

施設 の 概 要

(宍粟市千種ふれあいサロン)

令和8年5月

宍 粟 市

目 次

I 施設の概要

- 1 設置目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 施設の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

II 施設の休館日・開館時間

- 1 休館日・開館時間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

III 使用料及び減免

- 1 使用料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 減免基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 3 利用者数、使用料収入及び支出の状況・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 4 自主事業による利用者数及び収支の状況・・・・・・・・・・・・・・ 4

IV 委託・修繕の実績

- 1 委託の実績・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 2 修繕の実績・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

V. エーガイヤ温泉の泉質等

- 1 エーガイヤ温泉の泉質等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6

I 施設の概要

1 設置目的

地域住民に密着した保健・福祉サービスの総合拠点とすることを目的としています。

2 施設の概要

(1) 名称 宍粟市千種ふれあいサロン

(2) 竣工年月日 平成 13 年 5 月 1 日

(3) 所在地 宍粟市千種町室 1060 番地 1

(4) 施設の概要 宍粟市千種ふれあいサロン 1 式 1,096 m² (建物全体)

【内訳】

1 階ふれあいサロン 181 m²

地階管理事務所 12 m²

フィットネスルーム 94 m²

温泉 268 m²

ラウンジ 46 m²

和室 149 m²

厨房 34 m²

トイレ 41 m²

その他 271 m² (その他施設、樹木、芝生等)

II 施設の休館日・開館時間

1 休館日・開館時間

(1) 休館日

毎週火曜日及び 12 月 30 日から翌年 1 月 2 日までです。

ただし、指定管理者の提案により、市と協議のうえ必要と認める場合は休館日を変更し、又は臨時に休館日にすることができます。

(2) 開館時間

開館時間は、正午から午後 9 時までです。

ただし、指定管理者の提案により、市と協議のうえ必要と認める場合は変更することができます。

III 使用料及び減免

1 使用料

現行の使用料は、次のとおりです。

室名	使用料	備考
和室	1 区画 1 時間当り 909 円	貸切りに限る

風呂	大人（中学生以上）	455 円
	65 歳以上・小学生	273 円
	乳幼児	無 料
フィットネスルーム		273 円

ただし、使用料には、消費税法（昭和 63 年法律第 108 号）の規定による消費税及び地方税法（昭和 25 年法律第 226 号）の規定による地方消費税（以下「消費税等」という。）の額に相当する金額を加えるものとし、消費税等の額の算定において、1 円未満の端数が生じたときは、指定管理者が定める方法により処理する。

2 減免基準

対象室名：フィットネスルーム

免除することができる場合		免除の割合
1	市内在住に住所を有する 65 歳以上の者が使用するとき。	100%
2	障がい者（宍粟市スポーツ施設条例第 14 条第 4 号アからウまでに規定する者をいいます。以下同じ。）及び当該障害者が施設を利用する場合において当該障がい者を介護する者が使用するとき。	100%

3 利用者数、使用料収入及び支出の状況

(1) 利用者数、使用料収入（減免額含む）の状況

過去 2 年間（令和 6 年度・令和 7 年度）の利用者数・使用料収入と減免額の状況については、次のとおりです。

【令和 6 年度】

使用区分		利用者数	使用料	減免額
風呂	大人	11,687 人	5,843,500 円	—
	65 歳以上	15,990 人	4,797,000 円	—
	小学生	2,150 人	645,000 円	—
フィットネス	一般	729 人	218,700 円	—
	市内 65 歳以上 ※減免対象	740 人	—	222,000 円
風呂＋フィットネス ※現指定管理者設定（700 円）		339 人	237,300 円	—
ポイント利用（風呂） ※現指定管理者設定		1,091 人	—	—
計		32,726 人	11,741,500 円	222,000 円

【令和7年度】

使用区分		利用者数	使用料	減免額
風呂	大人	10,566人	5,283,000円	—
	65歳以上	12,902人	3,870,600円	—
	小学生	1,800人	540,000円	—
フィットネス	一般	936人	280,800円	—
	市内65歳以上 ※減免対象	841人	—	252,300円
風呂+フィットネス ※現指定管理者設定(700円)		292人	204,400円	—
ポイント利用(風呂) ※現指定管理者設定		1,022人	—	—
計		28,359人	10,178,800円	252,300円

(2) 支出の状況

過去2年間(令和6年度・令和7年度)の支出の状況については、次のとおりです。

支出科目		令和6年度	令和7年度		
1 人件費	役員報酬	役員報酬	2,240千円	2,720千円	
	職員給料ほか	職員給料ほか	8,059千円	9,116千円	
2 一般管理費	賃金	臨時職員賃金ほか	0千円	230千円	
	需用費	消耗品費		817千円	996千円
		施設燃料ほか		4,867千円	4,563千円
		修繕費		465千円	465千円
		その他		67千円	45千円
	役務費	通信費		319千円	279千円
		支払手数料その他		1,157千円	929千円
	委託料	エレベーター保守		238千円	238千円
		水質検査		48千円	48千円
		沈殿槽清掃		355千円	355千円
	使用料及び賃借料	コピー機リース代		160千円	163千円
		その他借り上げ料		320千円	30千円
	備品購入費	温泉備品費等		331千円	510千円
	負担金	労働組合費ほか		59千円	120千円
公課費	消費税ほか		1,083千円	1,083千円	
その他	その他雑費		1,584千円	704千円	
計			22,169千円	22,594千円	

