

宍粟市公共施設個別計画

令和8年3月

目 次

1 計画の目的と位置づけ等	1
2 施設の現状及び今後の方向性	6
行政系施設	6
消防・防災施設	16
観光・レクリエーション施設	25
公園施設	39
環境衛生施設	50
学校教育系施設（学校舎除く）	53
幼稚園・こども園	58
社会教育施設	62
スポーツ施設	68
病院・診療所	72
その他施設	75
普通財産施設	76

1 計画の目的と位置づけ等

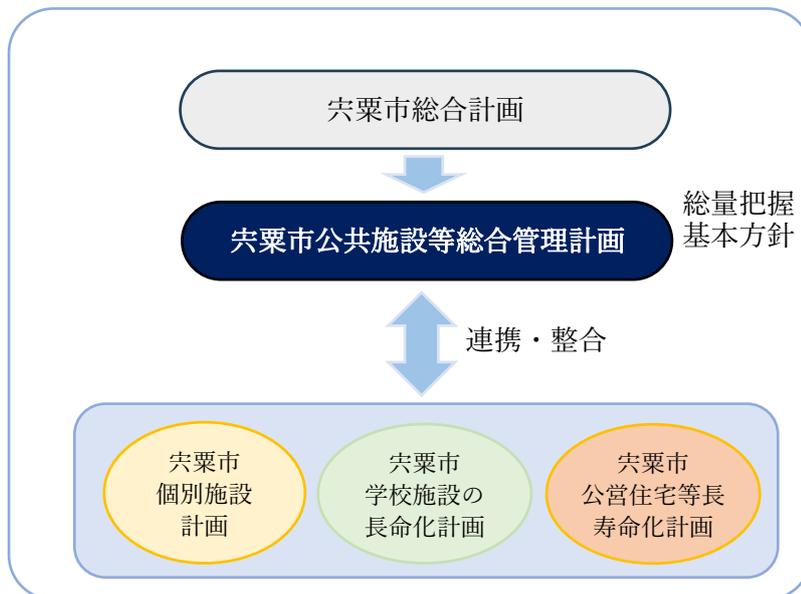
(1) 計画の目的

個別計画とは、宍粟市における公共施設・インフラ施設の機能・規模・配置について総合的に分析し、計画的・効率的に更新・改修等を実施することにより、公共施設等の最適化の実現を図るため、宍粟市公共施設等総合管理計画（第2次）（以下、「総合管理計画」という。）に基づく、公共施設等マネジメントの推進計画として、施設ごとの現況把握や将来的なあり方、整備の方向性等を示すものです。

(2) 計画の位置づけ

個別計画は、まちづくりの最上位計画である「宍粟市総合計画」の基本構想のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な整備に関する基本方針を定めた総合管理計画の下位計画として位置づけられます。また、内容については国が示す「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に沿って作成しています。

■計画の体系



(3) 計画管理

個別計画は、毎年度の整備状況等を確認し、施設の増減及び整備方針の変更を行います。

(4) 対象施設等

総合管理計画に基づき、以下の分類について個別計画を策定することとします。

個別計画を策定する施設分類一覧

No.	分類名
1	行政系施設
2	消防・防災施設
3	観光・レクリエーション施設
4	公園施設
5	環境衛生施設
6	学校教育系施設（学校舎除く）
7	幼稚園・こども園
8	社会教育施設
9	スポーツ施設
10	病院・診療所
11	その他施設
12	普通財産施設

また、次の分類等については、他の計画を個別計画と位置付けます。

分類名	個別計画と位置付ける計画等
市営住宅	宍粟市公営住宅等長寿命化計画
学校施設（校舎）	宍粟市学校施設の長寿命化計画
総合病院関係施設	新病院整備に係る基本計画
橋梁	兵庫県宍粟市橋梁個別施設計画（橋梁長寿命化修繕計画）
水道施設	宍粟市水道ビジョン
下水道施設	宍粟市下水道事業経営戦略

(5) これまでの取組結果及び目標について

第1次計画を策定後の2016年度から2024年度までの9年間では、8,175㎡の削減と全体の2.9%の削減となっています。2025年度に策定した第2次計画においては、2026年度から2035年度において6.9%の削減を目標としています。

■第1次計画期間における延床面積の増減

施設分類	第1次計画 (2015.3.31時点)	第2次計画 (2025.3.31時点)	増減	増減の主な事由
行政系施設	28,398.51 ㎡	25,330.06 ㎡	-3,068 ㎡	生活圏の拠点づくり事業
消防・防災施設	6,921.62 ㎡	6,986.32 ㎡	65 ㎡	
観光・レクリエーション施設	28,394.77 ㎡	19,142.96 ㎡	-9,252 ㎡	除却、用途廃止
市営住宅	21,812.27 ㎡	22,485.99 ㎡	674 ㎡	
公園施設	1,902.48 ㎡	1,946.42 ㎡	44 ㎡	
環境衛生施設	6,764.18 ㎡	6,656.96 ㎡	-107 ㎡	
学校教育系施設	105,949.47 ㎡	98,032.98 ㎡	-7,916 ㎡	学校規模適正化事業
幼稚園・こども園	11,182.29 ㎡	5,485.99 ㎡	-5,696 ㎡	幼保一元化事業
社会教育施設	17,724.45 ㎡	12,992.36 ㎡	-4,732 ㎡	生活圏の拠点づくり事業
スポーツ施設	10,748.70 ㎡	11,859.67 ㎡	1,111 ㎡	千種B&G海洋センターの整備
病院・診療所	19,253.30 ㎡	18,989.00 ㎡	-264 ㎡	
その他施設	5,168.71 ㎡	1,461.10 ㎡	-3,708 ㎡	コミュニティセンターの地域移管
普通財産施設	11,492.32 ㎡	36,168.69 ㎡	24,676 ㎡	用途廃止施設の増加
合計	275,713.07 ㎡	267,538.50 ㎡	-8,175 ㎡	

(6) 優先順位の考え方等について

施設の方向性等を検討する上で、施設のハード面、ソフト面の評価等を行い、その結果をもとに、存続廃止分類表に当てはめ、原則として、該当する区分での方向性を検討しています。

【ハード面の評価】

ハード面については、残償却年数、建物残償却割合等を参考に以下の判定基準によりA～Dに分類しています。

※残償却年数＝建物耐用年数－経過年数

※建物残償却割合＝残償却年数／耐用年数×100（数値が低いほど残償却が少ない）

ハード面の判定基準

判定区分	内 容
A	・全体的に健全である。 ※緊急の補修の必要はないため、日常の保全で管理できる状態である。
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。 ※緊急の補修の必要はないが、維持保全での管理の中で、部分劣化について定期的な観察が必要な状態である。
C	・全体的に劣化が進行している。 ※現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、更新等が必要な状態である。
D	・全体的に顕著に劣化が進行している。 ※重大な事故につながる恐れがあり、建物の利用禁止、あるいは緊急の修繕等が必要な状態である。

【ソフト面の評価】

ソフト面については、判定基準の4つの区分毎に評価を行い、評価を点数化し判定基準表によりA～Dに分類しています。

ソフト面の判定基準

区分	評価及び点数	内容
公共性	a: 高い (3点) b: 普通 (2点) c: 低い (1点)	法律等による設置義務があるか
		市民が生活を送る上での必要性は高いか
		市の施策を推進する上での必要性は高いか
		サービス内容及び利用実態が設置目的に即しているか
有効性	a: 高い (3点) b: 普通 (2点) c: 低い (1点)	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか
		今後の利用者数等の見込みはどうか
効率性	a: 高い (3点) b: 普通 (2点) c: 低い (1点)	民間事業のノウハウ等を活用し効率良く管理運営を行えているか
		維持管理費に対する利用料等の収入割合はどうか
特質性	a: 高い (3点) b: 普通 (2点) c: 低い (1点)	歴史的、文化的価値のある施設か
		他の施設では代替の効かない施設であるか

ソフト面判定基準表

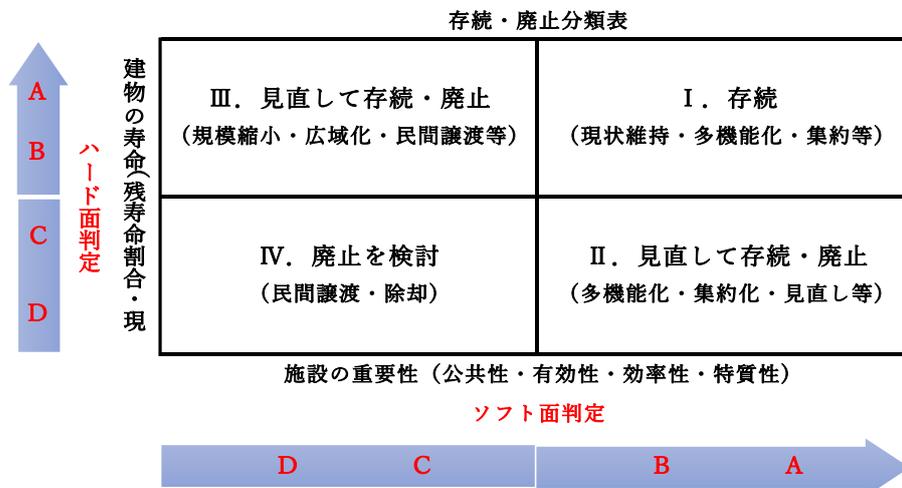
判定	A			B		C		D	
点数	12	11	10	9	8	7	6	5	4

例) 公共性a、有効性b、効率性b、特質性bの施設の場合

3点 (a) + 2点 (b) + 2点 (b) + 2点 (b) = 9点
9点=ソフト面の「判定」は「B」となる。

【存続廃止分類】

ハード面、ソフト面の結果をもとに以下の分類表に区分し、原則として、該当する区分での方向性を検討することとしています。



例) ハード面がC、ソフト面がAの場合 → 存続廃止分類は「Ⅱ」で方向性を検討

【判断結果】

判断結果については以下の表により施設の方向性を記載しています。

存続廃止分類	存廃	方向性	内容例
Ⅰ	存続	現状維持	現状のまま維持
		多機能化	分類の違う別の目的の機能を取り入れる
		集約化	同じ目的の複数の施設を一つに集約
		各種見直し	運営方法、使用料等を見直す
		広域化	他自治体と共用しコスト分担を行う
		移管	民間へ売却、地域へ譲渡等機能と共に移管する
Ⅱ	見直して存続	多機能化	分類の違う別の目的の機能を取り入れる
		集約化	同じ目的の複数の施設を一つに集約
		各種見直し	運営方法、使用料等を見直す
		広域化	他自治体と共用しコスト分担を行う
		移管	民間へ売却、地域へ譲渡等機能と共に移管する
	廃止	民間譲渡	民間業者に売却等
		転用	他の用途に転用を行う
		地域移管	自治会等地域へ移管する
Ⅲ	見直して存続	規模縮小	規模を縮小し立替等を行う
		広域化	他自治体と共用しコスト分担を行う
	廃止	民間譲渡	民間業者に売却等
		機能移転	機能を移転し施設は除却
Ⅳ	廃止	民間譲渡	民間業者に売却等
		除却	施設を除却

