

穴栗市公共施設等総合管理計画
個別計画

スポーツ施設

穴栗市

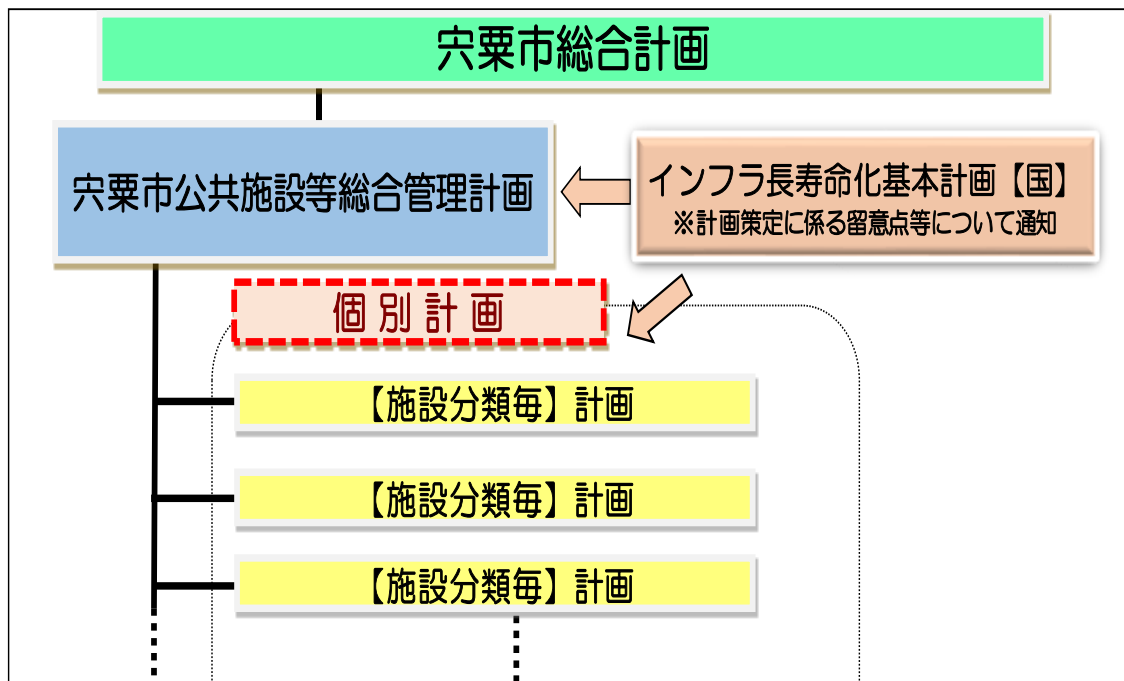
1 個別計画とは

個別計画とは、宍粟市における公共施設・インフラ資産の機能・規模・配置について総合的に分析し、計画的・効率的に更新・改修等を実施することにより、公共施設等の最適化の実現を図るため、平成28年2月に策定した「宍粟市公共施設等総合管理計画（平成28年度～令和7年度）」（以下、「総合管理計画」という。）に基づき、市の施設の分類ごとの維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策内容、実施時期、対策費用等を定める計画です。

2 計画の位置づけ等

個別計画は、まちづくりの最上位計画である「宍粟市総合計画」のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な整備に関する基本方針を定めた総合管理計画の下位計画として位置づけます。また、内容については国が示す「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に沿って作成しています。