4 自主事業による利用者数及び収支の状況

(参考) レストランの利用者数と収支

過去2年間(令和6年度・令和7年度)の利用者数・収入については、次のとおりです。

令和 6年度	収入	レストラン利用者数	16,464人	
		レストラン売上収入	22,969千円	食堂・弁当ほか
		売店収入・その他	904千円	タオル・ひげ剃りほか
		自動販売機手数料	331千円	飲料水
		計	24,204千円	
	支出	管理運営費	24,115千円	人件費、需用費、原材料費ほか
		計	24,115千円	

令和 7年度	収入	レストラン利用者数	19,867人	
		レストラン売上収入	24,038千円	食堂・弁当ほか
		売店収入・その他	879千円	タオル・ひげ剃りほか
		自動販売機手数料	298千円	飲料水
		計	25,215千円	
	支出	管理運営費	28,405千円	人件費、需用費、原材料費ほか
		計	28,405千円	

※自主事業については、指定管理業務仕様書「IV. 管理・運営に関する業務 1. (5) 自主事業について」のとおりとしますが、指定管理者が管理する施設を活用して行う自主事業については次の全ての項目に適合することを条件に、自主事業の実施を市が承認するものとする。

- (1) 事業目的が、施設の設置内容に照らして適切であること。
- (2) 事業日程が、一般利用者の施設利用を妨害しない範囲であること。
- (3) 対象者の設定に公平性な整合性が認められること。
- (4) 事業実施に関する安全性及び補償体制が担保されていること。
- (5) 事業内容が公序良俗に反しないものであること。
- (6) 施設機能に損失又は低下が見込まれないものであること。
- (7) 地域に著しく迷惑をおよぼさないものであること。
- (8) その他一般利用者の視点で疑義が生じない内容であること。

IV 委託・修繕の実績

1 委託の実績

専門技術等の必要から委託を行っている主な業務は次のとおりです。

(令和6年度及び令和7年度)

	委託業務名	委託先	委託額	備考
令和 6年度	エレベーター保守点検	三菱電機ビルソリューションズ(株)	238 千円	
	水質検査	(株)関西環境センター	48 千円	
	沈殿槽清掃	山陽設備(株)	355 千円	
	温泉設備保守点検	(株)トリオンレスパス	462 千円	※市直接執行
	ボイラー点検	(株)ヒラカワ	230 千円	※市直接執行

	委託業務名	委託先	委託額	備考
令和 7年度	エレベーター保守点検	三菱電機ビルソリューションズ(株)	238 千円	
	水質検査	(株)関西環境センター	48 千円	
	沈殿槽清掃	山陽設備(株)	355 千円	
	温泉設備保守点検	(株)トリオンレスパス	462 千円	※市直接執行
	温泉循環系統配管洗浄	(株)トリオンレスパス	429 千円	※市直接執行

2 修繕の実績

市が実施した、直近3か年(令和5、6、7年度)の主な修繕実績は次のとおりです。

【令和5年度】

	修繕内容	金額
1	照明LED化(1階・地階施設照明の交換)	4,305 千円
2	東側浴場サウナ内装改修(内装板ば張替)	858 千円
3	浴場目隠し柵扉設置(浴場外部フェンスの扉新設)	330 千円
4	エントランス改修(1階エントランスの舗装新設)	448 千円
5	源泉水量メーター設置(源泉汲み上げメーターの新設)	220 千円

6	ろ過機塩素注入器取替（2系統）	374 千円
7	貯湯槽制御増設（温度調節制御の新設）	473 千円
8	地下タンク貯蔵施設液面計取替（ボイラー灯油計の取替）	356 千円

【令和6年度】

	修繕内容	金額
1	東側浴場出入口建具修繕（風呂入口引き戸レールの取替）	660 千円
2	ミストサウナボイラー取替（機械室設置のボイラー取替）	733 千円

【令和7年度】

	修繕内容	金額
1	オイルポンプ取替（地下タンク貯蔵施設ポンプの取替）	397 千円
2	源泉揚水ポンプ取替（源泉汲み上げ用ポンプの取替）	985 千円
3	浴槽水流ポンプ取替（バイブラポンプの取替）	427 千円
4	ミストサウナ温度調節計取替（機械室設置の計器取替）	98 千円
5	地下タンク貯蔵施設排水ポンプ取替（雨水排水ポンプの取替）	166 千円

V エーガイヤ温泉の泉質等

1 エーガイヤ温泉の泉質等

次ページ以降、「温泉分析書」のとおり

※温泉法施行令第1条による次回温泉成成分分析は、令和15年度を予定