2. 施設の現状及び今後の方向性

行政施設

No.	1	分類	行政系施設		所管課	財務課	
施設名	宍粟市役所（本庁舎）			建物名	本庁舎		
所在地	山崎町中広瀬133-6			延床面積	7,973.86㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2009年	耐用年数	50年	取得価格	2,230,706,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		34年		68%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事		本庁舎		2009.3	免震構造で建築		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
	大規模改修・修繕・廃止等の事業			概算額（千円）		備考	

No.	2	分類	行政系施設		所管課	財務課	
施設名	宍粟市役所（北庁舎）			建物名	北庁舎		
所在地	山崎町今宿5-15			延床面積（合計）	3,182.85㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1982年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	913,248,000円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		7年		14%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事		北庁舎		2000.7	耐震化改修工事実施		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。また、機能集約、統合 できることについての調査、検討を行っていく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
	大規模改修・修繕・廃止等の事業			概算額（千円）		備考	

行政施設

No.	3	分類	行政系施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	一宮市民協働センター			建物名	一宮市民協働センター		
所在地	一宮町安積1347-3			延床面積	2,435.77㎡	主体構造	木造・鉄筋コンクリート造
建築年	2020年	耐用年数	50年	取得価格	537,381,885円	建物数	7
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		45年		90%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a (高い)		a (高い)	b (普通)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事	一宮市民協働センター			2020.3	免震構造で建築		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	4	分類	行政系施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	一宮市民協働センター(第2庁舎)			建物名	第2庁舎		
所在地	一宮町安積1347-3			延床面積(合計)	558.57㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1987年	耐用年数	50年	取得価格(合計)	100,440,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		12年		24%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a (高い)		a (高い)	b (普通)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
照明LED化工事				3,600	80ヶ所		

行政施設

No.	5	分類	行政系施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	波賀市民協働センター			建物名	支庁舎		
所在地	波賀町上野257			延床面積（合計）	3,219.21m ²	主体構造	木造
建築年	2001年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	954,258,279円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	a（高い）	a（高い）	A		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事	支庁舎			2001.3	免震構造で建築		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	6	分類	行政系施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	波賀市民協働センター（ホール棟）			建物名	ホール棟		
所在地	波賀町上野257			延床面積（合計）	722.00	主体構造	鉄骨造
建築年	2024年	耐用年数	47年	取得価格	225,523,834円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		46年		98%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	b（普通）	a（高い）	A		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事	ホール棟			2024.3	耐震構造で建築		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

行政施設

No.	7	分類	行政系施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	千種市民協働センター			建物名	千種市民協働センター		
所在地	千種町千草168			延床面積（合計）	1,670.56㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2021年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	657,877,200円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		46年		92%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	b（普通）	a（高い）	A		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	8	分類	行政系施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	千種市民協働センター（サブセンター）			建物名	千種市民協働センター（サブセンター）		
所在地	千種町千草168			延床面積（合計）	28.28㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2020年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	1,632,180円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		45年		90%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	a（高い）	a（高い）	A		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

行政施設

No.	9	分類	行政系施設		所管課	千種保健福祉課	
施設名	千種保健福祉センター		建物名		保健センター		
所在地	千種町室1060-1		延床面積(合計)	3,596.05m ²	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	2002年	耐用年数	38年	取得価格(合計)	931,330,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		15年		39%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		a(高い)	b(普通)	a(高い)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名		実施時期		診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		現行施設については、当面の間は保健福祉機能を維持するものの、令和3年度に供用開始した千種市民協働センターと機能の役割分担を検討していく中で、地域振興の拠点施設としてのあり方を検討していく。					
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	
駐車場舗装工事				5,300			
構内アスファルト舗装工事				16,000			

No.	10	分類	行政系施設		所管課	千種保健福祉課	
施設名	つちのこホール		建物名		集会所、トイレ		
所在地	千種町河呂189-62		延床面積(合計)	705.96m ²	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1985年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	181,548,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		7年		14%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		a(高い)	b(普通)	b(普通)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名		実施時期		診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		施設の使用状況、代替策の有無等を精査し、民間譲渡等の可能性を検討していく。					
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	
照明LED化工事				4,000			

行政施設

No.	11	分類	行政系施設		所管課	農業振興課	
施設名	上寺保冷库		建物名	倉庫			
所在地	山崎町上寺411-3		延床面積（合計）	35.21㎡	主体構造	鉄骨造	
建築年	2012年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	3,420,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		11年		45%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b（普通）		b（普通）	c（低い）	a（高い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名		実施時期	診断結果等			
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		鳥獣保護員の活動において、捕獲された個体の一時保存場所として使用している特殊な施設であるため、適正に維持管理していく。					
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

No.	12	分類	行政系施設		所管課	森林環境課	
施設名	三谷林業機械保管施設		建物名	倉庫			
所在地	山崎町三谷522-6		延床面積（合計）	238.㎡	主体構造	鉄骨造	
建築年	1994年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	23,256,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	b（普通）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名		実施時期	診断結果等			
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		施設の経年劣化等により不具合が生じた場合には、必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。					
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

行政施設

No.	13	分類	行政系施設		所管課	北部事務所	
施設名	河呂除雪車車庫			建物名	車庫		
所在地	千種町河呂60-5			延床面積（合計）	54.6㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2004年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	7,063,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		10年		32%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	c（低い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕を行い長期使用できるよう努める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	14	分類	行政系施設		所管課	北部事務所	
施設名	原除雪車車庫			建物名	車庫		
所在地	波賀町原155-5			延床面積（合計）	113.21㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1998年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	6,120,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		12%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	c（低い）	c（低い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕を行い長期使用できるよう努める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

行政施設

No.	15	分類	行政系施設		所管課	北部事務所	
施設名	三方町除雪車車庫			建物名	車庫		
所在地	一宮町三方町624-1			延床面積（合計）	100.㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2013年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	7,245,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		19年		61%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	c（低い）	c（低い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕を行い長期使用できるよう努める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	16	分類	行政系施設		所管課	北部事務所	
施設名	野尻除雪車車庫			建物名	車庫、格納庫		
所在地	波賀町野尻383-2			延床面積（合計）	218.56㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1998年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	14,960,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		12%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		a（高い）	c（低い）	c（低い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕を行い長期使用できるよう努める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

行政施設

No.	17	分類	行政系施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	閨賀倉庫等			建物名	倉庫		
所在地	一宮町閨賀335-2			延床面積（合計）	465.㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1969年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	44,217,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-25年		-81%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
c（低い）		a（高い）	c（低い）	c（低い）	C		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV（廃止）		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	全体的に劣化が進行していること、倉庫機能は移転・集約が可能であることから除却する施設だが、国土交通省の揖保川河川改修にあわせて移転・集約・除却することとし、当面の間は現状維持とする。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	18	分類	行政系施設		所管課	北部事務所	
施設名	除雪車車庫兼消防詰所			建物名	車庫兼消防詰所		
所在地	千種町千草849-3			延床面積	153.㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2020年	耐用年数	31年	取得価格	33,082,500円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		26年		83%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	c（低い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

行政施設

No.	19	分類	行政系施設		所管課	北部事務所	
施設名	地域建設課倉庫(千種)			建物名	倉庫		
所在地	千種町千草694-2			延床面積	55.37㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2018年	耐用年数	15年	取得価格	3,322,200円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		8年		53%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	b (普通)	b (普通)	c (低い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

消防・防災施設

No.	20	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	西はりま消防組合宍粟署			建物名	消防署、車庫		
所在地	山崎町船元34番地1			延床面積 (合計)	1,178.96㎡	主体構造	鉄骨造 (耐火被覆)
建築年	1986年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	222,800,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-1年		-2%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	A	
現在の 利用状況	西はりま消防組合宍粟消防署本署庁舎として、消防、救急業務の拠点施設として利用している。【財産上の取扱は普通財産】						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	有		H13.3		耐震工事 (H7.9耐震診断実施)		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修等を行いながら維持していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)		備考	

No.	21	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	西はりま消防組合一宮分署			建物名	消防署		
所在地	一宮町安積1331番地5			延床面積 (合計)	387.62㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1978年	耐用年数	50年	取得価格 (合計)	106,425,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		6%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	A	
現在の 利用状況	西はりま消防組合宍粟消防署一宮分署庁舎として、消防、救急業務の拠点施設として利用している。【財産上の取扱は普通財産】						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	有		H15.1		耐震工事 (H14.9耐震診断)		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修等を行いながら維持していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)		備考	

消防・防災施設

No.	22	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	西はりま消防組合波賀出張所			建物名	消防署		
所在地	波賀町安賀557番地2			延床面積(合計)	275.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1986年	耐用年数	50年	取得価格(合計)	75,625,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		11年		22%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	c(低い)	a(高い)	A	
現在の 利用状況	西はりま消防組合穴栗消防署波賀出張所庁舎として、消防、救急業務の拠点施設として利用している。【財産上の取扱は普通財産】						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修等を行いながら維持していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

No.	23	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	西はりま消防組合千種出張所			建物名	消防署		
所在地	千種町岩野辺2031番地2			延床面積(合計)	298.44㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1990年	耐用年数	38年	取得価格(合計)	58,929,170円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		7%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	c(低い)	a(高い)	A	
現在の 利用状況	西はりま消防組合穴栗消防署千種出張所庁舎として、消防、救急業務の拠点施設として利用している。【財産上の取扱は普通財産】						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修等を行いながら維持していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

消防・防災施設

No.	24	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	山崎支団第1機動分団詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	山崎町鹿沢95-3			延床面積 (合計)	104.28㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1976年	耐用年数	34年	取得価格 (合計)	13,085,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-15年		-44%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	25	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	山崎支団第2機動分団詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	山崎町山崎160-1			延床面積 (合計)	47.52㎡	主体構造	木造
建築年	1976年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	5,511,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-27年		-122%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (廃止)		判断 結果	機能移転		
施設の今後の方向性	建物老朽化に伴い除却し、隣接地に新築する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
建設・撤去費				37,950			