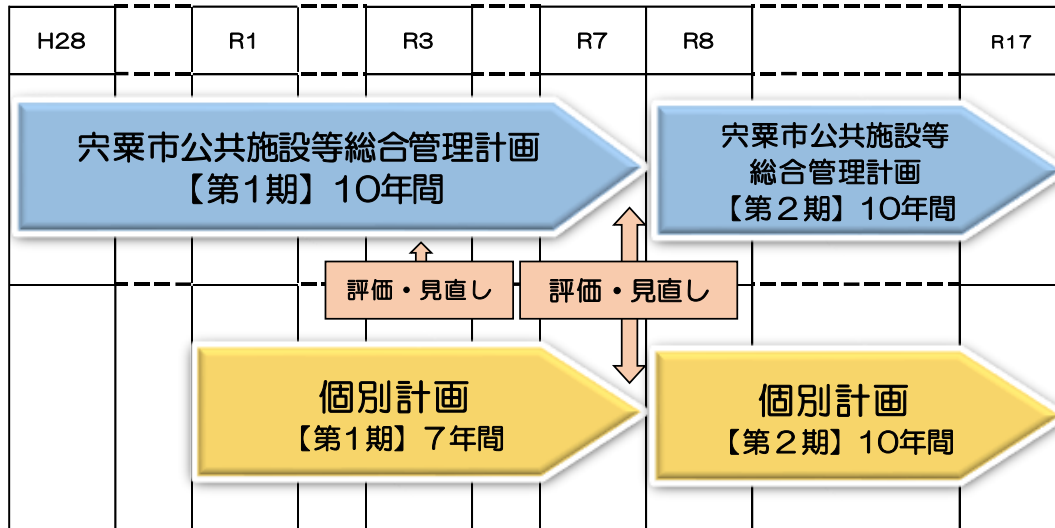
公共施設等総合管理計画と個別計画の体系イメージ



3 計画の期間

個別計画の期間は、総合管理計画の評価・見直し時期に合わせ令和元年度から令和7年度までの7年間で第1期とします。第2期以降については、総合管理計画に合わせ10年間とします。ただし、社会情勢等により変更が生じた場合は、その都度見直しを行い計画に反映させるものとします。

計画期間イメージ



4 これまでの取組結果及び目標について

総合管理計画では、平成28年度から令和7年度までの10年間で公共施設の延床面積を6.2%削減することを目標としています。平成28年度から令和5年度末までの8年間で、2.3%の削減となっており、目標達成のためには残り2年間で3.9%の削減が必要となっています。

目標達成のため、今回策定した各分野の個別計画に基づき、計画を実行していくことは言うまでもありませんが、更なる削減に向けて取り組んでいくことが必要です。

8年間の削減内容

	平成28年度	令和5年度末	増減
	延床面積	延床面積	
合計	276,312.19 m ²	269,951.24 m ²	-6,360.95 m ²

目標削減延床面積 (H28面積の6.2%)	8年間の削減延床面積	達成% (令和5年度末)	備考
17,131.36m ²	6,360.95m ²	2.3%	

5 優先順位の考え方等について

施設の方向性等を検討する上で、施設のハード面、ソフト面の評価等を行い、その結果をもとに、存続廃止分類表に当てはめ、原則として、該当する区分での方向性を検討しています。

【ハード面の評価】

ハード面については、残償却年数、建物残償却割合等を参考に以下の判定基準によりA～Dに分類しています。

※残償却年数＝建物耐用年数－経過年数

※建物残償却割合＝残償却年数／耐用年数×100（数値が低いほど残償却が少ない）

ハード面の判定基準

判定区分	内 容
A	・全体的に健全である。 ※緊急の補修の必要はないため、日常の保全で管理できる状態である。
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。 ※緊急の補修の必要はないが、維持保全での管理の中で、部分劣化について定期的な観察が必要な状態である。
C	・全体的に劣化が進行している。 ※現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、更新等が必要な状態である。
D	・全体的に顕著に劣化が進行している。 ※重大な事故につながる恐れがあり、建物の利用禁止、あるいは緊急の修繕等が必要な状態である。

ソフト面については、判定基準の4つの区分毎に評価を行い、評価を点数化し判定基準表によりA～Dに分類しています。

ソフト面の判定基準

区分	評価及び点数	内 容
公共性	a：高い（3点） b：普通（2点） c：低い（1点）	法律等による設置義務があるか
		市民が生活を送る上での必要性は高いか
		市の施策を推進する上での必要性は高いか
		サービス内容及び利用実態が設置目的に即しているか
有効性	a：高い（3点） b：普通（2点） c：低い（1点）	施設の利用状況（稼働率等）はどうか
		今後の利用者数等の見込みはどうか
効率性	a：高い（3点） b：普通（2点） c：低い（1点）	民間事業のノウハウ等を活用し効率良く管理運営を行えているか
		維持管理費に対する利用料等の収入割合はどうか
特質性	a：高い（3点） b：普通（2点） c：低い（1点）	歴史的、文化的価値のある施設か
		他の施設では代替の効かない施設であるか

