

施 設 の 概 要

道の駅「ちくさ」

令和8年5月

兵庫県宍粟市

目 次

| | |
|---------------------|---|
| I. 施設の概要 | |
| 1. 施設の概要 | 1 |
| II. 施設の休館日・開館時間 | |
| 1. 施設の休館日・開館時間 | 1 |
| III. 利用者数及び自主事業の状況 | |
| 1. 利用者数の状況 | 1 |
| 2. 自主事業の状況 | 2 |
| IV. 委託・賃貸借の状況・修繕の実績 | |
| 1. 委託の状況 | 2 |
| 2. 賃貸借の状況 | 3 |
| 3. 修繕の実績 | 3 |

I. 施設の概要

道の駅「ちくさ」

1. 施設の概要

- (1) 名称 道の駅「ちくさ」
- (2) 竣工年月日 平成元年4月1日
- (3) 所在地 宍粟市千種町下河野745番地5
- (4) 収容人員 50客席（レストラン）
- (5) 駐車場 70台
- (6) 施設規模 敷地面積 3894.16㎡
建築面積 378.86㎡ 木造平屋建
①事務所 ②レストラン ③農産物直売所及び特産物販売所
④公衆便所 ⑤駐車場 ⑥付帯設備

II. 施設の休館日・開館時間

(1) 開業時間

午前8時30分から午後6時までとする。ただし、12月20日から3月31日までの期間は午前8時から午後7時までとする。

ただし、指定管理者の提案により、市と協議のうえ決定することができる。

(2) 休業日

毎週木曜日とする。

ただし、指定管理者の提案により、市と協議のうえ決定することができる。

III. 利用者数及び自主事業の状況

1. 利用者人数の状況

過去2年間（令和6年度・令和7年度）の利用者人数は次のとおりです。

単位：人

| 使用区分 | R6 利用者人数 | R7 利用者人数 |
|---------|----------|----------|
| レストラン | 6,680 | 6,472 |
| ふれあい市 | 16,830 | 18,582 |
| ミニキャンプ場 | 12,580 | 16,458 |
| ドッグラン等 | 4,760 | 3,409 |

2. 自主事業の状況

過去2年間（令和6年度・令和7年度）の自主事業収支については次のとおりです。

単位：円

| 項目 | R6年度 収入 | R6年度 支出 | R7年度 収入 | R7年度 支出 |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 自動販売機 | 1,214,000 | 638,256 | 1,223,581 | 608,793 |
| ミニキャンプ場 | 4,894,000 | 2,573,004 | 6,242,060 | 3,107,183 |
| ドッグカフェ・ドッグラン | 1,136,000 | 597,248 | 1,240,100 | 617,255 |
| | | | | |
| 合計 | 7,244,000 | 3,808,508 | 8,705,741 | 4,333,231 |

※ 自主事業については、指定管理業務仕様書「IV. 管理運営に関する業務1.(4)自主事業について」のとおりとしますが、指定管理者が管理する施設を活用して行う自主事業については次の全ての項目に適合することを条件に、自主事業の実施を宍粟市が承認するものとする。

- 1 事業目的が、施設の設置内容に照らして適当であること。
- 2 事業日程が、一般利用者の施設利用を妨害しない範囲であること。
- 3 対象者の設定に公平性な整合性が認められること。
- 4 事業実施に関する安全性及び補償体制が担保されていること。
- 5 事業内容が公序良俗に反しないものであること。
- 6 施設機能に損失または低下が見込まれないものであること。
- 7 地域に著しく迷惑を及ぼさないものであること。
- 8 その他一般利用者の視点で疑義が生じない内容であること。

IV. 賃貸借の状況・修繕の実績

1. 委託の状況

単位：円

| 年度 | 委託業務名 | 委託先 | 委託金額 |
|----|--------|------------------|---------|
| R6 | 合併浄化槽 | 株式会社 佐用環境整備 | 174,240 |
| | トイレ清掃 | 社会福祉法人はなさきむら すみれ | 272,539 |
| | 廃棄物処分 | 有限会社 プラシカルユーズ | 132,000 |
| | 水質検査業務 | 兵庫県水質保全センター | 14,300 |
| 合計 | | | 593,079 |
| R7 | 合併浄化槽 | 株式会社 佐用環境整備 | 165,000 |
| | トイレ清掃 | 社会福祉法人はなさきむら すみれ | 225,436 |
| | 廃棄物処分 | 有限会社 プラシカルユーズ | 169,400 |
| | | 兵庫県水質保全センター | 14,300 |
| 合計 | | | 574,136 |

令和6・7年度歳入歳出明細

単位：千円

| 大項目 | 中項目 | R6年度実績 | R7年度実績(見込) | |
|---------------|--------------|--------|------------|--|
| 営業収益 (歳入) | 施設利用料金収入 | 22,100 | 23,717 | |
| | 利用料収入 | | | |
| | レストラン | 11,885 | 12,172 | |
| | ふれあい市(物産館) | 2,971 | 2,840 | |
| | 自動販売機 | 1,214 | 1,223 | |
| | ドッグカフェ・ドッグラン | 1,136 | 1,240 | |
| | ミニキャンプ場 | 4,894 | 6,242 | |
| | | | | |
| | その他収入 | 176 | 176 | |
| | 雑収入 | 0 | 0 | |
| 受託料(トイレ指定管理料) | 176 | 176 | | |
| | | | | |
| 売上原価 | | 6,003 | 6,674 | |
| 材料費 | | 4,979 | 5,247 | |
| 外注費 | | 1,024 | 1,427 | |
| | | | | |
| 歳入合計 | | 16,273 | 17,219 | |