消防・防災施設

No.	26	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	山崎支団第3機動分団詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	山崎町庄能118-3			延床面積 (合計)	64.39㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1976年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	10,533,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-11年		-28%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		a (高い)	c (低い)	a (高い)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	27	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	一宮支団東市場部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	一宮町東市場763-2			延床面積 (合計)	110.㎡	主体構造	鉄骨コンクリート造
建築年	1985年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	24,891,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		7年		14%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		a (高い)	c (低い)	a (高い)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
照明LED化工事				282			

消防・防災施設

No.	28	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	一宮支団西安積部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	一宮町西安積245-6			延床面積 (合計)	85.22㎡	主体構造	木造
建築年	2013年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	12,061,350円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		10年		45%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

No.	29	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	一宮支団福田部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	一宮町東河内1001-2			延床面積 (合計)	61.75㎡	主体構造	木造
建築年	2018年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	14,314,320円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		15年		68%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

消防・防災施設

No.	30	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	一宮支団第4分団第1機動部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	一宮町福知477-10			延床面積(合計)	60.㎡	主体構造	木造
建築年	2015年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	12,927,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		12年		54%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	31	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	一宮支団第5分団第1機動部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	一宮町三方町377-1			延床面積(合計)	67.㎡	主体構造	木造
建築年	2001年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	8,408,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-2年		-9%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

消防・防災施設

No.	32	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	一宮支団第6分団繁盛部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	一宮町上岸田214-2			延床面積(合計)	83.3㎡	主体構造	木造
建築年	1991年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	11,566,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-54%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	33	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	波賀支団上野部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	波賀町上野814-1			延床面積(合計)	144.㎡	主体構造	鉄骨コンクリート造
建築年	2003年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	32,585,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		25年		53%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

消防・防災施設

No.	34	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	波賀支団斉木部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	波賀町斉木1054-1			延床面積 (合計)	148.㎡	主体構造	木造
建築年	1995年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	18,572,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-8年		-36%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

No.	35	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	千種支団第3機動部詰所			建物名	消防団詰所		
所在地	千種町黒土346-2			延床面積 (合計)	122.㎡	主体構造	簡易防火
建築年	2006年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	18,515,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		13%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

消防・防災施設

No.	36	分類	消防・防災施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	防災倉庫（千種）			建物名	倉庫		
所在地	千種町千草849-8			延床面積（合計）	280.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1998年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	19,440,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		12%		A（健全）	
	ソフト面	17	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	c（低い）	b（普通）	B		
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	37	分類	消防・防災施設		所管課	危機管理課	
施設名	宍粟防災センター			建物名	防災センター、ごみ置き場		
所在地	山崎町鹿沢65-3			延床面積（合計）	3,448.19㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2000年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	1,474,307,999円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		25年		50%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	b（普通）	B		
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事	防災センター			2000.3	免震構造で建築		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	多くの市民が利用する施設であるので、安全面を優先しつつ、コスト面も考慮しながら必要な修繕を行い、長期使用できるよう努める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
エレベーター更新				38,380			

観光・レクリエーション施設

No.	38	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課	
施設名	伊沢の里			建物名	宿泊・温泉施設ほか		
所在地	山崎町生谷214-1			延床面積(合計)	2,299.78㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1998年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	679,659,999円	建物数	5
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		20年		42%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	b(普通)	c(低い)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
ろ過設備更新				20,000			
キュービクル更新				15,000			

No.	39	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	一宮温泉「まほろばの湯」			建物名	温泉施設ほか		
所在地	一宮町三方町624-1			延床面積(合計)	899.98㎡	主体構造	木造
建築年	2002年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	340,967,500円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-1年		-4%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	b(普通)	c(低い)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
浴室改修				8,300			
照明LED化工事				4,700			
本館天窓改修及び源泉揚湯試験				14,400			

観光・レクリエーション施設

No.	40	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	フォレストステーション波賀			建物名	宿泊、温泉保養施設ほか		
所在地	波賀町上野1799-6			延床面積（合計）	4,077.15㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1999年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	1,214,106,000円	建物数	22
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		21年		44%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	b（普通）	b（普通）	c（低い）	B	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
搬入口舗装修繕				1,430			
キャンプ場トイレ修繕				660			

No.	41	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	道の駅「播磨いちのみや」			建物名	道の駅		
所在地	一宮町須行名510-1			延床面積（合計）	742.㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2001年	耐用年数	31年	取得価格（合計）	173,880,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		7年		22%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
駐車場舗装工事				2,800			
照明LED化工事（屋台展示室、屋外）				2,700			
照明LED化工事（売店、レストラン）				5,100			

観光・レクリエーション施設

No.	42	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	道の駅「みなみ波賀」			建物名	食材供給施設、展示直売所ほか		
所在地	波賀町安賀8-1			延床面積（合計）	1,313.14㎡	主体構造	木造
建築年	1995年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	298,297,920円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-6年		-25%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	b（普通）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
プレハブ冷凍庫更新・照明LED化工事(加工所)				7,700			

No.	43	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	道の駅「はが」			建物名	レストハウス		
所在地	波賀町原149			延床面積（合計）	48.㎡	主体構造	木造
建築年	1990年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	6,861,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-11年		-45%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	c（低い）	B		
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	44	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	道の駅「ちくさ」			建物名	レストハウスほか		
所在地	千種町下河野745-5			延床面積(合計)	378.86㎡	主体構造	木造
建築年	1991年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	78,984,040円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-19年		-126%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		a(高い)	a(高い)	b(普通)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	45	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	戸倉スキー場			建物名	店舗事務所ほか		
所在地	波賀町戸倉207			延床面積(合計)	495.19㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2004年	耐用年数	38年	取得価格(合計)	117,962,400円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		17年		44%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	b(普通)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
リフト整備(R8)				9,900			
リフト整備(R9)				12,100			
リフト整備(R10)				9,900			

観光・レクリエーション施設

No.	46	分類	観光・レクリエーション施設	所管課	商工観光課・北部事務所		
施設名	ちくさ高原			建物名	総合案内施設ほか		
所在地	千種町西河内1047-218			延床面積(合計)	3,882.05㎡	主体構造	木造
建築年	1987年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	806,391,040円	建物数	11
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-14年		-58%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		a(高い)	a(高い)	a(高い)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。					
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
リフト整備(R8~R10)				165,090			

No.	47	分類	観光・レクリエーション施設	所管課	商工観光課・北部事務所		
施設名	ちくさ高原キャンプ場(入浴施設)			建物名	入浴施設		
所在地	千種町西河内1047-215			延床面積	49.00㎡	主体構造	木造
建築年	2021年	耐用年数	12年	取得価格	18,590,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		8年		66%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		a(高い)	a(高い)	b(普通)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。					
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	48	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課	
施設名	山崎アウトドアランド			建物名	体験交流センターほか		
所在地	山崎町小茅野538-37			延床面積(合計)	334.67㎡	主体構造	木造
建築年	1993年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	80,607,890円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-8年		-33%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	b(普通)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	49	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	一宮ウッディパークキャンプ場			建物名	炊事棟ほか		
所在地	一宮町伊和872-49			延床面積(合計)	127.6㎡	主体構造	木造
建築年	1991年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	22,332,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-54%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	c(低い)	c(低い)	C		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	III(廃止)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	指定管理施設として、施設の適正な維持管理に努めるとともに、将来的には、施設の譲渡又は、廃止についても検討する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	50	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	御形の里 オートキャンプ場			建物名	炊事棟		
所在地	一宮町三方町685ほか			延床面積 (合計)	28.82㎡	主体構造	木造
建築年	2023年	耐用年数	20年	取得価格 (合計)	7,133,693円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		18年		90%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		a (高い)	b (普通)	b (普通)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	51	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	グリーンハウス みちの丘			建物名	森林生態学習舎ほか		
所在地	波賀町原560-1			延床面積 (合計)	455.66㎡	主体構造	木造
建築年	1987年	耐用年数	24年	取得価格 (合計)	81,730,580円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-14年		-58%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		b (普通)	b (普通)	a (高い)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	52	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	くるみの里			建物名	林業者健康増進施設ほか		
所在地	波賀町鹿伏175-10			延床面積(合計)	1,066.91㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1985年	耐用年数	38年	取得価格(合計)	245,845,300円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-2年		-5%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	b(普通)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
防護柵修繕工事				4,500			

No.	53	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	農業振興課	
施設名	土万ふれあいの館			建物名	交流館		
所在地	山崎町土万1515-2			延床面積(合計)	263.56㎡	主体構造	木造
建築年	2005年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	60,595,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-5年		-33%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		b(普通)	c(低い)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	施設のあり方や運営方法等について見直しを行う。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	54	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	千町岩塊流バイオトイレ			建物名	トイレ		
所在地	一宮町千町509-65			延床面積(合計)	6.㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2014年	耐用年数	31年	取得価格(合計)	6,180,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		20年		64%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	b(普通)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
バッテリー交換				3,000			

No.	55	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課	
施設名	坂ノ谷登山口バイオトイレ			建物名	公衆トイレ		
所在地	波賀町戸倉地内			延床面積(合計)	5.94㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2017年	耐用年数	31年	取得価格(合計)	11,815,200円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		23年		74%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		b(普通)	b(普通)	a(高い)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
バッテリー交換				3,000			

観光・レクリエーション施設

No.	56	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	原不動滝公衆トイレ			建物名	公衆トイレ		
所在地	波賀町原625			延床面積(合計)	12.99㎡	主体構造	コンクリートブロック造
建築年	1979年	耐用年数	34年	取得価格(合計)	4,169,790円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-35%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	c(低い)	b(普通)	C		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	57	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	波賀サイクリングターミナル			建物名	ゲートボール場、トイレほか		
所在地	波賀町原地内			延床面積(合計)	474.5㎡	主体構造	木造
建築年	1992年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	59,698,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-18年		-120%		D(顕著に劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		b(普通)	c(低い)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	当面の間、市の直営管理とし必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	58	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課	
施設名	森林セラピー避難小屋			建物名	避難小屋		
所在地	波賀町原地内			延床面積 (合計)	32.㎡	主体構造	木造
建築年	2016年	耐用年数	17年	取得価格 (合計)	4,563,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		8年		47%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		b (普通)	b (普通)	b (普通)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	59	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	赤西便所			建物名	公衆トイレ		
所在地	波賀町原地内			延床面積 (合計)	16.7㎡	主体構造	木造
建築年	2017年	耐用年数	15年	取得価格 (合計)	2,268,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		7年		46%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		b (普通)	b (普通)	b (普通)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	60	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課	
施設名	氷ノ山避難小屋			建物名	避難小屋		
所在地	波賀町戸倉地内			延床面積 (合計)	10.2㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1982年	耐用年数	31年	取得価格 (合計)	1,448,400円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-38%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		a (高い)	c (低い)	a (高い)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	61	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課	
施設名	原不動滝公園			建物名	休憩所 他		
所在地	波賀町原625			延床面積 (合計)	77.86㎡	主体構造	軽量鉄骨造
建築年	2025年	耐用年数	30年	取得価格 (合計)	12,885,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		30年		100%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b (普通)		b (普通)	b (普通)	b (普通)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	新たな公園施設 (休憩所含む) として整備した。適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