ソフト面判定基準表

判定	A			B		C		D	
点数	12	11	10	9	8	7	6	5	4

例) 公共性a、有効性b、効率性b、特質性bの施設の場合

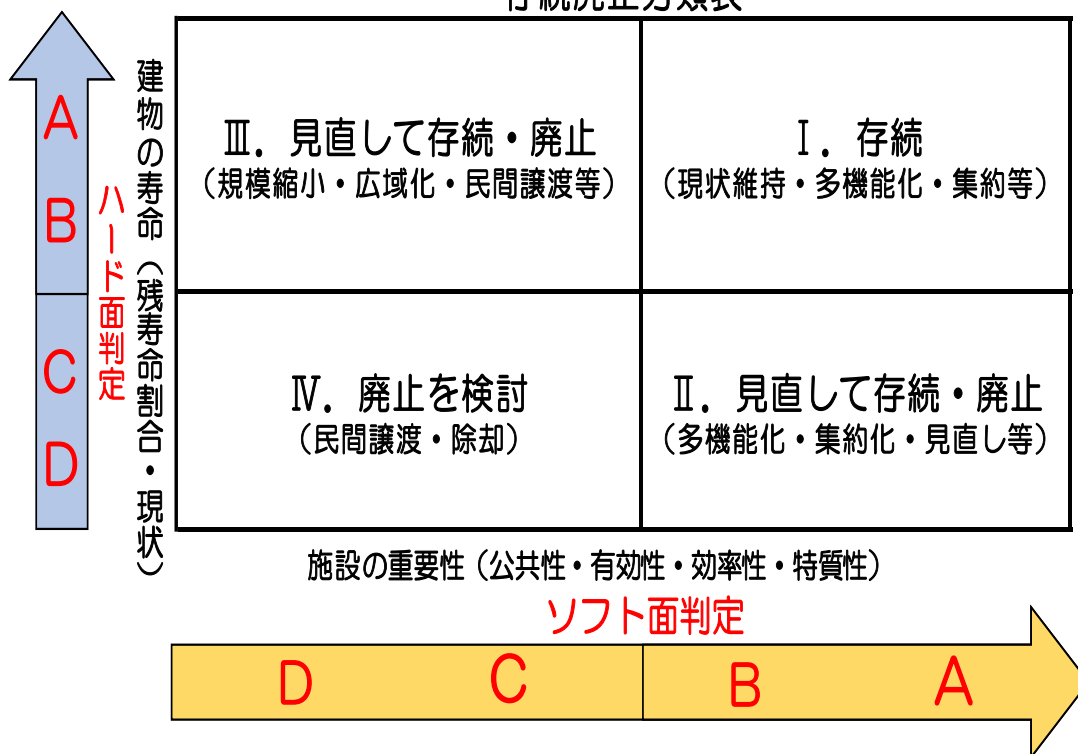
3点 (a) + 2点 (b) + 2点 (b) + 2点 (b) = 9点

9点=ソフト面の「判定」は「B」となる。

【存続廃止分類】

ハード面、ソフト面の結果をもとに以下の分類表に区分し、原則として、該当する区分での方向性を検討することとしています。

存続廃止分類表



例) ハード面がC、ソフト面がAの場合 → 存続廃止分類は「Ⅱ」で方向性を検討

【判断結果】

判断結果については以下の表により施設の方向性を記載しています。

存続廃止分類	存廃	方向性	内容例
Ⅰ	存続	現状維持	現状のまま維持
		多機能化	分類の違う別の目的の機能を取り入れる
		集約化	同じ目的の複数の施設を一つに集約
		各種見直し	運営方法、使用料等を見直す
		広域化	他自治体と共用しコスト分担を行う
		移管	民間へ売却、地域へ譲渡等機能と共に移管する
Ⅱ	見直して存続	多機能化	分類の違う別の目的の機能を取り入れる
		集約化	同じ目的の複数の施設を一つに集約
		各種見直し	運営方法、使用料等を見直す
		広域化	他自治体と共用しコスト分担を行う
		移管	民間へ売却、地域へ譲渡等機能と共に移管する
	廃止	民間譲渡	民間業者に売却等
		転用	他の用途に転用を行う
		地域移管	自治会等地域へ移管する
Ⅲ	見直して存続	規模縮小	規模を縮小し立替等を行う
		広域化	他自治体と共用しコスト分担を行う
	廃止	民間譲渡	民間業者に売却等
		機能移転	機能を移転し施設は除却
Ⅳ	廃止	民間譲渡	民間業者に売却等
		除却	施設を除却

6 スポーツ施設一覧及び判断結果

(令和6年3月31日現在)

NO	施設名称	住所	判断結果
1	山崎スポーツセンター	山崎町下町 1	各種見直し
2	本多公園グラウンド	山崎町中井 22-3	現状維持
3	土万運動公園	山崎町土万 1560	地域移管
4	スポニックパークー宮	一宮町東市場 1090-3	各種見直し
5	波賀 B&G 海洋センター	波賀町有賀 29-1	各種見直し
6	波賀総合スポーツ公園	波賀町有賀 97-18	各種見直し
7	千種 B&G 海洋センター	千種町千草 7-4	現状維持

7 スポーツ施設全体の現状及び課題等について

スポーツ施設は、山崎町に3施設、一宮町に1施設、波賀町に2施設、千種町に1施設配置されています。グラウンド、プール、屋内運動場等の様々な施設があり、それぞれの施設がスポーツ活動の拠点となり、市内市外を問わず、多くの方に利用されています。スポニックパークー宮、波賀B&G海洋センター、波賀総合スポーツ公園、千種B&G海洋センターについては、指定管理者制度を導入

