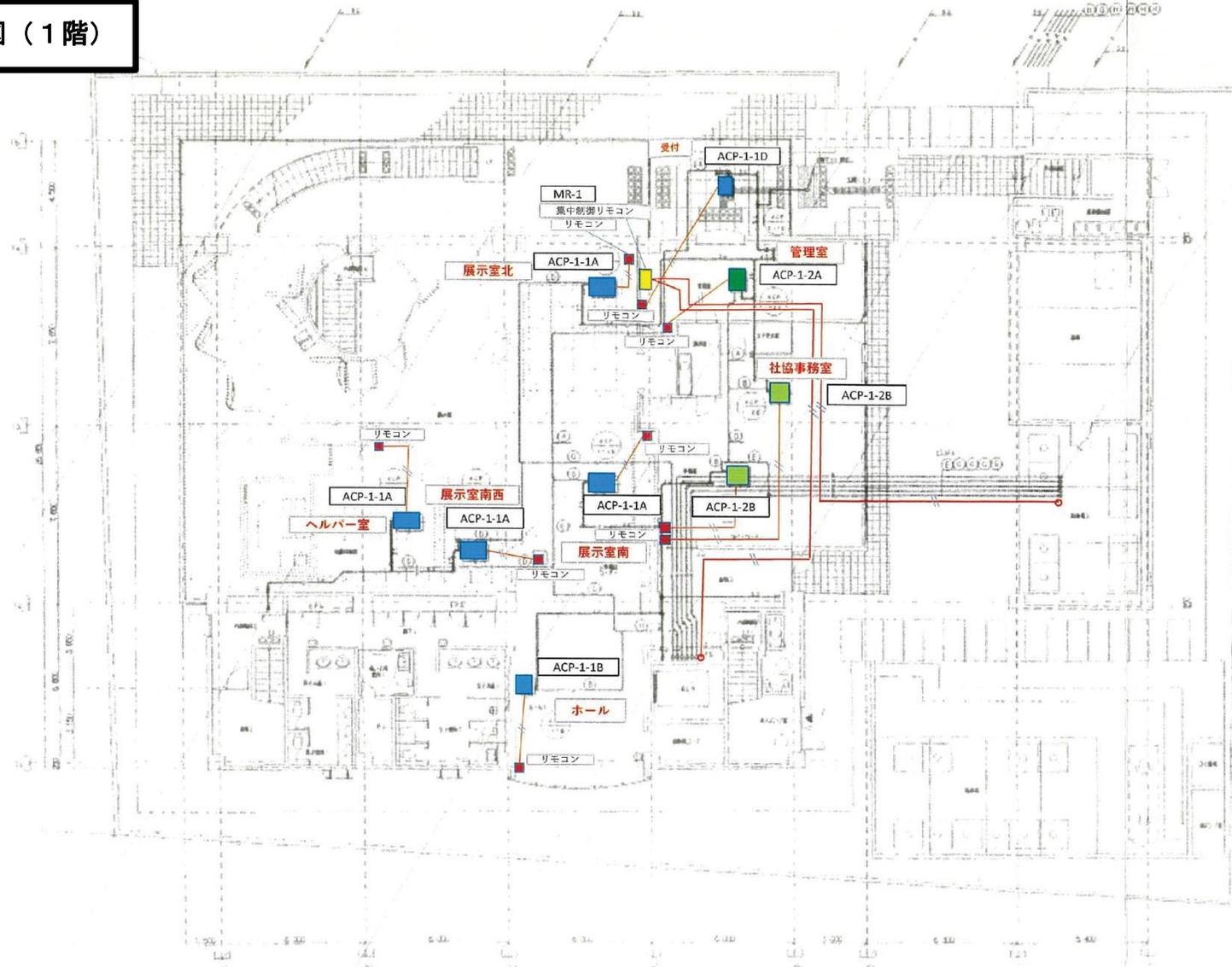
エアコン機器一覧

系統	室内機			室外機		
	設置場所	機種	数	設置場所	機種	数
ACP-1-11 1F 展示室北系統	展示室 (ACP-1-1A)	FXYMPU2CB	2	屋上	RQYP450FA (ACP-1-11)	1
	2階エントランス (ACP-1-1C)	FXYMP224MD	1			
ACP-1-12 1F 展示室南系統	展示室 (ACP-1-1A)	FXYMP112CB	2	屋上	RQYP335FA (ACP-1-12)	1
	ホール (ACP-1-1B)	FXYMP56CB	1			
	受付 (ACP-1-1D)	FXYMP45CB	1			
ACP-1-21 1F 事務室・管理室系統	管理室 (ACP-1-2A)	FXYFP45MM	1	備蓄棟屋上	RQYP160DB (ACP-1-21)	1
	事務室 (ACP-1-2B)	FXYFP56MM	2			
ACP-2-13 2 F 展示室北系統	展示室 (ACP-2-1A)	FXYMP140CB	2	備蓄棟屋上	RQYP280FA (ACP-2-13)	1
ACP-2-11 2 F 展示室南系統	展示室 (ACP21A)	FXYMP140CB	1	備蓄棟屋上	RQYP335FA (ACP-2-11)	1
	人権推進課執務室 (ACP-2-1D)	FXYMP160CB	1			
ACP-2-14 2Fホール・喫茶室系統	ホール (ACP-2-1B)	FXYMP45CB	1	備蓄棟屋上	RQYP280FA (ACP-2-14)	1
	喫茶コーナー (ACP-2-1C)	FXYMP224MD	1			
ACP-2-12 2Fアースシアター系統	アースシアター (ACP-2-1A)	FXYMP140CB	2	備蓄棟屋上	RQYP280FA (ACP-2-12)	1
ACP-3-11 3 F 和室系統	和室 (ACP-3-1A)	FXYMP224MD	2	屋上	RQYP560FA (ACP-3-11)	1
	ホール (ACP-3-1B)	FXYMP56CB	1			
ACP-3-2 3 F 調理室系統	ボランティア室 (ACP-3-2A)	FXYFPU2MM	1	屋上	RQYP450FA (ACP-3-2)	1
	調理室 (ACP-3-2B)	FXYFP160MM	2			
ACP-4-21 4 F 会議室系統	会議室 2 (ACP-4-2A)	FXYFP71MM	2	屋上	RQYP280FA (ACP-4-21)	1
	会議室1 (ACP-4-2B)	FXYFP45MM	2			
	ホール (ACP-4-2C)	FXYMP56CB	1			
ACP-4-11 4 F 研修室系統	研修室! (ACP-4-1A)	FXYMP112CB	2	屋上	RQYP450FA (ACP-4-11)	1
	研修室 2 (ACP-4-1B)	FXYMP224MD	1			
ACP-4-31 4 F 通信指令室系統 (ばる410)	通信指令室 (ACP-4-3A) (ばる410)	FXYFP80MM	1	屋上	RQYP160DB (ACP-4-31)	1
	プロジェクター室 (ACP-4-3A)	FXYFP80MM	1			
ACP-5-11 5 F 多目的ホール①系統	多目的ホール (ACP-5-1A)	FVYCP224MA	3	屋上	RQYP730FA (ACP-5-11)	1
ACP-5-12 5F多目的ホール②系統	多目的ホール (ACP-5-1A)	FVYCP224MA	2	屋上	RQYP560FA (ACP-5-12)	1
	控室 (ACP-5-1B)	FXYMP56CB	1			
	ホール (ACP-5-1C)	FXYMP56CB	1			

41

14

エアコン配置図 (1階)