観光・レクリエーション施設

No.	62	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	音水湖クラブハウス			建物名	クラブハウス		
所在地	波賀町引原328-44			延床面積(合計)	441.59㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2010年	耐用年数	50年	取得価格(合計)	123,609,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		35年		70%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	b(普通)	b(普通)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
建物防水塗装				11,000			

No.	63	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	千種保健福祉課	
施設名	ふれあいゲートボール場			建物名	屋内ゲートボール場		
所在地	千種町室1060-1			延床面積(合計)	1,446.㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2002年	耐用年数	38年	取得価格(合計)	109,709,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		15年		39%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		a(高い)	b(普通)	b(普通)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
照明LED化工事				2,000			

観光・レクリエーション施設

No.	64	分類	観光・レクリエーション施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	板馬見溪谷荘			建物名	山荘		
所在地	千種町河呂593-1			延床面積(合計)	54.㎡	主体構造	木造
建築年	2006年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	6,858,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-4年		-26%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	C	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

公園施設

No.	65	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	夢公園			建物名	ステージほか		
所在地	山崎町中広瀬125-7			延床面積（合計）	196.22㎡	主体構造	木造
建築年	2003年	耐用年数	15年	取得価格（合計）	48,319,000円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-7年		-46%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。 （トイレは平成28年に建替え済）						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	66	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	城の子公園			建物名	トイレ、東屋		
所在地	山崎町千本屋474-1			延床面積（合計）	56.54㎡	主体構造	木造
建築年	2003年	耐用年数	15年	取得価格（合計）	21,172,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-7年		-46%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

公園施設

No.	67	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	大歳公園			建物名	東屋		
所在地	山崎町上寺156-1			延床面積（合計）	7.29㎡	主体構造	木造
建築年	1997年	耐用年数	20年	取得価格（合計）	1,297,620円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-8年		-40%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	68	分類	公園施設		所管課	農業振興課	
施設名	上ノ下水車公園			建物名	水車小屋（2棟）		
所在地	山崎町上ノ245-3			延床面積（合計）	39.㎡	主体構造	木造
建築年	2003年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	11,519,999円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	c（低い）	c（低い）	C	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	III（廃止）		判断 結果	地域移管		
施設の今後の方向性	譲渡に向けて地元自治会等との協議を進める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

公園施設

No.	69	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	ふれあい公園			建物名	東屋		
所在地	山崎町庄能210-4			延床面積 (合計)	20.25㎡	主体構造	木造
建築年	2000年	耐用年数	15年	取得価格 (合計)	5,345,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-10年		-66%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	70	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	本多公園			建物名	トイレ、東屋		
所在地	山崎町鹿沢82-1			延床面積 (合計)	40.42㎡	主体構造	木造
建築年	2014年	耐用年数	15年	取得価格 (合計)	16,537,920円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		26%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

公園施設

No.	71	分類	公園施設		所管課	危機管理課	
施設名	いこいの公園			建物名	トイレ		
所在地	山崎町鹿沢57-1			延床面積(合計)	21.78㎡	主体構造	木造
建築年	1995年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	8,073,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-15年		-100%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	b(普通)	c(低い)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	72	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	最上山公園			建物名	休憩所(3棟)ほか		
所在地	山崎町元山崎20			延床面積(合計)	392.56㎡	主体構造	木造
建築年	1976年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	147,978,059円	建物数	16
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-34年		-226%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	b(普通)	a(高い)	A	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。 (東屋は直近で平成9年に建設、トイレは直近で平成30年に建替え)						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
遊歩道整備				9,190			

公園施設

No.	73	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	かみかわ緑地公園			建物名	管理棟、倉庫		
所在地	山崎町岸田521			延床面積（合計）	120.78㎡	主体構造	木造
建築年	2013年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	13,958,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		12年		50%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
多目的広場整備				11,156			

No.	74	分類	公園施設		所管課	農業振興課	
施設名	土万ふれあい公園			建物名	トイレ		
所在地	山崎町葛根1388			延床面積（合計）	26.1㎡	主体構造	木造
建築年	2004年	耐用年数	15年	取得価格（合計）	9,013,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-6年		-40%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	c（低い）	c（低い）	C	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV（廃止）		判断 結果	地域移管		
施設の今後の方向性	譲渡に向けて地元自治会等との協議を進める。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

公園施設

No.	75	分類	公園施設		所管課	危機管理課	
施設名	菅野防災広場			建物名	東屋、トイレ		
所在地	山崎町木谷87-1			延床面積（合計）	32.94㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2014年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	6,069,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		36年		76%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	c（低い）	b（普通）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	76	分類	公園施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	家原教育の森			建物名	休憩施設、作業所、野鳥観察施設		
所在地	一宮町三方町687-2			延床面積（合計）	81.㎡	主体構造	木造
建築年	2003年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	13,676,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c（低い）	a（高い）	a（高い）	b（普通）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	休憩施設（現カブトムシドーム）は、民間業者貸付により利用状況や稼働率、効率的な管理運営ができていますが、他の2施設の利用がほとんどないため、北部活性化との関連を検討の上、各施設の用途について見直しを行う。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

公園施設

No.	77	分類	公園施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	家原遺跡公園			建物名	復元住居、工房、トイレ		
所在地	一宮町三方町633			延床面積（合計）	1,461.12㎡	主体構造	木造
建築年	2001年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	199,911,000円	建物数	14
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	c（低い）	a（高い）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	規模縮小		
施設の今後の方向性	茅葺建物の耐用年数を迎えており近年中に大規模な修繕が必要な状況にあるが、費用が高額であるため、施設の棟数を整理し規模を縮小して存続を図る。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
駐車場トイレ更新工事				39,600			

No.	78	分類	公園施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	波賀城史蹟公園			建物名	模擬櫓、トイレ、東屋		
所在地	波賀町上野2-15			延床面積（合計）	106.93㎡	主体構造	木造
建築年	1996年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	108,907,280円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-5年		-20%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	c（低い）	a（高い）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
波賀城城門木柵修繕事業				1,371			
波賀城土塀屋根修繕事業				1,481			

公園施設

No.	79	分類	公園施設		所管課	北部事務所	
施設名	友山公園			建物名	東屋、トイレ		
所在地	波賀町安賀748-33			延床面積(合計)	17.4㎡	主体構造	木造
建築年	1986年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	4,600,800円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-24年		-160%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	波賀生活圏の拠点づくり検討委員会からの提言を受け、市の計画を策定しているところである。計画において、機能移転や廃止を含めて検討を行う。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
東屋・遊具撤去				3,000	撤去協議中		

No.	80	分類	公園施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	大通り広場(千種)			建物名	東屋、ステージほか		
所在地	千種町千草50-1			延床面積(合計)	260.㎡	主体構造	
建築年	2012年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	18,246,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		9年		40%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	b(普通)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

公園施設

No.	81	分類	公園施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	松の木公園			建物名	トイレ、東屋		
所在地	千種町河内1-8			延床面積(合計)	54.35㎡	主体構造	木造
建築年	1997年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	18,465,500円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-13年		-86%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	82	分類	公園施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	ふるさと街道(一里堂)			建物名	東屋(かやぶき屋根)		
所在地	千種町下河野197-1			延床面積(合計)	13.㎡	主体構造	木造
建築年	2004年	耐用年数	20年	取得価格(合計)	2,314,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-1年		-5%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

公園施設

No.	83	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	山崎インターパーク&ライド			建物名	トイレ		
所在地	山崎町中広瀬13番地			延床面積	24.42㎡	主体構造	木造
建築年	2016年	耐用年数	15年	取得価格	33,323,400円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		6年		40%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	84	分類	公園施設		所管課	住宅土地政策課	
施設名	せせらぎ公園			建物名	トイレ		
所在地	山崎町今宿			延床面積(合計)	21.6㎡	主体構造	木造
建築年	2019年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	10,210,280円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		9年		60%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

公園施設

No.	85	分類	公園施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	黒原山村広場			建物名	倉庫		
所在地	一宮町黒原239-1			延床面積(合計)	18.㎡	主体構造	木造
建築年	1994年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	1,638,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-16年		-106%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	c(低い)	C	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

環境衛生施設

No.	86	分類	環境衛生施設		所管課	生活衛生課	
施設名	あじさい苑			建物名	火葬場、車庫		
所在地	姫路市安富町安志726			延床面積 (合計)	710.85㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	1991年	耐用年数	50年	取得価格 (合計)	431,832,960円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		16年		32%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕を行い、長期使用できるよう施設を維持していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
火葬炉設備修繕				56,870			

No.	87	分類	環境衛生施設		所管課	生活衛生課	
施設名	山崎浄苑			建物名	処理場ほか		
所在地	山崎町川戸1307-4			延床面積 (合計)	2,251.17㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	1981年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	452,408,350円	建物数	7
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-6年		-15%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	b (普通)	c (低い)	b (普通)	C	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV (廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	機能の移転先を検討し、除却する。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
施設の除却				-			

環境衛生施設

No.	88	分類	環境衛生施設		所管課	生活衛生課	
施設名	しろうクリーンセンター			建物名	クリーンセンター、車庫		
所在地	一宮町嶋田337-5			延床面積 (合計)	1,728.94㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	1996年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	1,496,362,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		9年		23%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a (高い)		c (低い)	c (低い)	a (高い)	B		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		下水道との集約等も検討しながら、当面機能維持できるように必要な修繕を行っていく。					
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)		備考	
定期修繕				17,940			
定期外修繕				16,000			

No.	89	分類	環境衛生施設		所管課	生活衛生課	
施設名	しらぎく苑			建物名	火葬場、車庫ほか		
所在地	一宮町杉田503-3			延床面積 (合計)	1,457.45㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	2010年	耐用年数	50年	取得価格 (合計)	393,037,320円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		35年		70%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a (高い)		a (高い)	b (普通)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		必要な修繕を行い、長期使用できるよう施設を維持していく。					
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)		備考	
火葬炉設備修繕				35,090			
火葬炉制御盤更新				35,200			