し、施設の管理・運営を民間企業に委託することとしています。

施設の状態としては、ほとんどの施設が建設後20年～40年を経過し、全体的に老朽化が進んでおり、老朽化による設備の不調等にかかる維持管理費は年々増加傾向となっています。

8 スポーツ施設全体の整備に係る基本方針

健康増進や体力づくりに対する市民の意識の高まりが進んでいる現在において、スポーツ施設は市民のスポーツ活動の拠点として重要な役割を果たす施設がありますが、老朽化が進んでいる施設を全て現状のまま保有していくことは、施設の安全面や増加が見込まれる維持管理費用面においても困難であると考えています。今後については、施設の機能、規模、利用状況、市民のニーズ等を総合的に分析し、可能な限り施設の集約化や多機能化を検討し効率的な施設整備を図っていきます。

9. 施設の現状及び今後の方向性について

NO	1	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	山崎スポーツセンター			建物名	体育館ほか		
所在地	山崎町下町1			延床面積（合計）	2,060.57㎡	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年	1979年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	467,384,323円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		2年		4%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		a（高い）	a（高い）	b（普通）	b（普通）	A	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	Ⅱ（見直して存続）		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

NO	2	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	本多公園グラウンド			建物名	トイレ		
所在地	山崎町中井22-3			延床面積（合計）	23.94㎡	主体構造	コンクリートブロック造
建築年	2010年	耐用年数	34年	取得価格（合計）	7,215,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		20年		58%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	Ⅰ（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

NO	3	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	土万運動公園			建物名	倉庫・便所更衣室		
所在地	山崎町土万1560			延床面積（合計）	38.35㎡	主体構造	鉄筋コンクリートブロック
建築年	1990年	耐用年数	34年	取得価格（合計）	4,718,000円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
						B（部分劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	c（低い）	c（低い）	C	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	Ⅱ（廃止）		判断 結果	地域移管	
施設の今後の方向性		実質的に地元が主となり維持管理を行っている公園のため、地域移管による廃止を検討する。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

NO	4	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	スポニックパークー宮			建物名	体育館、温水プールほか		
所在地	一宮町東市場1090-3			延床面積（合計）	5,291.49㎡	主体構造	木造
建築年	1992年	耐用年数	22年	取得価格（合計）	1,130,917,250円	建物数	9
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		-10年		-45%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	a（高い）	a（高い）	b（普通）	A	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	Ⅱ（見直して存続）		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	
体育館空調設備整備事業				43,800			

NO	5	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	波賀B&G海洋センター			建物名	体育館ほか		
所在地	波賀町有賀29-1			延床面積（合計）	3,035.36㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1992年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	483,099,999円	建物数	2
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		15年		31%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
耐震工事(診断)の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	Ⅱ（見直して存続）		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

NO	6	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	波賀総合スポーツ公園			建物名	野球場ほか		
所在地	波賀町有賀97-18			延床面積（合計）	614.71㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	1996年	耐用年数	50年	取得価格（合計）	67,846,997円	建物数	6
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		22年		44%		C（劣化）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	b（普通）	b（普通）	b（普通）	B	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	Ⅱ（見直して存続）		判断 結果	各種見直し	
施設の今後の方向性		市スポーツ施設のあり方を検討し、必要な施設については、長寿命化に向けた改修等を検討する。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	

NO	7	分類	スポーツ施設		所管課	まちづくり推進課	
施設名	千種B&G海洋センター			建物名	プール		
所在地	千種町千草7-4			延床面積（合計）	1,110.97㎡	主体構造	鉄筋コンクリート造
建築年	2016年	耐用年数	47年	取得価格（合計）	265,170,963円	建物数	1
施設の現状	ハード面	残償却年数		建物残償却割合		ハード面判定	
		39年		82%		A（健全）	
	ソフト面	公共性	有効性	効率性	特質性	ソフト面判定	
		b（普通）	a（高い）	a（高い）	b（普通）	A	
耐震工事（診断）の有無（予定含む）							
		建物名		実施時期	診断結果等		
耐震工事							
耐震診断							
今後の方向性							
方向性判断の結果		存続廃止 分類	I（存続）		判断 結果	現状維持	
施設の今後の方向性		指定管理施設として必要な修繕、改修を行い施設を適正に維持管理していく。					
今後、2025年度（令和7年度）までに行う予定の事業等							
大規模改修・修繕・廃止等の事業				概算額（千円）		備考	