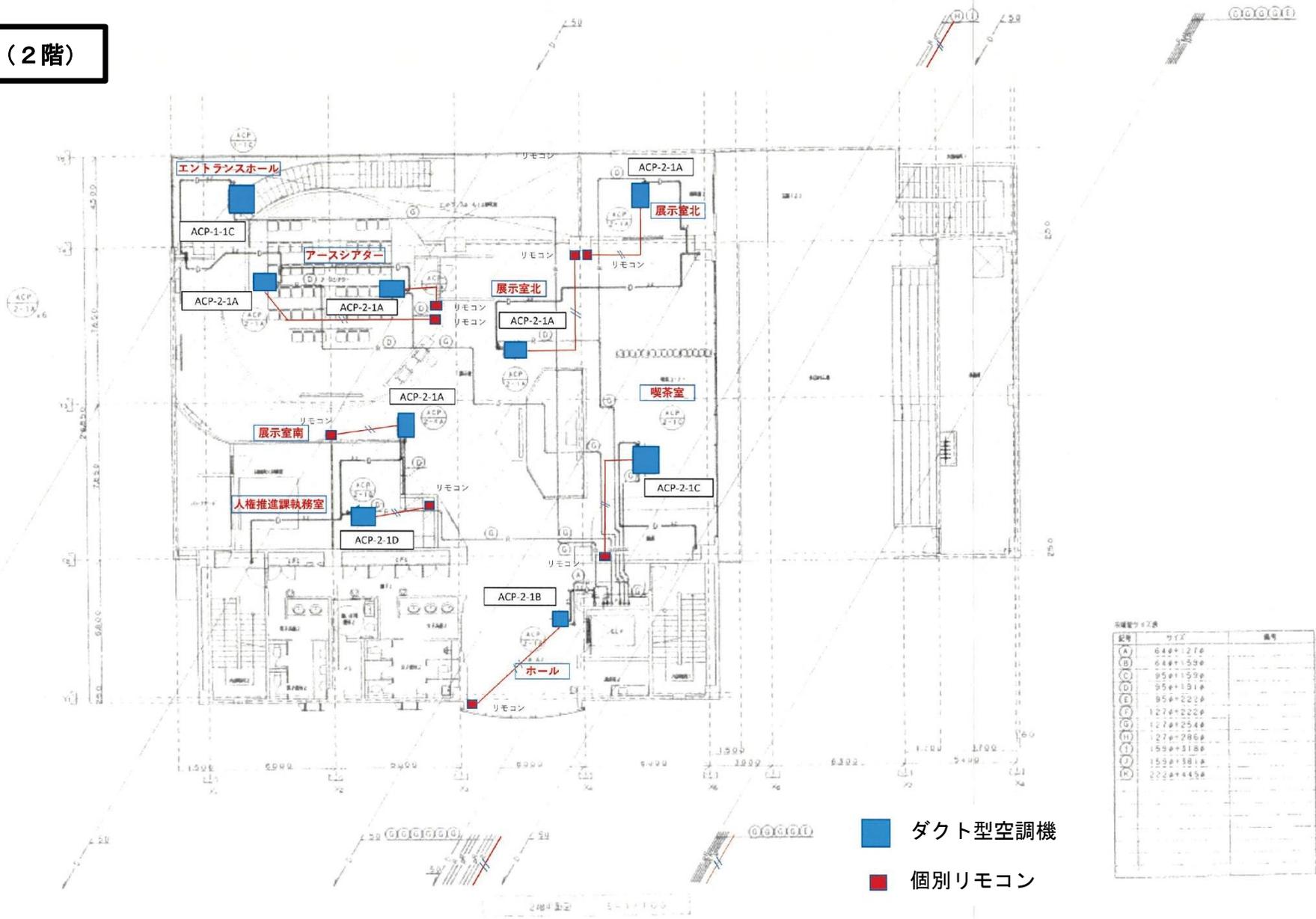
全室内機ストリーマ除菌ユニット搭載

- ダクト型空調機
- 天カセ型空調機
- 集中制御コントローラー
- 個別リモコン

設備名	仕様	数量
ダクト型空調機
天カセ型空調機
集中制御コントローラー
個別リモコン

竣工

エアコン配置図（2階）



設備表

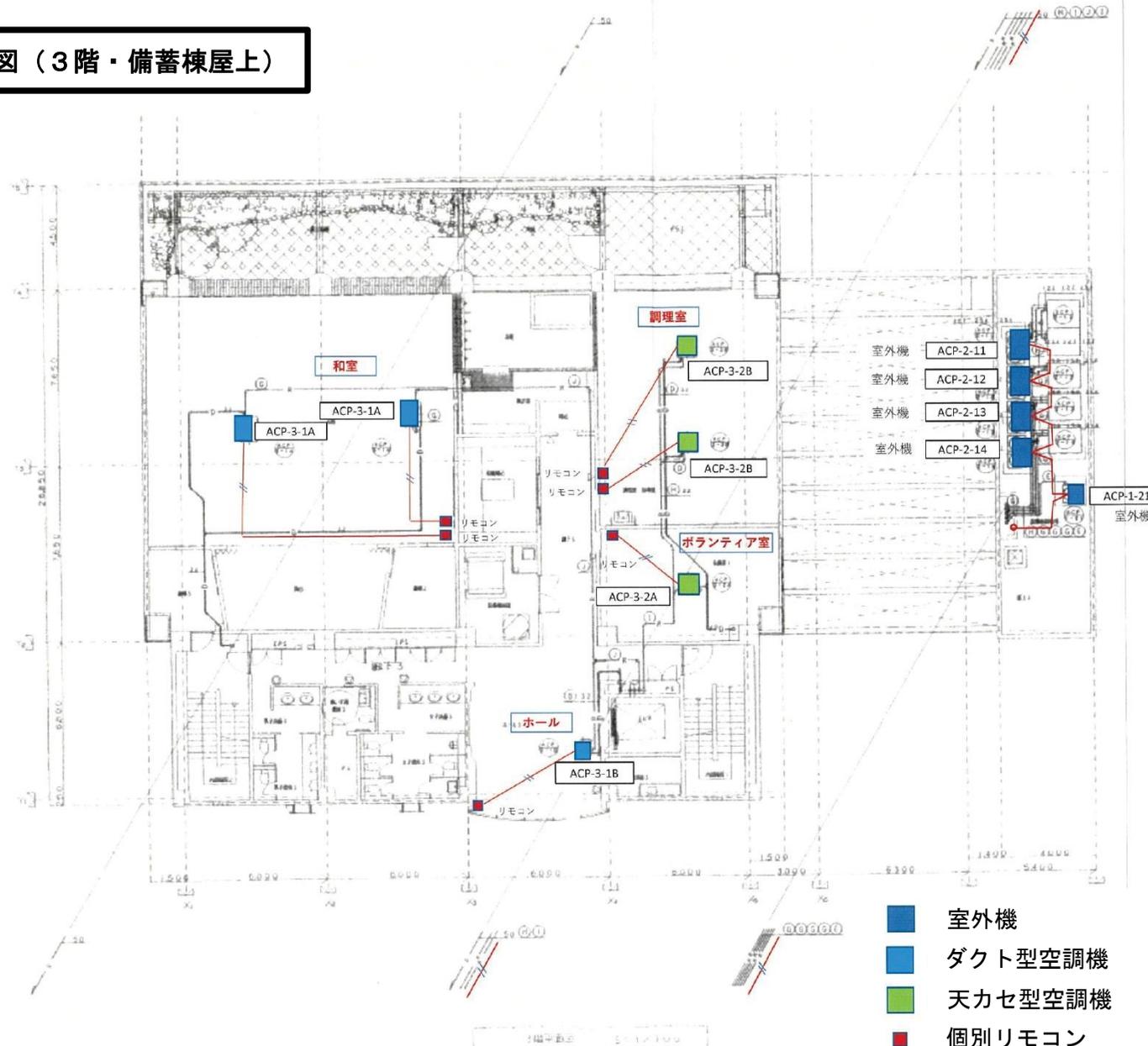
記号	サイズ	備考
(A)	644×1276	
(B)	644×1590	
(C)	954×1590	
(D)	954×1910	
(E)	954×2220	
(F)	1276×2220	
(G)	1276×2540	
(H)	270×780	
(I)	590×3180	
(J)	590×3180	
(K)	2220×4450	

