

会 議 録

| | | |
|----------------------|--|---|
| 会 議 の 名 称 | 令和7年度第1回宍粟市都市計画審議会 | |
| 開 催 日 時 | 令和7年7月9日（水） 午後2時00分～午後3時00分 | |
| 開 催 場 所 | 宍粟市役所 502会議室 | |
| 議 長（会 長）氏 名 | 会長 長永 保 | |
| 委 員 氏 名 | (出席者) 学識経験者 ・長永 保委員・安井健司委員 ・浅田正信委員・野谷るり子委員 ・上林博幸委員・高橋美佐子委員 ・垣尾健太委員 市議会 ・浅田雅昭委員 ・八木雄治委員 地方公共団体 ・萩原徹課長（姫路土木事務所まちづくり参事代理） | (欠席者) 地方公共団体 ・重信裕一委員（宍粟警察署長） ・吉田圭介委員（龍野土木事務所長） |
| 事 務 局 氏 名 | ・樽本建設部長・谷口次長 ・小坂住宅土地政策課長・石戸副課長・小寺主事 | |
| 傍 聴 人 数 | 0名 | |
| 会議の公開・非公開の区分及び非公開の理由 | <input checked="" type="checkbox"/> 公 開 ・非公開 | (非公開の理由) |
| 決 定 事 項 | (議題及び決定事項) 1. 開会 (委員12名中10名出席、審議会成立) 2. あいさつ 3. 協議 報告第1号 野地区地区計画の変更について 4. その他 5. 閉会 | |
| 会 議 経 過 | 別紙のとおり | |
| 会 議 資 料 等 | 別紙のとおり | |
| 議 事 録 の 確 認 | (委員長等) 会長 _____ | |

(会議の経過)

| 発言者 | 議題・発言内容 |
|-----|--|
| 事務局 | <p>【配布資料】</p> <ul style="list-style-type: none">・令和7年度第1回宍粟市都市計画審議会次第、宍粟市都市計画審議会委員名簿・協議第1号 野地区地区計画の変更について 地区計画変更計画書、総括図、計画図、変更スケジュール(案) <p>＝進行＝</p> <p>＝1 開会＝</p> <p>＝2 会長あいさつ＝</p> <p>＝3 議事＝</p> |
| 事務局 | <p>【議案第1号 野地区地区計画の変更について】 (資料をもとに説明)</p> |
| 会長 | <p>説明について意見はないか。</p> |
| 委員 | <p>令和4年3月に市の都市計画マスタープランが示されているが、その中の「土地利用の方針」では、今回見直しする地域の用途が住宅区域となっている。今回、準工業地域に見直すということは、工場と住宅の併存する地区になるので、本来であれば都市計画マスタープランを変更したのちに用途地域を見直すのが通常の手順であると思われる。今回順番が逆転しているが、そこは県庁と協議して進めてもらいたいと思う。</p> |
| 事務局 | <p>今回の変更について県庁との協議の中で、同様の指摘は受けている。都市計画マスタープランの中間年度の見直しするタイミングがあるので、その際に見直しをしたいと考えている。</p> |
| 委員 | <p>見直し予定はあるのか。</p> |
| 事務局 | <p>令和8年度の予定。</p> |
| 会長 | <p>用途地域を変更する範囲に、今回変更する地区計画の範囲を広げることであるが、地区計画の範囲を広げることによって既存不適格になる建物があるか把握しているか。</p> |
| 事務局 | <p>既存不適格建築物はない。</p> |
| 委員 | <p>この地域は住居地域であるが、最近太陽光パネルが多く設置されているが、そのことは関係あるのか。</p> |
| 事務局 | <p>地元の意向としては、もっと地域を活性化できるような建築物が建築できる地域、いわゆる工場などが建てられるような土地利用を図ってもらいたいという思いがある。太陽光パネルに土地利用がされている状況が見られるが、地元としては活性化につながる土地利用を進めてほしいという意見である。ただ、太陽光パネル自体は違反ではない。</p> |
| 委員 | <p>太陽光パネルは規制すべきだと思う。</p> |
| 事務局 | <p>太陽光パネルは建築基準法上でも、都市計画法上でも規制がかけにくい。</p> |

| | |
|-----|--|
| 事務局 | =4 その他= 9月上旬に、再度計画審議会を開催予定。 =5 閉会= |
| | |

*発言者の表記は、「〇〇会長」、「〇〇委員」、「事務局」とする。