単位：千円

| 大項目 | 中項目 | R6年度実績 | R7年度実績(見込) | |
|-------------------|-------------|-------------|------------|-------|
| 販売及び一般管理費 (歳出) | 1 人件費(小計) | 3,668 | 4,390 | |
| | 職員給与/賞与 | 3,581 | 4,272 | |
| | 法定福利費 | 78 | 106 | |
| | 福利厚生費 | 9 | 12 | |
| | 2 一般管理費(小計) | 7,951 | 7,416 | |
| | 賃金 | アルバイト(短期給料) | 0 | 0 |
| | 旅費・交通費 | 職員等旅費 | 0 | 0 |
| | 報償費 | 教室講師料 | 0 | 0 |
| | 需用費 | | 5,631 | 4,771 |
| | | 被服費(制服) | 0 | 0 |
| | | 事務消耗品費 | 832 | 886 |
| | | 食糧費 | 0 | 0 |
| | | 燃料代 | 204 | 168 |
| | | 印刷図書費 | 3 | 3 |
| | | 光熱水費 | 2,296 | 1,857 |
| | | 内訳(電気) | 1,584 | 1,106 |
| | | 内訳(ガス代) | 360 | 473 |
| | | 内訳(水道代) | 352 | 278 |
| | | 修繕費 | 39 | 545 |
| | | 修繕費 | 39 | 545 |
| | 車両修繕 | 0 | 0 | |

令和6・7年度歳入歳出明細

単位：千円

| 大項目 | 中項目 | | R6年度実績 | R7年度実績(見込) |
|--------------|---------------|-----------|--------|------------|
| | 販売及び一般管理費(歳出) | 役務費 | | 206 |
| | | 通信料 | 118 | 121 |
| | | 広告宣伝料 | 4 | 4 |
| | | 支払手数料 | 42 | 35 |
| | | 火災保険料 | 42 | 42 |
| | | 自動車損害保険料 | 0 | 0 |
| | | その他保険料 | 0 | 0 |
| | | 運搬・運送費 | 0 | 0 |
| 委託料 | | 593 | 573 | |
| | | 浄化槽管理費 | 174 | 165 |
| | | ごみ収集費 | 132 | 169 |
| | | 清掃委託費 | 273 | 225 |
| | | 水質調査費 | 14 | 14 |
| 使用料及び賃借料 | | 397 | 390 | |
| | | 土地 | 90 | 90 |
| | | 家屋 | | |
| | | 自動車 | | |
| | | コピー機等リース料 | 307 | 300 |
| 原材料費 | | 0 | 0 | |
| | | 木材(資材)等 | 0 | |
| 備品購入費 | | 0 | 0 | |
| | | 器具備品費 | 0 | 0 |
| 負担金・補助金及び交付金 | | 35 | 35 | |
| | | 諸会費 | 35 | 35 |
| 教育実習費 | | 0 | 0 | |
| | | 講習会受講料 | 0 | 0 |
| 公課費 | | 660 | 500 | |
| | | 印紙代 | 0 | 0 |
| | 消費税 | 660 | 500 | |
| | 自動車税 | 0 | 0 | |
| その他 | | 390 | 400 | |
| | 接遇訓練費 | 0 | 0 | |
| | 管理諸費 | 0 | 0 | |
| | 雑費 | 390 | 400 | |
| | 営業外支出 | 0 | 0 | |
| 歳出合計 | | | 11,619 | 11,806 |
| 利益(歳入-歳出) | | | 4,654 | 5,413 |

道の駅ちくさ 管理備品一覧

| 番号 | 備品名称 | メーカー・型番等 | 数量 | 備考 |
|----|----------|--------------------------|-----|----|
| 1 | 湯煎機 | 株式会社マルゼン MRF-066C | 1台 | |
| 2 | テーブル形冷蔵庫 | ホシザキ電機株式会社 RT-150PNE1 | 1台 | |
| 3 | テーブル形冷蔵庫 | ホシザキ電機株式会社 RT-150SDC-R | 1台 | |
| 4 | ガスフライヤー | 株式会社コメットカトウ CF3-GA18-L16 | 1台 | |
| 5 | 業務用食器洗浄機 | ホシザキ電機株式会社 JWE-450RUA | 1台 | |
| 6 | 業務用冷凍冷蔵庫 | ホシザキ電機株式会社 HRF-180Z3 | 1台 | |
| 7 | 電子レンジ | パナソニック NE-1801 | 1台 | |
| 8 | 業務用製氷機 | ホシザキ株式会社 IM-55M-1 | 1台 | |
| 9 | 冷凍庫 | ハイアール 80L型 | 1台 | |
| 10 | 木製テーブル | 70cm×110cm | 4台 | |
| 11 | 木製椅子 | | 16脚 | |
| 12 | 木製座卓 | 80cm×110cm | 3台 | |
| 13 | 電光掲示板 | 株式会社サムエレクトロニクス 単色表示 | 1台 | |