■ ダクト型空調機
■ 個別リモコン

全室内機ストリーマ除菌ユニット搭載
 ※エントランスホールは高性能フィルター

竣工

エアコン配置図 (3階・備蓄棟屋上)



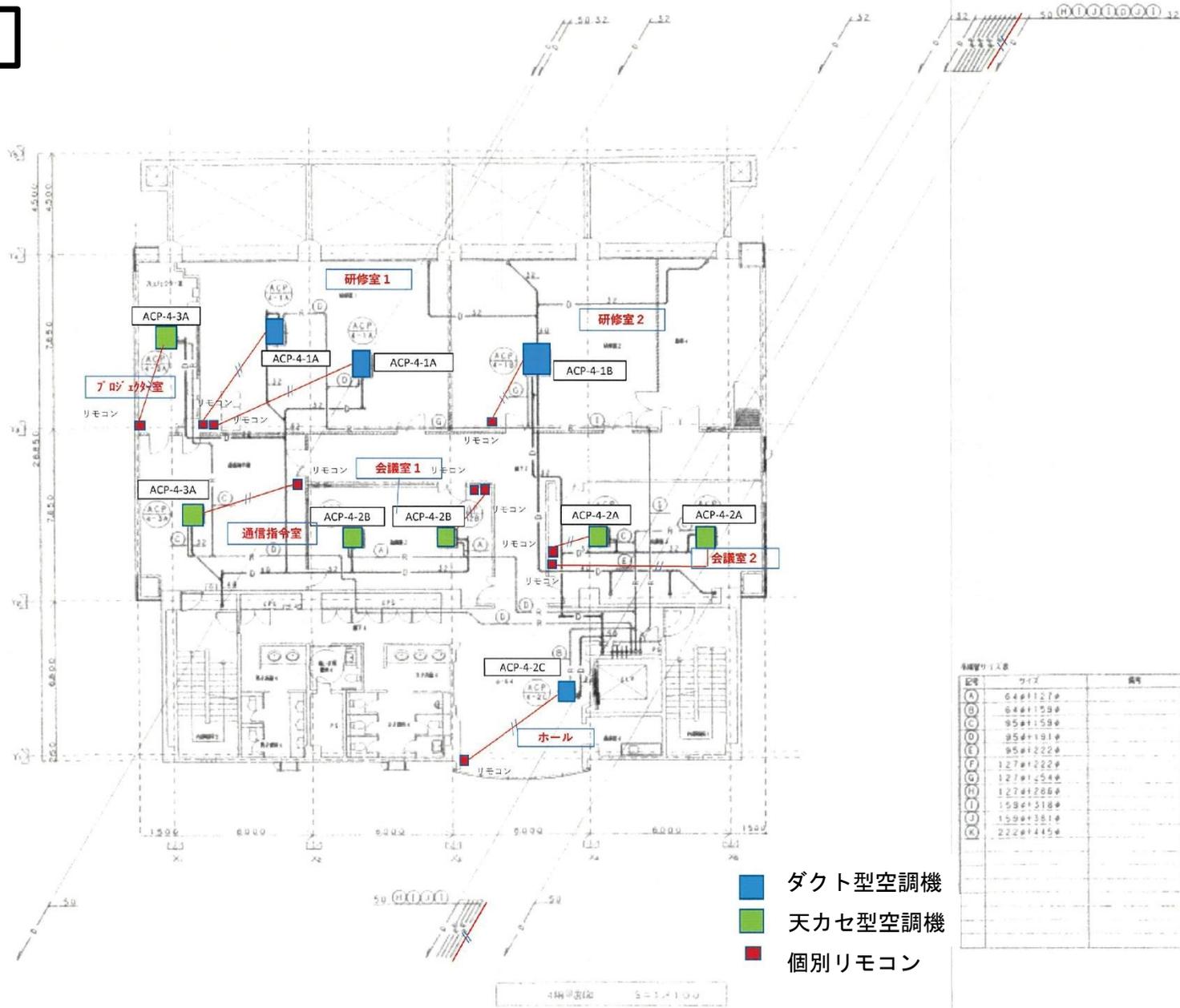
階層	サイズ	備考
(A)	64#121#	
(B)	64#159#	
(C)	95#159#	
(D)	95#197#	
(E)	95#222#	
(F)	127#222#	
(G)	127#254#	
(H)	127#280#	
(I)	159#318#	
(J)	159#381#	
(K)	222#445#	