環境衛生施設

No.	90	分類	環境衛生施設		所管課	生活衛生課	
施設名	つつじ苑			建物名	火葬場		
所在地	千種町千草793-6			延床面積 (合計)	260.55㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	2002年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	196,560,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		15年		39%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	c (低い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理しながら、火葬場全体のあり方と施設集約を検討していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
火葬炉設備修繕				11,911			

No.	91	分類	環境衛生施設		所管課	生活衛生課	
施設名	穴栗北残渣最終処分場			建物名	浸出水処理棟、保管庫		
所在地	千種町岩野辺177-157			延床面積 (合計)	248.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	1990年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	111,068,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		7%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕を行い、長期使用できるよう施設を維持していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

学校教育系施設（市立小中学校を除く）

No.	92	分類	学校教育系施設		所管課	学校給食センター	
施設名	山崎学校給食センター			建物名	給食センターほか		
所在地	山崎町下町1			延床面積（合計）	1,807.61㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1992年	耐用年数	34年	取得価格（合計）	527,153,800円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		1年		2%		D（顕著に劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	当面は現状を維持し、修繕等により適正に管理していく。施設の現況を分析しながら、長期的な目線でセンターの統合・整備、運営方法について検討していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	93	分類	学校教育系施設		所管課	学校給食センター	
施設名	一宮波賀学校給食センター			建物名	給食センターほか		
所在地	一宮町閨賀4			延床面積（合計）	718.13㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1995年	耐用年数	34年	取得価格（合計）	149,008,830円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		11%		D（顕著に劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	b（普通）	c（低い）	a（高い）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	当面は現状を維持し、修繕等により適正に管理していく。施設の現況を分析しながら、長期的な目線でセンターの統合・整備、運営方法について検討していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

学校教育系施設（市立小中学校を除く）

No.	94	分類	学校教育系施設		所管課	学校給食センター	
施設名	ちくさ学校給食センター			建物名	給食センター		
所在地	千種町千草720-1			延床面積（合計）	514.03m ²	主体構造	鉄骨造
建築年	2005年	耐用年数	34年	取得価格（合計）	177,630,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		14年		41%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		c（低い）	c（低い）	a（高い）	C		
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	当面は現状を維持し、修繕等により適正に管理していく。施設の現況を分析しながら、長期的な目線でセンターの統合・整備、運営方法について検討していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	95	分類	学校教育系施設		所管課	こども未来課	
施設名	戸原学童保育所			建物名	戸原学童保育所、倉庫		
所在地	山崎町宇原322-2			延床面積（合計）	304.44m ²	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1975年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	83,450,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-3年		-6%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a（高い）		b（普通）	b（普通）	b（普通）	B		
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV（譲渡・除却等）		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	小学校規模適正化に伴い城下学童保育所に集約するため、令和6年度末をもって廃止する。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

学校教育系施設（市立小中学校を除く）

No.	96	分類	学校教育系施設		所管課	こども未来課	
施設名	河東学童保育所			建物名	河東学童保育所		
所在地	山崎町神谷377			延床面積（合計）	217.75㎡	主体構造	軽量鉄骨造
建築年	2018年	耐用年数	27年	取得価格（合計）	44,170,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		20年		74%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	b（普通）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	97	分類	学校教育系施設		所管課	こども未来課	
施設名	城下学童保育所			建物名	城下学童保育所		
所在地	山崎町御名20-2			延床面積（合計）	210.6㎡	主体構造	軽量鉄骨造
建築年	2018年	耐用年数	27年	取得価格（合計）	47,590,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		20年		74%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	b（普通）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

学校教育系施設（市立小中学校を除く）

No.	98	分類	学校教育系施設		所管課	こども未来課	
施設名	一宮北学童保育所			建物名	学童保育所（旧御形寮）		
所在地	一宮町三方町274			延床面積（合計）	609.㎡	主体構造	木造
建築年	2000年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	114,985,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-3年		-13%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	99	分類	学校教育系施設		所管課	こども未来課	
施設名	神野学童保育所			建物名	園舎（旧神野幼稚園）		
所在地	山崎町田井645-9			延床面積（合計）	481.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1994年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	142,975,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		16年		34%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	b（普通）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（見直して存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	R5年4月から神野学童保育所として活用しており、今後も必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

学校教育系施設（市立小中学校を除く）

No.	100	分類	学校教育系施設		所管課	学校教育課	
施設名	教育支援センター			建物名	園舎(旧菅野幼稚園)		
所在地	山崎町青木172-1			延床面積(合計)	406.㎡	主体構造	木造
建築年	1993年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	95,998,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-10年		-45%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		a(高い)	b(普通)	b(普通)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	R5年4月から教育支援センターとして活用しており、今後も必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	101	分類	学校教育系施設		所管課	学校教育課	
施設名	総合教育センター			建物名	総合教育センター(旧波賀保健福祉センター)		
所在地	波賀町安賀232-1			延床面積(合計)	1,492.54㎡	主体構造	木造
建築年	2004年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	343,416,200円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		12%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a(高い)		a(高い)	b(普通)	b(普通)	A		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	令和6年4月から総合教育センターとして活用しており、現状のまま施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
照明LED化工事				3,000			

幼稚園・こども園

No.	102	分類	幼稚園・こども園		所管課	地域創生課	
施設名	城下幼稚園			建物名	園舎		
所在地	山崎町金谷33-3			延床面積 (合計)	551.㎡	主体構造	木造
建築年	2001年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	169,714,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-2年		-9%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	b (普通)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	多機能化		
施設の今後の方向性	市民・地域・団体等による交流等を促進するため、木育推進を含む多世代交流施設として整備する。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
改修工事等設計監理業務				3,850	R7~R8債務負担		
改修工事				70,100	R7~R8債務負担		

No.	103	分類	幼稚園・こども園		所管課	施設整備課	
施設名	河東幼稚園			建物名	園舎2棟・倉庫		
所在地	山崎町三谷57-6			延床面積 (合計)	543.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1980年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	119,698,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		4%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	b (普通)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事					耐震診断結果により判断		
耐震診断	園舎			R8	S56.6 (1981.6) 新耐震基準以前建物		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	経年劣化により老朽化が進んでおり、現状で修繕か改築かの判断ができない状況であるため、耐震診断を実施し方向性を決める。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
耐震診断結果により方向性を決定				未定			

幼稚園・こども園

No.	104	分類	幼稚園・こども園		所管課	施設整備課	
施設名	波賀幼稚園			建物名	園舎		
所在地	波賀町安賀654-1			延床面積(合計)	598.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1981年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	100,594,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		6%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事					耐震診断結果により判断		
耐震診断	園舎			R8	S56.6(1981.6)新耐震基準以前建物		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	経年劣化により老朽化が進んでおり、現状で修繕か改築かの判断ができない状況であるため、耐震診断を実施し方向性を決める。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		
耐震診断により方向性を決定					未定		

No.	105	分類	幼稚園・こども園		所管課	こども未来課	
施設名	かしわの保育所			建物名	保育所		
所在地	山崎町加生87-4			延床面積(合計)	425.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1978年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	117,216,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		0年		0%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	c(低い)	c(低い)	b(普通)	C	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV(廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	令和7年度末廃止						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

幼稚園・こども園

No.	106	分類	幼稚園・こども園		所管課	こども未来課	
施設名	戸原こども園			建物名	こども園舎		
所在地	山崎町字原1704-1			延床面積(合計)	861.4㎡	主体構造	木造
建築年	2019年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	375,840,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		16年		72%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	b(普通)	b(普通)	A	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	107	分類	幼稚園・こども園		所管課	こども未来課	
施設名	一宮北こども園			建物名	こども園舎		
所在地	一宮町三方町287-1			延床面積(合計)	852.94㎡	主体構造	木造
建築年	2019年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	338,040,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		16年		72%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	b(普通)	b(普通)	A	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

幼稚園・こども園

No.	108	分類	幼稚園・こども園		所管課	こども未来課	
施設名	はりま一宮こども園			建物名	こども園舎		
所在地	一宮町東市場809-1			延床面積	1,380.89㎡	主体構造	木造
建築年	2020年	耐用年数	22年	取得価格	404,800,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		17年		77%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

社会教育施設

No.	109	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	図書館・山崎歴史郷土館		建物名		図書館・郷土館		
所在地	山崎町鹿沢81		延床面積(合計)	967.56㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1988年	耐用年数	50年	取得価格(合計)	310,614,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		13年		26%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	b(普通)	a(高い)	A	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名		実施時期		診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		当面は現状を維持していくが、整備計画等を作成する中で機能移転等について検討していく。					
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

No.	110	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	山崎歴史民俗資料館		建物名		博物館類似施設		
所在地	山崎町鹿沢82-1		延床面積(合計)	176.45㎡	主体構造	木造	
建築年	1889年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	38,740,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-112年		-466%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	a(高い)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名		実施時期		診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I(存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		R3年度に県兵庫県登録有形文化財の指定を受け、当面は現状を維持していくが、改修や活用方法等について検討していく。					
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	
保存修理事業(玄関・床下)				812		R7	
保存修理事業(外壁)				721		R9	

社会教育施設

No.	111	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課		
施設名	山崎文化会館			建物名	市民会館			
所在地	山崎町鹿沢88-1			延床面積 (合計)	3,576.29㎡	主体構造	鉄筋コンクリート	
建築年	1987年	耐用年数	47年		取得価格 (合計)	1,310,811,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定		
		9年		19%		C (劣化)		
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定		
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)								
	建物名			実施時期	診断結果等			
耐震工事								
耐震診断								
今後の方向性								
方向性判断の結果		存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性		指定管理施設として引き続き必要な修繕、改修を行い、施設を維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等								
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考			
冷温水器オーバーホール修繕				11,671				

No.	112	分類	社会教育施設		所管課	まちづくり推進課		
施設名	生涯学習センター学遊館			建物名	生涯学習施設ほか			
所在地	山崎町東下野18			延床面積 (合計)	3,207.67㎡	主体構造	木造	
建築年	2002年	耐用年数	15年		取得価格 (合計)	479,678,100円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定		
		-8年		-53%		B (部分劣化)		
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定		
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)								
	建物名			実施時期	診断結果等			
耐震工事								
耐震診断								
今後の方向性								
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性		必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等								
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考			
照明機器LED化改修工事				28,600				
空調設備等改修工事				8,000				

社会教育施設

No.	113	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	歴史資料館（三方町出張所含む）			建物名	博物館類似施設		
所在地	一宮町三方町633			延床面積（合計）	1,166.45㎡	主体構造	鉄筋コンクリート
建築年	2000年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	308,340,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		25年		50%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	b（普通）	c（低い）	a（高い）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。					
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		
事務室等LED化工事				未定	R9～R10		

No.	114	分類	社会教育施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	一宮生涯学習の館			建物名	生涯学習施設		
所在地	一宮町東市場387-9			延床面積	347.89㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	2004年	耐用年数	38年	取得価格	45,514,550円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		17年		44%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。					
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

社会教育施設

No.	115	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	旧波賀文化創造センター		建物名		生涯学習施設ほか		
所在地	波賀町上野164-6		延床面積 (合計)	887.49㎡	主体構造	木造	
建築年	1989年	耐用年数	24年	取得価格 (合計)	155,967,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-50%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名		実施時期		診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		令和6年4月より波賀市民協働センターに、現東館部分にある図書館・貸館機能を移転する。現西館部分は現行のまま維持管理し、現東館部分は波賀市民協働センター施設として維持しながら、あらゆる可能性を含め活用を検討する。					
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)		備考	

No.	116	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	波賀歴史伝承の家		建物名		展示施設		
所在地	波賀町上野2-99		延床面積 (合計)	176.6㎡	主体構造	木造	
建築年	1979年	耐用年数	24年	取得価格 (合計)	25,522,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-22年		-91%		D (顕著に劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	c (低い)	c (低い)	a (高い)	C	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名		実施時期		診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	III (見直して存続)		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		茅葺屋根の継続的な維持経費が高額となるため、形態変更、除却も含めて存廃のあり方を検討していく。(2005年移築、築100年以上)					
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)		備考	
茅葺屋根鋼板覆工事				10,000		R10	

社会教育施設

No.	117	分類	社会教育施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	千種クラブハウス			建物名	クラブハウス		
所在地	千種町河呂60-5			延床面積(合計)	204.8㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1983年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	61,899,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		5年		10%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
c(低い)		c(低い)	c(低い)	c(低い)	D		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV(廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	利用頻度が低いことから、除却を検討する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	118	分類	社会教育施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	たたらの里学習館			建物名	博物館		
所在地	千種町西河内1048-38			延床面積(合計)	396.9㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1997年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	105,361,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-4年		-16%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
b(普通)		b(普通)	c(低い)	a(高い)	B		
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	たたら製鉄に関する展示施設として、当面は必要な修繕、改修を行い施設の維持管理を行うが、将来的には規模縮小・廃止も視野に施設の整理統合を図る。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

社会教育施設

No.	119	分類	社会教育施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	ちくさ図書館			建物名	図書館		
所在地	千種町千草1-1			延床面積 (合計)	197.1㎡	主体構造	木造
建築年	2015年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	85,021,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		12年		54%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a (高い)		a (高い)	b (普通)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。					
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	120	分類	社会教育施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	市民センター波賀			建物名	生涯学習施設ほか		
所在地	波賀町上野266-2			延床面積 (合計)	1,568.23㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1972年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	273,691,198円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-6年		-12%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
a (高い)		a (高い)	c (低い)	a (高い)	A		
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	III (廃止)		判断 結果	除却	
施設の今後の方向性		令和6年4月より波賀市民協働センターに貸館機能を移転し、当施設は除却する。					
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		
施設の除却				57,000			

スポーツ施設

No.	121	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	山崎スポーツセンター			建物名	体育館ほか		
所在地	山崎町下町1			延床面積 (合計)	2,060.57㎡	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年	1979年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	467,384,323円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		1年		2%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	b (普通)	A	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	122	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	本多公園グラウンド			建物名	トイレ		
所在地	山崎町中井22-3			延床面積 (合計)	23.94㎡	主体構造	コンクリートブロック造
建築年	2010年	耐用年数	34年	取得価格 (合計)	7,215,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		19年		55%		A (健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	b (普通)	b (普通)	b (普通)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I (存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

スポーツ施設

No.	123	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	土万運動公園			建物名	倉庫・便所更衣室		
所在地	山崎町土万1560			延床面積(合計)	38.35㎡	主体構造	鉄筋コンクリートブロック
建築年	1990年	耐用年数	34年	取得価格(合計)	4,718,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-1年		-2%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	c(低い)	C	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(廃止)		判断 結果	地域移管		
施設の今後の方向性	実質的に地元が主となり維持管理を行っている公園のため、地域移管による廃止を検討する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	124	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	スポニックパーク一宮			建物名	体育館、温水プールほか		
所在地	一宮町東市場1090-3			延床面積(合計)	5,291.49㎡	主体構造	木造
建築年	1992年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	1,130,917,250円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-11年		-50%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	a(高い)	b(普通)	A	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

スポーツ施設

No.	125	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	波賀B&G海洋センター			建物名	体育館ほか		
所在地	波賀町有賀29-1			延床面積(合計)	3,035.36㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1992年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	483,099,999円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		14年		29%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

No.	126	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	波賀総合スポーツ公園			建物名	野球場ほか		
所在地	波賀町有賀97-18			延床面積(合計)	614.71㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1996年	耐用年数	50年	取得価格(合計)	67,846,997円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		21年		42%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II(見直して存続)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)	備考		

スポーツ施設

No.	127	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	千種B&G海洋センター			建物名	プール		
所在地	千種町千草7-4			延床面積(合計)	1,110.97㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2016年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	265,170,963円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		38年		80%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	a(高い)	b(普通)	A	
耐震工事(診断)の有無(予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	指定管理施設として必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度(令和10年度)までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額(千円)		備考	

病院・診療所（総合病院及び関連施設は除く）

No.	128	分類	病院・診療所		所管課	波賀診療所	
施設名	波賀診療所			建物名	診療所		
所在地	波賀町安賀541-1			延床面積（合計）	312.㎡	主体構造	木造
建築年	2010年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	61,714,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		9年		37%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	a（高い）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	129	分類	病院・診療所		所管課	波賀診療所	
施設名	波賀診療所医師住宅			建物名	医師住宅、車庫		
所在地	波賀町安賀225-2			延床面積（合計）	99.52㎡	主体構造	木造
建築年	2010年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	17,486,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		7年		31%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事	医師住宅			2010年	免震構造で建築		
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

病院・診療所（総合病院及び関連施設は除く）

No.	130	分類	病院・診療所		所管課	千種診療所	
施設名	千種診療所			建物名	千種診療所		
所在地	千種町西山88-1			延床面積（合計）	624.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2002年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	199,931,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		27年		54%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	131	分類	病院・診療所		所管課	千種診療所	
施設名	千種診療所医師住宅（3号）			建物名	千種診療所医師住宅3号		
所在地	千種町室1109-6			延床面積（合計）	138.29㎡	主体構造	木造
建築年	2005年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	18,986,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		9%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

病院・診療所（総合病院及び関連施設は除く）

No.	132	分類	病院・診療所		所管課	一宮北診療所	
施設名	一宮北診療所・本館			建物名	一宮北診療所		
所在地	一宮町福野135-1			延床面積	178.94㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1982年	耐用年数	47年	取得価格	79,538,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		8%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

No.	133	分類	病院・診療所		所管課	一宮北診療所	
施設名	一宮北診療所・発熱外来棟			建物名	一宮北診療所		
所在地	一宮町福野131-2			延床面積（合計）	44.5㎡	主体構造	軽量鉄骨造
建築年	2022年	耐用年数	24年	取得価格（合計）	21,004,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		21年		87%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	a（高い）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。						
今後、2028年度（令和10年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）	備考		

その他施設

No.	134	分類	その他施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	城下ふれあいセンター			建物名	城下ふれあいセンター		
所在地	山崎町千本屋269-3			延床面積 (合計)	536.1㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1992年	耐用年数	38年	取得価格 (合計)	140,096,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		5年		13%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	c (低い)	c (低い)	a (高い)	B	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (見直して存続)		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	生涯学習、各種教室、地域活動等に使用している施設であり、最長で令和13年3月31日までの土地使用貸借期間は適正に維持管理を行っていく。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

No.	135	分類	その他施設		所管課	農業振興課	
施設名	土万地区農業者健康管理センター			建物名	集会所		
所在地	山崎町塩山4 1 番地 3			延床面積 (合計)	925.00㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1986年	耐用年数	30年	取得価格 (合計)	176,143,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-9年		-30%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	c (低い)	c (低い)	c (低い)	C	
耐震工事(診断)の有無 (予定含む)							
	建物名			実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	III (廃止)		判断 結果	地域移管		
施設の今後の方向性	譲渡に向けて地元自治会等と協議を進める。						
今後、2028年度 (令和10年度) までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額 (千円)	備考		

普通財産施設

No.	136	分類	普通財産施設		所管課	教育総務課	
施設名	門前A L T住宅			建物名	門前A L T住宅		
所在地	山崎町門前90番地			延床面積(合計)	125.30㎡	主体構造	木造
建築年	1983年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	19,929,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-20年		-90%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	c(低い)	C	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	III(見直して存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な						

No.	137	分類	普通財産施設		所管課	こども未来課	
施設名	ちくさ杉の子こども園			建物名	こども園舎		
所在地	千種町千草1番地1			延床面積(合計)	976.00㎡	主体構造	木造
建築年	2015年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	386,722,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		12年		54%		A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a(高い)	a(高い)	b(普通)	a(高い)	A	
現在の利用状況	千種地域唯一の幼児教育・保育施設として社会福祉法人が運営している。						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	必要な修繕、改修等を行いながら維持していく。						

No.	138	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	鹿沢倉庫			建物名	鹿沢倉庫		
所在地	山崎町鹿沢223番地9			延床面積(合計)	73.92㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1978年	耐用年数	31年	取得価格(合計)	7,231,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-16年		-51%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	b(普通)	b(普通)	B	
現在の利用状況	賃貸借契約による利用があり、その他市役所や総合病院の備品を保管している。						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	利用度が高いため当面は現状のまま維持管理していく。						

普通財産施設

No.	139	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧福知溪谷休養センター			建物名	本館、休憩施設ほか		
所在地	一宮町福知1804番地			延床面積(合計)	1364.46㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1984年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	297,229,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		6年		12%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	D	
現在の利用状況	<p>市有財産使用貸借契約により、民間事業者に貸付けている。 (R4.6.1~最長R14.3.31)</p>						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)			判断結果	民間譲渡	
施設の今後の方向性	<p>使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。 契約終了後は、民間譲渡を検討する。</p>						

No.	140	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	福知多目的ドーム			建物名	多目的ドーム、管理棟		
所在地	一宮町福知1811番地1			延床面積(合計)	1030.00㎡	主体構造	木造
建築年	1993年	耐用年数	15年	取得価格(合計)	120,197,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-17年		-113%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	b(普通)	c(低い)	b(普通)	C	
現在の利用状況	<p>市有財産使用貸借契約により福知自治会に貸付けている。 (R7.4.1~最長R10.3.31)</p>						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)			判断結果	民間譲渡	
施設の今後の方向性	<p>使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。契約終了後は、民間(自治会)譲渡を検討する。自治会へ譲渡とならない場合は、福知溪谷休養センター本体貸付者に貸付けないし譲渡を検討する。</p>						