全室内機ストリーマ除菌ユニット搭載

- 室外機
- ダクト型空調機
- 天カセ型空調機
- 個別リモコン

竣工

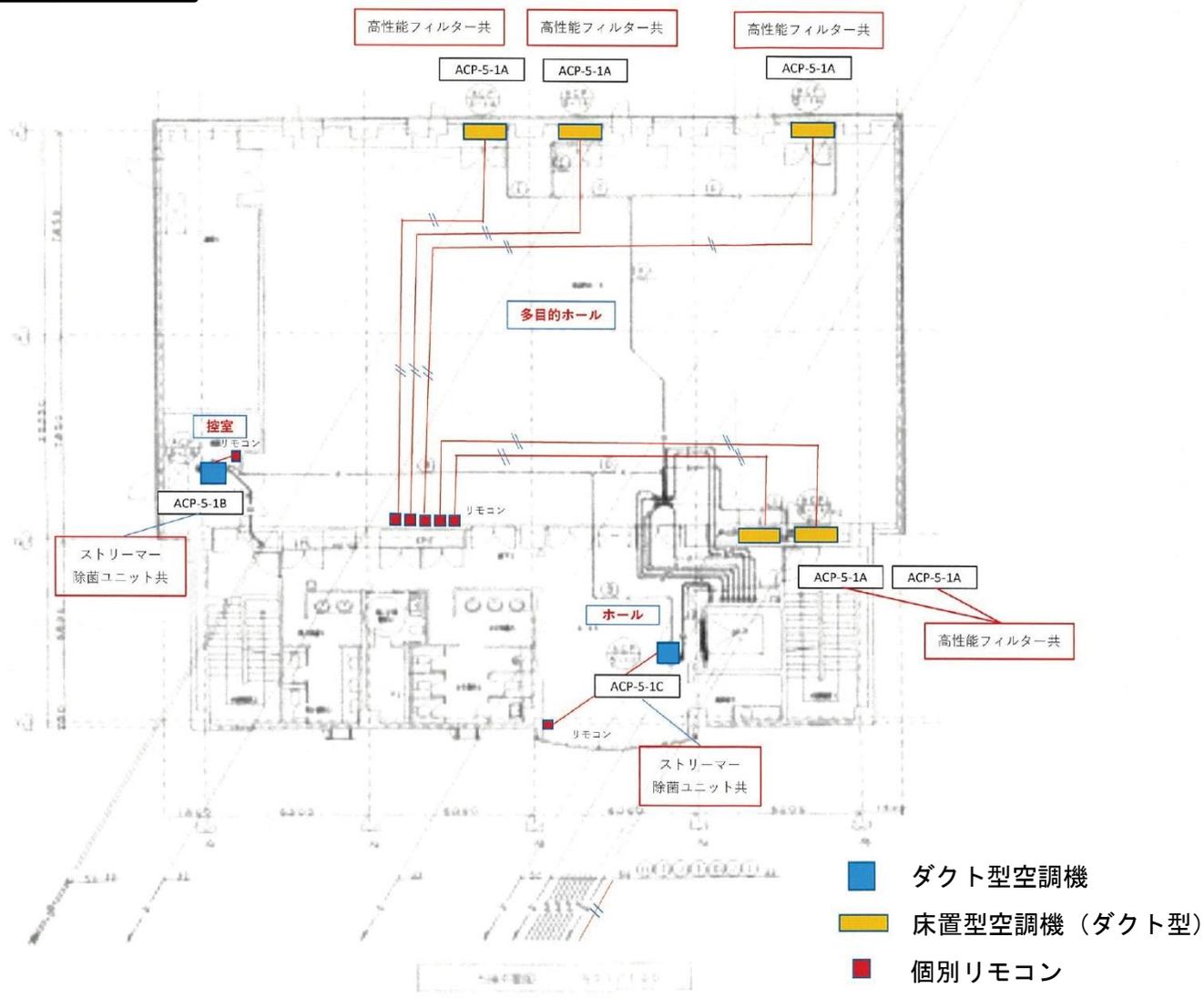
エアコン配置図（4階）



全室内機ストリーマ除菌ユニット搭載

- ダクト型空調機
- 天カセ型空調機
- 個別リモコン

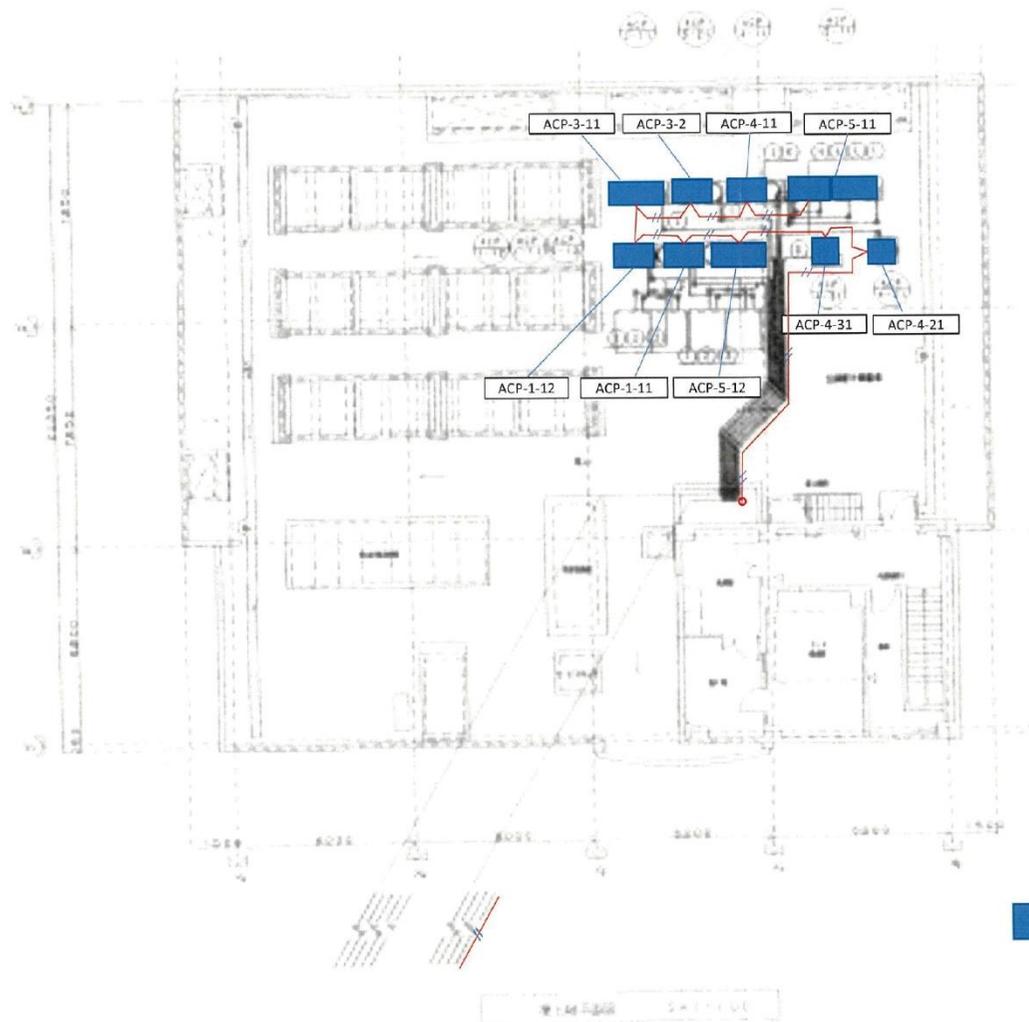
エアコン配置図 (5階)



設備名	機種	数量
ダクト型空調機	ACP-5-1B	1
床置型空調機 (ダクト型)	ACP-5-1A	6
個別リモコン		6
高性能フィルター共		3
ストリーマー除菌ユニット共		2

竣工

エアコン配置図 (屋上階)



屋上階空調機仕様一覧

区分	機種	容量
①	1400×3100	1500
②	1500	3100
③		
④		
⑤		
⑥		
⑦		
⑧		
⑨		
⑩		
⑪		
⑫		
⑬		
⑭		
⑮		
⑯		
⑰		
⑱		
⑲		
⑳		
㉑		
㉒		
㉓		
㉔		
㉕		
㉖		
㉗		
㉘		
㉙		
㉚		
㉛		
㉜		
㉝		
㉞		
㉟		
㊱		
㊲		
㊳		
㊴		
㊵		
㊶		
㊷		
㊸		
㊹		
㊺		
㊻		
㊼		
㊽		
㊾		
㊿		

屋上階空調機仕様一覧

区分	機種	容量
①	1400×3100	1500
②	1500	3100
③		
④		
⑤		
⑥		
⑦		
⑧		
⑨		
⑩		
⑪		
⑫		
⑬		
⑭		
⑮		
⑯		
⑰		
⑱		
⑲		
⑳		
㉑		
㉒		
㉓		
㉔		
㉕		
㉖		
㉗		
㉘		
㉙		
㉚		
㉛		
㉜		
㉝		
㉞		
㉟		
㊱		
㊲		
㊳		
㊴		
㊵		
㊶		
㊷		
㊸		
㊹		
㊺		
㊻		
㊼		
㊽		
㊾		
㊿		



■ 室外機

竣工

全熱交換機・電気集塵機・厨房グリル 配置図（1階）

エントランスホール	
吸出口	25L #9
SA	600CMH
1	
吸込口	600x300
RA	1800CMH
1	(フィルター付)

展示室	
吸出口	C2 #25
SA	600CMH
6	
吸込口	600x300
RA	1800CMH
2	
(フィルター付)	
吸出口	VHS350x350
DA	600CMH
3	
吸込口	VHS350x350
DA	400CMH
1	
吸込口	HS350x350
EA	800CMH
3	
吸込口	HS350x350
EA	400CMH
1	