No.	141	分類	普通財産施設		所管課	生活衛生課	
施設名	千種衛生事務所			建物名	千種衛生事務所		
所在地	千種町岩野辺1987番地1			延床面積(合計)	107.22㎡	主体構造	鉄骨造
建築年	1993年	耐用年数	25年	取得価格(合計)	14,206,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-7年		-28%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	C	
現在の利用状況	<p>土地建物賃貸借契約により民間事業者に貸付けている。 (単年契約、毎年更新)</p>						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)			判断結果	現状維持	
施設の今後の方向性	<p>貸付者から契約更新の申出があるかぎり賃貸借契約に基づき貸付けを継続する。契約終了後は、今後の活用方法または除却について検討していく。</p>						

普通財産施設

No.	142	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧繁盛診療所		建物名		旧繁盛診療所		
所在地	一宮町上岸田78番地		延床面積(合計)	168.04㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1974年	耐用年数	39年	取得価格(合計)	30,487,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-30%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	D	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)		判断結果	除却		
施設の今後の方向性	老朽化が進んでいるため除却に向け検討していく。						

No.	143	分類	普通財産施設		所管課	一宮保健福祉課	
施設名	高齢者能力活用センター		建物名		高齢者能力活用センター		
所在地	一宮町閭賀300番地		延床面積(合計)	96.00㎡	主体構造	木造	
建築年	2001年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	25,714,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						A(健全)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	D	
現在の利用状況	賃貸借契約により公益社団法人宍粟市シルバー人材センター一宮・波賀事業所に貸付けている。(単年契約、毎年更新)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)		判断結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律に定める財産処分年限の経過後、2026年度を目途に公益社団法人宍粟市シルバー人材センターへの譲渡を検討する。						

No.	144	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	安賀車庫		建物名		安賀車庫		
所在地	波賀町安賀231番地1		延床面積(合計)	52.74㎡	主体構造	鉄骨造	
建築年	1988年	耐用年数	31年	取得価格(合計)	5,063,040円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-6年		-19%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	b(普通)	b(普通)	B	
現在の利用状況	社会福祉協議会波賀支部が車庫として利用している。						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	利用度が高いため当面は現状のまま維持管理していく。						

普通財産施設

No.	145	分類	普通財産施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	ふるさと村ちくさ		建物名		宿泊施設ほか		
所在地	千種町西河内1047番地227		延床面積(合計)	2272.31㎡	主体構造	鉄骨造	
建築年	1990年	耐用年数	34年	取得価格(合計)	607,958,020円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		1年		2%		D(顕著に劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	D	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)		判断結果	除却		
施設の今後の方向性	老朽化が進んでいるため除却に向けて検討していく。						

No.	146	分類	普通財産施設		所管課	学校給食センター	
施設名	旧波賀学校給食センター		建物名		給食センター		
所在地	波賀町安賀654番地1		延床面積(合計)	458.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1993年	耐用年数	34年	取得価格(合計)	108,591,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		5%		D(顕著に劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	D	
現在の利用状況	給食センター当時の使用機材などはそのままであるが、給食センターの不要品については処分し、道の駅みなみ波賀の改築工事に伴う不要備品の整理を行い、内部については、閉鎖時と同様となっている。						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)		判断結果	除却		
施設の今後の方向性	全体的に劣化が進行しているが、宍粟市北部活性化事業の具体化と合わせて活用のあり方も検討していく。						

No.	147	分類	普通財産施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	旧千種東小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	千種町鷹巣519番地2		延床面積(合計)	1121.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1967年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	225,433,000円	建物数	5
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-11年		-23%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
現在の利用状況	市有財産使用貸借契約により鷹巣自治会に貸付けている。(R7.3月まで)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	有		H18		新耐震基準は満たしていない		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。 あわせて、将来的な地域への譲渡について調整していく。						

普通財産施設

No.	148	分類	普通財産施設		所管課	千種まちづくり推進課	
施設名	旧鷹巣幼稚園		建物名		園舎（2棟）		
所在地	千種町鷹巣519番地2		延床面積（合計）	49.00㎡	主体構造	木造	
建築年	1967年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	8,113,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-36年		-163%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
現在の利用状況	市有財産使用貸借契約により鷹巣自治会に貸付している。 （R7.3月まで）						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	不明						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I（存続）		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。 あわせて、将来的な地域への譲渡について調整していく。						

No.	149	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧千種北小学校		建物名		校舎、体育館		
所在地	千種町西河内1582番地1		延床面積（合計）	2,240.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1981年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	448,458,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		6%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	c（低い）	b（普通）	b（普通）	C	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV（廃止）		判断結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間等の活用について検討していくが、活用がない場合は除却に向け検討する。						

No.	150	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧千種北幼稚園		建物名		園舎		
所在地	千種町西河内1582番地1		延床面積（合計）	191.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1981年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	42,238,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		6%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	c（低い）	b（普通）	b（普通）	C	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV（廃止）		判断結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間等の活用について検討していくが、活用がない場合は除却に向け検討する。						

普通財産施設

No.	151	分類	普通財産施設		所管課	商工観光課	
施設名	旧土万小学校			建物名	校舎、体育館ほか		
所在地	山崎町塩山37番地17			延床面積(合計)	3016.50m ²	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1994年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	797,086,499円	建物数	7
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		16年		34%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	a(高い)	b(普通)	b(普通)	B	
現在の 利用状況	市有財産使用賃貸契約により民間事業者に貸付けている。 (R8.3.31まで)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性	使用賃貸契約に基づき貸付けを継続する。						

No.	152	分類	普通財産施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	旧土万幼稚園			建物名	園舎		
所在地	山崎町塩山31番地1			延床面積(合計)	330.10m ²	主体構造	木造
建築年	1997年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	107,929,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-6年		-27%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	b(普通)	b(普通)	B	
現在の 利用状況	令和4年10月より、まちづくり推進課の所管下にて地域おこし協力隊に使用させ、キャンプ場として活用予定。						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	III(廃止)			判断 結果	民間譲渡	
施設の今後の方向性	地域おこし協力隊員の任期終了後は、一定期間、無償貸与し、その後、譲渡を検討する。						

No.	153	分類	普通財産施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	旧野原小学校			建物名	教育研修所ほか		
所在地	波賀町野尻119-2			延床面積(合計)	1,753.m ²	主体構造	木造
建築年	1991年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	397,503,998円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-54%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	a(高い)	B	
現在の 利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I(存続)			判断 結果	多機能化	
施設の今後の方向性	民間等の活用について検討していく。						

普通財産施設

No.	154	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧野原小学校（体育館）		建物名		体育館、ポンプ室		
所在地	波賀町野尻 1 1 9 番地 2		延床面積（合計）	629.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1983年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	131,769,000円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		5年		10%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	c（低い）	c（低い）	b（普通）	C	
現在の 利用状況	地域住民等が利用しているが頻度は少ない。						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	III（見直して存続）		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		旧校舎と併せて施設の活用について検討していく。					

No.	155	分類	普通財産施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	旧野尻幼稚園		建物名		園舎		
所在地	波賀町野尻 1 1 9 番地 2		延床面積（合計）	320.00㎡	主体構造	木造	
建築年	1988年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	48,343,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-15年		-68%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
現在の 利用状況	過疎地域等集落ネットワーク圏形成支援事業の拠点として、市有財産使用賃貸契約により地域活動団体に貸付けている。（R8.3.31まで）						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		使用賃貸契約に基づき貸付けを継続する。					

No.	156	分類	普通財産施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	旧道谷小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	波賀町戸倉 2 4 5 番地 1		延床面積（合計）	1682.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1981年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	201,465,998円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		3年		6%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
現在の 利用状況	市有財産使用賃貸契約により民間事業者に貸付けている。 （自動延長で最長R15.3.31まで）						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		使用賃貸契約に基づき貸付けを継続する。					

普通財産施設

No.	157	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧千種幼稚園		建物名		園舎（3棟）		
所在地	千種町千草 6 5 5 番地		延床面積（合計）	566.00㎡	主体構造	木造	
建築年	1987年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	88,053,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-16年		-72%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	c（低い）	b（普通）	b（普通）	C	
現在の 利用状況	千種市民協働センターの倉庫として利用している。						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	無						
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV（廃止）		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間等の活用について検討していくが、活用がない場合は除却に向け検討する。						

No.	158	分類	普通財産施設		所管課	商工観光課	
施設名	旧下三方小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	一宮町生栖 8 5 1 番地 1		延床面積（合計）	2895.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1978年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	434,468,998円	建物数	7
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c（低い）	a（高い）	b（普通）	b（普通）	B	
現在の 利用状況	市有財産使用賃貸契約により民間事業者に貸付けている。 (R10.3.31日まで)						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	有		H17		耐震性あり		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	民間事業者への貸付を継続するが、R7に民間事業者との使用賃貸契約を途中解約する予定である。						

No.	159	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧三方小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	一宮町三方町 5 6 0 番地		延床面積（合計）	2383.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1975年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	269,625,000円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-3年		-6%		B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
現在の 利用状況	市の倉庫として利用している。						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
	有		H17				
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持		
施設の今後の方向性	引き続き倉庫として維持管理していく。						

普通財産施設

No.	160	分類	普通財産施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	旧繁盛小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	一宮町上岸田576番地		延床面積(合計)	2712.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1977年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	334,114,999円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-1年		-2%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	b(普通)	b(普通)	c(低い)	C	
現在の利用状況	市有財産使用貸借契約により地域活動団体に貸付している。 (R12.3.31まで)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。 契約終了後は、譲渡の方向で調整する。						

No.	161	分類	普通財産施設		所管課	地域創生課	
施設名	旧染河内小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	一宮町能倉772番地		延床面積(合計)	2558.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1973年	耐用年数	60年	取得価格(合計)	316,944,998円	建物数	10
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		8年		13%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	b(普通)	b(普通)	B	
現在の利用状況	市有財産使用貸借契約により県立森林大学校に貸付している。 (R10.3.31まで) ※施設はH16に大規模改修を実施済						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	有		2004		大規模改修(2004(H16))		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続するとともに、兵庫県立森林大学校の運営に関する協定(H29)に基づき、引き続き森林大学校の設置運営について、県及び関係団体と連携して取組んでいく。						