地機体検査	
吸出口	C2 #25
SA	600CMH
3	
吸込口	600x300
RA	1800CMH
1	
(フィルター付)	
吸出口	VHS300x300
DA	400CMH
1	
吸込口	HS300x300
EA	400CMH
1	

ACP-1-1A	
吸出口チャンパーBOX	450x1400x450H
2	
800x1400x450H	1
450x2000x450H	1
吸出口チャンパーBOX	450x1400x450H
4	
ACP-1-1B	
吸出口チャンパーBOX	450x1000x450H
1	
吸出口チャンパーBOX	450x1000x450H
1	

展示用機室1	
吸込口	HS150x150
EA	180CMH
1	

男子トイレ1	
吸込口	HS250x250
EA	350CMH
1	

女子トイレ1	
吸込口	HS200x200
EA	260CMH
2	

ホール1	
吸出口	BL-D2500
SA	960CMH
1	
吸込口	KL-4-2500(F付)
RA	960CMH
1	

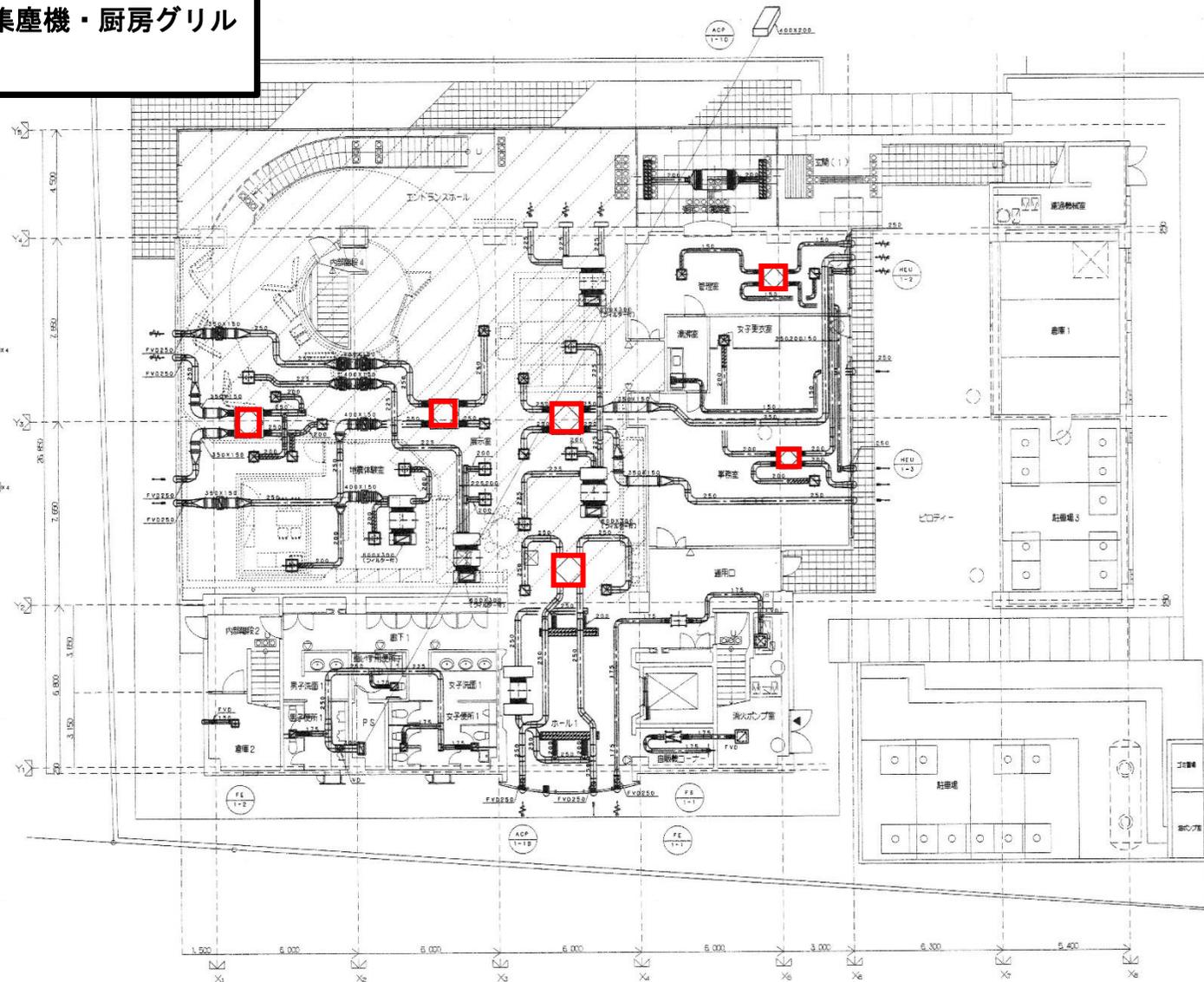
消火ポンプ室	
吸出口	VHS200x200
DA	280CMH
1	
吸込口	HS200x200
EA	280CMH
1	

受付 (風除室)	
吸出口	BL-D2000
SA	840CMH
1	
吸込口	KL-4-2000(F付)
RA	840CMH
1	

管理室	
吸出口	VHS250x250
DA	240CMH
1	
吸込口	HS250x250
EA	240CMH
1	

機室	
吸込口	HS150x150
EA	510CMH
1	

事務室	
吸出口	VHS350x350
DA	510CMH
1	
吸込口	HS350x350
EA	510CMH
1	



凡例

- 全熱交換機
- 電気集塵機
- 厨房グリル

【補記事項】
 ②③：部分は、モロメタ洋行
 機室、ダクト及び配管は、三菱（ツカホメ）

1階平面図 S=1/100

全熱交換機・電気集塵機・厨房グリル 配置図 (2階)

吸込口 HS900x200 (F付)	4
RA 1020CMH	
吸込口 VHS300x300	2
QA 505CMH	
吸込口 HS300x300	2
EA 505CMH	

吸込口 BL-D-300GL	2
SA 1800CMH	
吸込口 フィルター枠400x350	3
RA 3600CMH	

展示室	5
吸込口 C2 #30	
SA 680CMH	
吸込口 フィルター枠400x300	4
RA 2040CMH	
吸込口 VHS450x450	2
QA 1010CMH	
吸込口 VHS450x450	1
QA 400CMH	
吸込口 HS450x450	2
EA 1010CMH	
吸込口 HS450x450	1
EA 400CMH	

初級耐火体験室 (体験室)	1
吸込口 C2 #30	
SA 900CMH	
吸込口 HS (F付) 600x200	1
RA 900CMH	
吸込口 VHS300x300	1
QA 450CMH	
吸込口 HS300x300	1
EA 450CMH	

初級耐火体験室 (待合室)	1
吸込口 C2 #30	
SA 900CMH	
吸込口 HS (F付) 600x200	1
RA 900CMH	

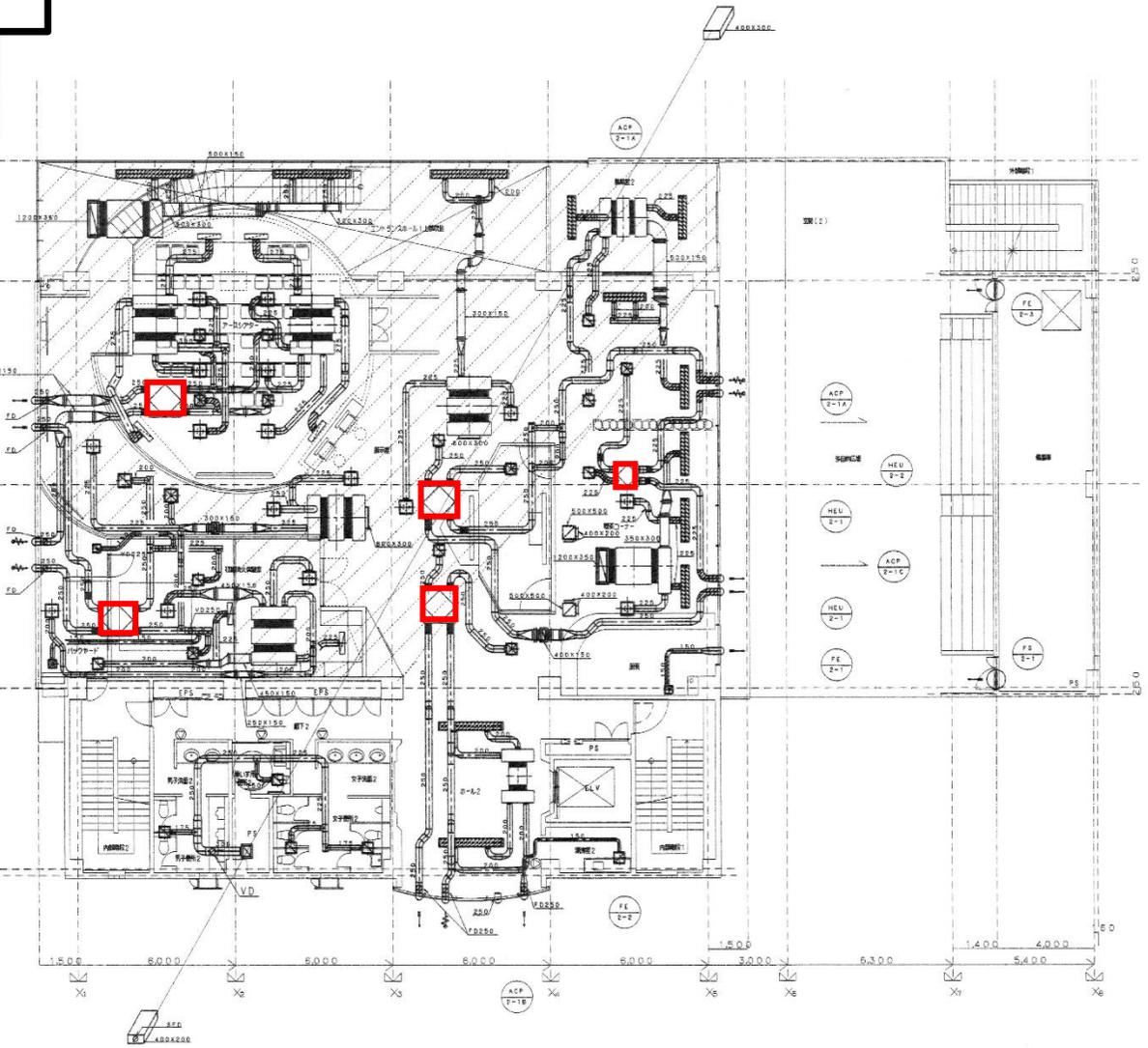
初級耐火体験室 (リフトコート)	1
吸込口 C2 #20	
SA 480CMH	
吸込口 HS (F付) 300x300	1
RA 480CMH	
吸込口 VHS150x150	1
QA 150CMH	
吸込口 HS150x150	1
EA 150CMH	

凡例

全熱交換機

電気集塵機

厨房グリル



吸込口 BL-D2000	1
SA 680CMH	
吸込口 KL-4-2000 (F付)	1
RA 680CMH	

吸込口 BL-D2000	2
SA 680CMH	
吸込口 BL-D2000	3
SA 720CMH	
吸込口 C2 #30	2
SA 720CMH	
吸込口 HS350x350 (F付)	2
RA 680CMH	
吸込口 VS500x500	2
RA 1800CMH	
吸込口 フィルター枠400x350	3
RA 1200CMH	
吸込口 VHS300x300	1
QA 600CMH	
吸込口 HS300x300	1
EA 600CMH	

ACF-2-1A	2
吸込口チャック(BOX)	
500x1400x450H	
ACF-2-1B	2
吸込口チャック(BOX)	
500x1400x450H	
ACF-1-1C	1
吸込口チャック(BOX)	
600x1500x450H	
ACF-2-1A	1
吸込口チャック(BOX)	
500x150x450H	
ACF-2-1A	3
吸込口チャック(BOX)	
450x1400x450H	
ACF-2-1B	3
吸込口チャック(BOX)	
450x1400x450H	
ACF-2-1B	1
吸込口チャック(BOX)	
450x800x450H	
ACF-2-1B	1
吸込口チャック(BOX)	
450x800x450H	
ACF-2-1C	1
吸込口チャック(BOX)	
450x1800x450H	
ACF-2-1D	1
吸込口チャック(BOX)	
450x1400x450H	
ACF-2-1D	1
吸込口チャック(BOX)	
500x1400x450H	

男子使用所 2	1
吸込口 HS250x250	
EA 350CMH	
女子使用所 2	2
吸込口 HS200x200	
EA 260CMH	

ホール 2	1
吸込口 BL-D2500L	
SA 840CMH	
吸込口 KL-4-2500 (F付)	1
RA 840CMH	

【特記事項】
 部分は、モーター取付も無し。
 機器、ダクト及び配管は建設(つや消光)

2階平面図 S=1/100

全熱交換機・電気集塵機・厨房グリル 配置図 (3階)

OAチャンバー-BOX 建築工事	1
---------------------	---

和室	
吹出口 外排工事	SA 870CMH
6	
吸込口 外排工事	RA 1740CMH
4	
吹出・吸込口 外排工事	OA-EA 500CMH
8	

ACP-3-1A	
吹出口チャンバー-BOX	500x1500x470H
2	
吸込口チャンバー-BOX	500x1500x470H
1	(フィルター付)
吸込口チャンバー-BOX	500x1500x500H
1	(オイルター付)
ACP-3-1B	
吹出口チャンバー-BOX	800x450x450H
1	
吸込口チャンバー-BOX	800x450x450H
1	