No.	162	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧下三方幼稚園		建物名		園舎		
所在地	一宮町生栖851番地2		延床面積(合計)	320.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1978年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	41,220,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	c(低い)	c(低い)	c(低い)	D	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	無		未実施		未実施		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)		判断結果	除却		
施設の今後の方向性	老朽化が進んでいるため除却に向けて検討していく。						

普通財産施設

No.	163	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧繁盛幼稚園			建物名	園舎、トイレほか		
所在地	一宮町上岸田576番地2			延床面積(合計)	340.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1982年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	47,102,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		8%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	b(普通)	b(普通)	c(低い)	C	
現在の利用状況	市有財産使用貸借契約により元地域おこし協力隊員に貸付けている。 (R4.11.1~最長R14.10.31)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期	診断結果等			
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	III(廃止)		判断結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。契約終了後は、民間譲渡を検討する。						

No.	164	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧三方幼稚園			建物名	園舎		
所在地	一宮町三方町452番地			延床面積(合計)	426.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1982年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	56,962,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		8%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c(低い)	b(普通)	b(普通)	c(低い)	C	
現在の利用状況	市有財産使用貸借契約により、民間事業者に貸付けている。 (R2.6.15~最長R12.3.31)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期	診断結果等			
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV(廃止)		判断結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。 契約終了後は、民間譲渡を検討する。						

No.	165	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧一宮北保育所			建物名	園舎		
所在地	一宮町福野135番地1			延床面積(合計)	116.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1982年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	26,253,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		8%		C(劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	c(低い)	C	
現在の利用状況	建物西側2/3程度部分(全体面積288.96㎡のうち172.96㎡)はR4.3.1から一宮北診療所として利用開始している。東側1/3程度部分(116.00㎡)は市有財産使用貸借契約により、地域活動団体「三方地区地域活性化委員会」に貸付けている。(R2.4.1~最長R12.3.31)						
耐震工事(診断)	有無		実施時期	診断結果等			
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	I(存続)		判断結果	現状維持		
施設の今後の方向性	施設の一部を一宮北診療所(医療関連施設)として利用開始しており、地域活動団体への貸付け部分は、貸借期間満了時に貸付継続等の判断をする。						

普通財産施設

No.	166	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧染河内幼稚園		建物名		園舎、倉庫ほか		
所在地	一宮町能倉 8 6 4 番地		延床面積 (合計)	335.00㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1982年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	46,444,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		4年		8%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	a (高い)	b (普通)	c (低い)	C	
現在の 利用状況	市有財産使用貸借契約により染河内連合自治会に貸付けている。 (R4.7.1~最長R14.3.31)						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV (廃止)		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。 契約終了後は、民間譲渡を検討する。						

No.	167	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧一宮南保育所		建物名		園舎、トイレ		
所在地	一宮町安黒 8 2 1 番地		延床面積 (合計)	433.22㎡	主体構造	鉄骨造	
建築年	1979年	耐用年数	34年	取得価格 (合計)	99,511,320円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-12年		-35%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	b (普通)	b (普通)	c (低い)	C	
現在の 利用状況	市有財産使用貸借契約により、民間事業者に貸付けている。 (R3.11.1~最長R13.10.31)						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV (廃止)		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	使用貸借契約に基づき貸付けを継続する。契約終了後は、民間譲渡を検討する。						

No.	168	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧センター下三方		建物名		集会所		
所在地	一宮町生栖812番地1		延床面積 (合計)	446.71㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1980年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	80,460,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		4%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	c (低い)	c (低い)	c (低い)	D	
現在の 利用状況	R2.3月に閉鎖し、警察立寄所の機能のみ残っている。 JA部分はATMが稼働中 (旧JA下三方支所部分はJAハリマが建設)						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV (廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	民間活用を検討 (公募) していくが、活用がない場合には、警察・JAとの協議 が整えば除却 (ATMの存続に関し、地元自治会・JAとの協議が必要) する。						

普通財産施設

No.	169	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧センター染河内		建物名		集会所		
所在地	一宮町能倉1059番地1		延床面積 (合計)	459.07㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1979年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	75,060,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		1年		2%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	c (低い)	c (低い)	c (低い)	D	
現在の利用状況	R2.3月に閉鎖し、JA部分はATMが稼働中 (旧JA染河内支所部分はJAハリマが建設)						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV (廃止)		判断結果	除却		
施設の今後の方向性	民間活用を検討 (公募) していくが、活用がない場合には、JAとの協議が整えば除却 (ATMの存続に関し、地元自治会・JAとの協議が必要) する。						

No.	170	分類	普通財産施設		所管課	障がい福祉課	
施設名	倉庫 (旧文化財倉庫)		建物名		倉庫		
所在地	山崎町五十波390-1		延床面積 (合計)	72.42㎡	主体構造	コンクリートブロック	
建築年	1966年	耐用年数	34年	取得価格 (合計)	8,294,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-25年		-73%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	c (低い)	c (低い)	c (低い)	D	
現在の利用状況	文化財倉庫としての利用実態がないことから、普通財産に分類替えし、令和4年6月に社会福祉法人と市有財産使用貸借契約を締結した。10年間は無償貸付とし、資機材の保管用倉庫として利用予定。						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	III (廃止)		判断結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	無償貸付終了後、民間 (社会福祉法人) への譲渡を検討する。						

No.	171	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧都多幼稚園		建物名		園舎ほか		
所在地	山崎町中野1003-1		延床面積 (合計)	247.㎡	主体構造	木造	
建築年	1969年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	39,825,000円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-34年		-154%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	c (低い)	c (低い)	c (低い)	D	
現在の利用状況	未利用						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止分類	IV (廃止)		判断結果	除却		
施設の今後の方向性	老朽化が進んでいるため除却に向けて検討していく。						

普通財産施設

No.	172	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧センター繁盛		建物名		集会所		
所在地	一宮町上岸田86-2		延床面積 (合計)	495.01㎡	主体構造	RC造	
建築年	1980年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	89,100,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		4%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c (低い)	c (低い)	c (低い)	c (低い)	D	
現在の 利用状況	令和3年6月末で閉鎖後、未利用。						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV (廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	民間利用を検討 (公募) し、無ければ除却とする。 なお除却の場合は、財務課所管の普通財産である旧繁盛診療所の除却と時期等						

No.	173	分類	普通財産施設		所管課	社会教育文化財課	
施設名	旧伊水幼稚園		建物名		園舎		
所在地	山崎町宇野581-1		延床面積 (合計)	327.㎡	主体構造	木造	
建築年	1996年	耐用年数	22年	取得価格 (合計)	99,032,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-7年		-31%		C (劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a (高い)	a (高い)	b (普通)	b (普通)	A	
現在の 利用状況	令和3年3月31日 園児数減少により廃園済。 令和3年度から民間へ貸出。						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II (廃止)		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間貸出終了後、民間等の活用について検討する。						

No.	174	分類	普通財産施設		所管課	財務課	
施設名	旧都多小学校		建物名		校舎、体育館ほか		
所在地	山崎町中野1110		延床面積 (合計)	3,081.㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造	
建築年	1979年	耐用年数	47年	取得価格 (合計)	695,894,559円	建物数	4
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		1年		2%		B (部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b (普通)	b (普通)	b (普通)	b (普通)	B	
現在の 利用状況	地域住民等が利用しているが頻度は少ない。						
耐震工事 (診断)	有無		実施時期		診断結果等		
	有		H28		H17診断⇒H28補強後Is値0.85		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV (廃止)		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間等の活用について検討していくが、活用がない場合は除却に向け検討する。						

普通財産施設

No.	175	分類	普通財産施設		所管課	商工観光課・北部事務所	
施設名	しそ森林王国いちのみや拠点施設			建物名	総合作業施設ほか		
所在地	一宮町千町468-2			延床面積(合計)	218.08㎡	主体構造	木造
建築年	2002年	耐用年数	24年	取得価格(合計)	87,013,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		1年		4%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	c(低い)	c(低い)	b(普通)	C	
現在の 利用状況							
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	III(廃止)		判断 結果	各種見直し		
施設の今後の方向性	施設の使用状況等を精査し、地域移管や民間譲渡等を検討していく。						

No.	176	分類	普通財産施設		所管課	波賀まちづくり推進課	
施設名	ひまわりの家			建物名	生涯学習施設		
所在地	波賀町安賀458			延床面積(合計)	225.99㎡	主体構造	木造
建築年	1986年	耐用年数	22年	取得価格(合計)	30,086,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-17年		-77%		B(部分劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	a(高い)	c(低い)	b(普通)	B	
現在の 利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV(廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	老朽化が進んでいるため除却に向け検討していく。						

No.	177	分類	普通財産施設		所管課	一宮まちづくり推進課	
施設名	旧センター三方			建物名	コミュニティセンターほか		
所在地	一宮町三方町590			延床面積(合計)	709.48㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1980年	耐用年数	47年	取得価格(合計)	129,570,000円	建物数	3
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		4%		D(顕著に劣化)	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b(普通)	b(普通)	c(低い)	c(低い)	C	
現在の 利用状況	未利用						
耐震工事(診断)	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV(廃止)		判断 結果	除却		
施設の今後の方向性	民間利用を検討(公募)し、無ければ除却とする。						

普通財産施設

No.	178	分類	普通財産施設		所管課	千種診療所	
施設名	千種診療所医師住宅（1号）		建物名		千種診療所医師住宅1号		
所在地	千種町千草967-1		延床面積（合計）	135.5㎡	主体構造	木造	
建築年	1979年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	21,523,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-24年		-109%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c（低い）	c（低い）	c（低い）	c（低い）	D	
現在の 利用状況	未利用						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV（廃止）		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間利用を検討する。						

No.	179	分類	普通財産施設		所管課	千種診療所	
施設名	千種診療所医師住宅（2号）		建物名		千種診療所医師住宅2号		
所在地	千種町千草716-3		延床面積（合計）	144.7㎡	主体構造	木造	
建築年	1976年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	23,117,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-27年		-122%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	c（低い）	c（低い）	c（低い）	C	
現在の 利用状況	未利用						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	IV（廃止）		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間利用を検討する。						

No.	180	分類	普通財産施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	地域おこし協力隊住居		建物名		住居		
所在地	一宮町安積1034-1		延床面積（合計）	211.67㎡	主体構造	木造	
建築年	-	耐用年数	30年	取得価格（合計）	21,410,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-		-		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		c（低い）	B（部分劣）	c（低い）	c（低い）	D	
現在の 利用状況	市有財産使用貸借契約により貸付けている。						
耐震工事（診断）	有無		実施時期		診断結果等		
今後の方向性							
方向性判断の結果	存続廃止 分類	II（廃止）		判断 結果	民間譲渡		
施設の今後の方向性	民間譲渡を検討する						