EAチャンバー-BOX 建築工事	1
---------------------	---

浴室	
吸込口 HS200x200	EA 250CMH
1	

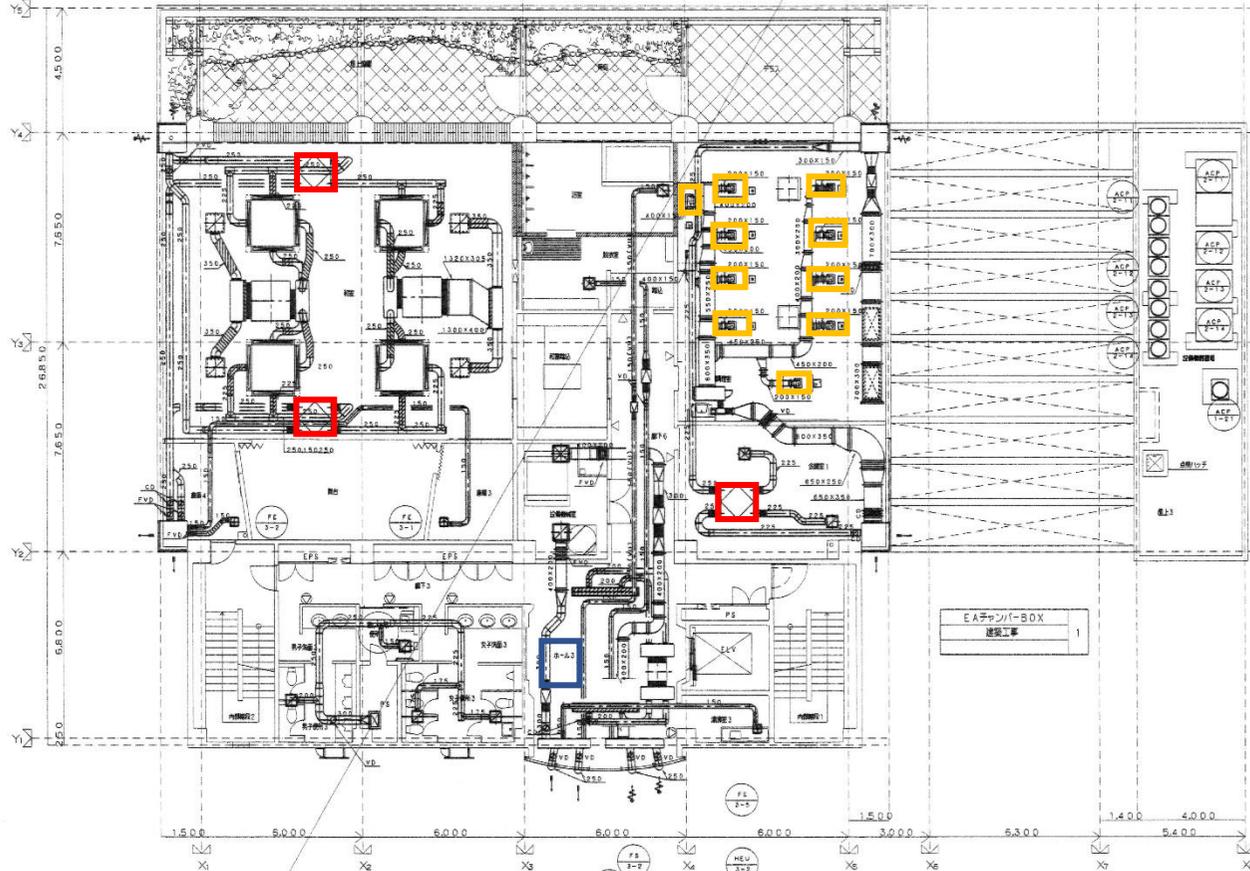
脱衣室	
吹出口 VHS200x200	OA 250CMH
1	

フード(SUS製)	
1100x600x700H	
プラスフィルター	
定火防止機能付	
8	

OAチャンバー-BOX 建築工事	1
---------------------	---

フード(SUS製)	
3200x700x700H	
プラスフィルター	
定火防止機能付	
1	

フード(SUS製)	
1100x700x500H	
プラスフィルター	
定火防止機能付	
1	



調理・排煙室	
吹出口 VHS-11000x450	OA 2350CMH
2	

空調室	
吹出口 VHS350x350	OA 540CMH
1	
吸込口 HS350x350	EA 540CMH

EAチャンバー-BOX 建築工事	1
---------------------	---

集いけ用便所3	
吸込口 HS150x150	EA 180CMH
1	

設備機庫室	
吹出口 VHS 500X500	OA 1550CMH
1	
吸込口 HS 500X500	EA 1360CMH
1	

ホール3	
吹出口 BL-02500	SA 840CMH
1	
吸込口 KL-4-2500(F付)	RA 840CMH
1	

男子便所3	
吸込口 HS250x250	EA 350CMH
1	

女子便所3	
吸込口 HS200x200	EA 260CMH
2	

3階平面図 S=1/100

凡例

全熱交換機

電気集塵機

厨房グリル

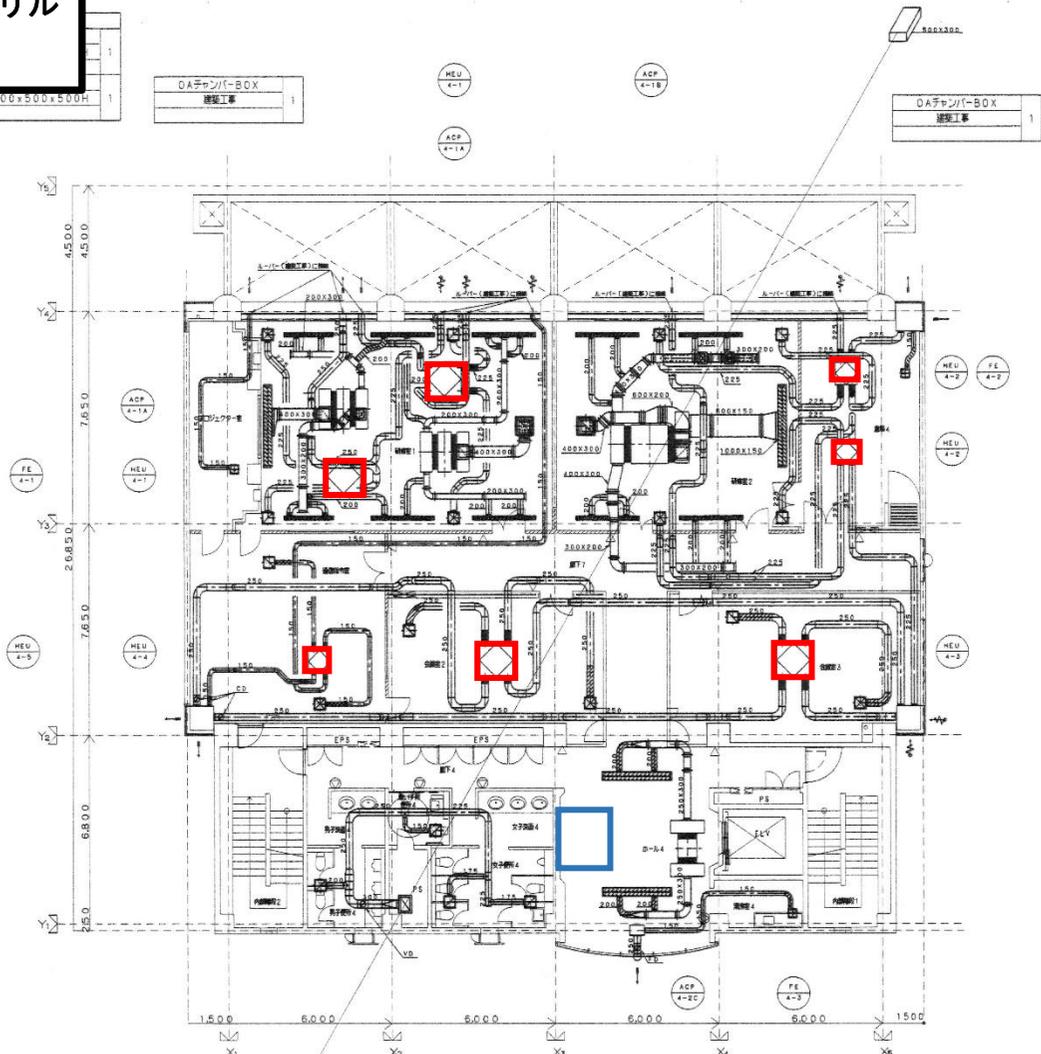
全熱交換機・電気集塵機・厨房グリル
配置図（4階）

研修室2	
吸出口 BL-S1800	2
SA 600CMH	
吸出口 BL-S2100	4
SA 800CMH	
吸込口 KL-4-3000(F付)	1
RA 1800CMH	
吸込口 HS500X500(F付)	1
RA 1800CMH	
吸出口 VHS350X350	2
OA 650CMH	
吸込口 HS350X350	2
EA 650CMH	

会議室中庭	
吸出口 VHS250X250	1
OA 330CMH	
吸込口 HS250X250	1
EA 330CMH	

会議室2	
吸出口 VHS350X350	1
OA 780CMH	
吸込口 HS350X350	1
EA 780CMH	

EAチャンパー-BOX	
建築工事	1



研修室2	
吸出口 BL-S2100	4
SA 900CMH	
吸込口 KL-4-3000(F付)	1
RA 1800CMH	
吸込口 HS500X500(F付)	1
RA 1800CMH	
吸出口 VHS300X300	2
OA 550CMH	
吸込口 HS300X300	2
EA 550CMH	

会議室3	
吸出口 VHS400X400	1
OA 900CMH	
吸込口 HS400X400	1
EA 900CMH	

EAチャンパー-BOX	
建築工事	1

凡例

- 全熱交換機
- 電気集塵機
- 厨房グリル

画けり用便所4	
吸込口 HS150X150	1
EA 180CMH	

男子便所4	
吸込口 HS250X250	1
EA 350CMH	

女子便所4	
吸込口 HS200X200	2
EA 260CMH	

ホール4	
吸出口 BL-D2500	1
SA 840CMH	
吸込口 KL-4-2500	1
RA 840CMH (フィルター付)	

ACP-4-2C	
吸出口チャンパー-BOX	1
800x450x450H	
吸込口チャンパー-BOX	1
800x450x450H	

4階平面図 S=1/100

全熱交換機・電気集塵機・厨房グリル
配置図（5階）

手回式グリル	
吸込口 BL-D2000 SA 990CMH	18
吸込口 BL-D2000 SA 708CMH	10
吸込口 BL-D2000	12
吸込口 ACEP-#30 OA 900CMH	6
吸込口 ACEP-#30 EA 900CMH	6

調理	
吸込口 BL-T2000 SA 960CMH	1
吸込口 KL-4-2000 RA 960CMH (フィルター付)	6
吸込口 VHS250x250 OA 270CMH	1
吸込口 HS250x250 EA 270CMH	1



廊下用換気4	
吸込口 HS150x150 EA 180CMH	1

男子便所4	
吸込口 HS250x250 EA 350CMH	1

女子便所4	
吸込口 HS200x200 EA 260CMH	2

ホール5	
吸込口 BL-D2500 SA 960CMH	1
吸込口 KL-4-2500(F付) RA 960CMH	1

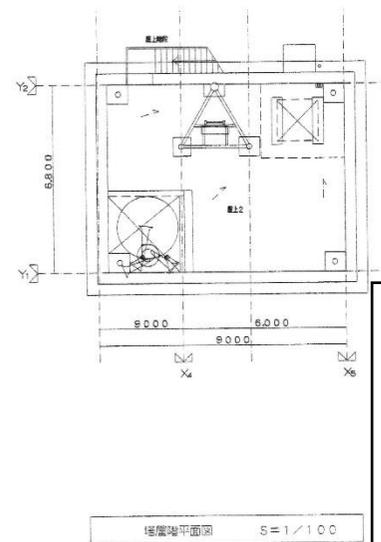
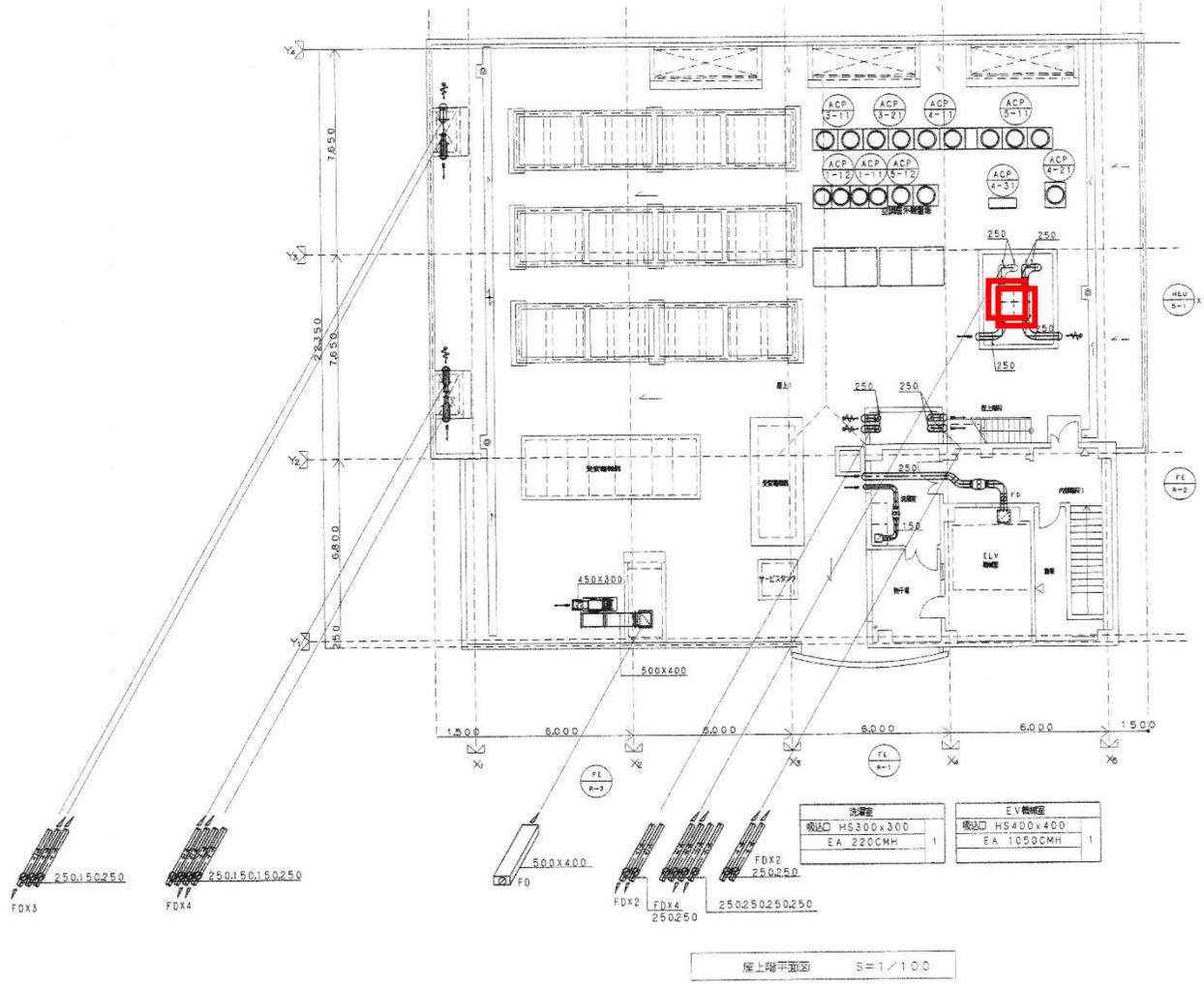
ACP-5-1C	
吸込口チャンパーBOX 800x450x450H	1
吸込口チャンパーBOX 800x450x450H	1

凡例

- 全熱交換機
- 電気集塵機
- 厨房グリル

5階平面図 S=1/100

全熱交換機・電気集塵機・厨房グリル
配置図（屋上階）



凡例

- 全熱交換機
- 電気集塵機
- 厨房グリル