

穴粟市新病院整備事業 市民説明会



穴粟市

構 成

第1章 建築計画

第2章 事業収支計画

第3章 事業スケジュール

第1章 建築計画

コンセプト

播磨姫路圏域北部の中核病院として
市内唯一の病院として
地域の医療を守る役割を
果たすことのできる病院づくり

建物計画概要

I 病院棟・会議室棟

階数	地上 4 階 塔屋 1 階
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 (病院棟：免震構造 会議室棟：耐震構造)
床面積	16,971.6m ²

II 院内保育所棟

階数	地上 1 階
構造	木造
床面積	310.8m ² (院内保育エリア：213.5m ²) (病児病後児保育エリア：97.3m ²)

III 研修医・医学生等宿舎棟

階数	地上 2 階
構造	軽量鉄骨造
床面積	600.0m ²

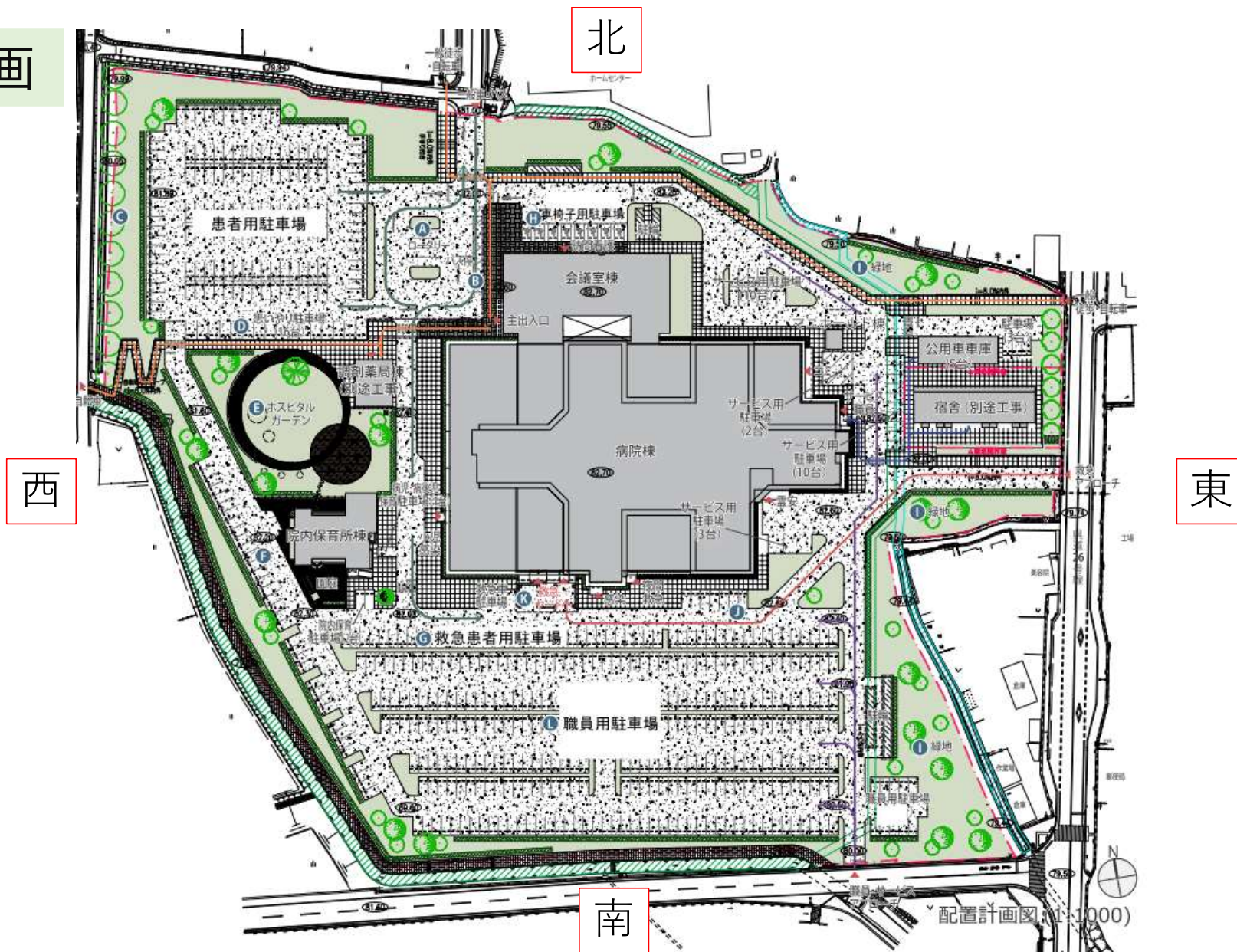
IV 敷地内調剤薬局棟

階数	検討中（地上 2 階を想定）
構造	検討中
床面積	検討中

V その他

マニホールド棟	22.5m ²
公用車車庫	154.0m ²

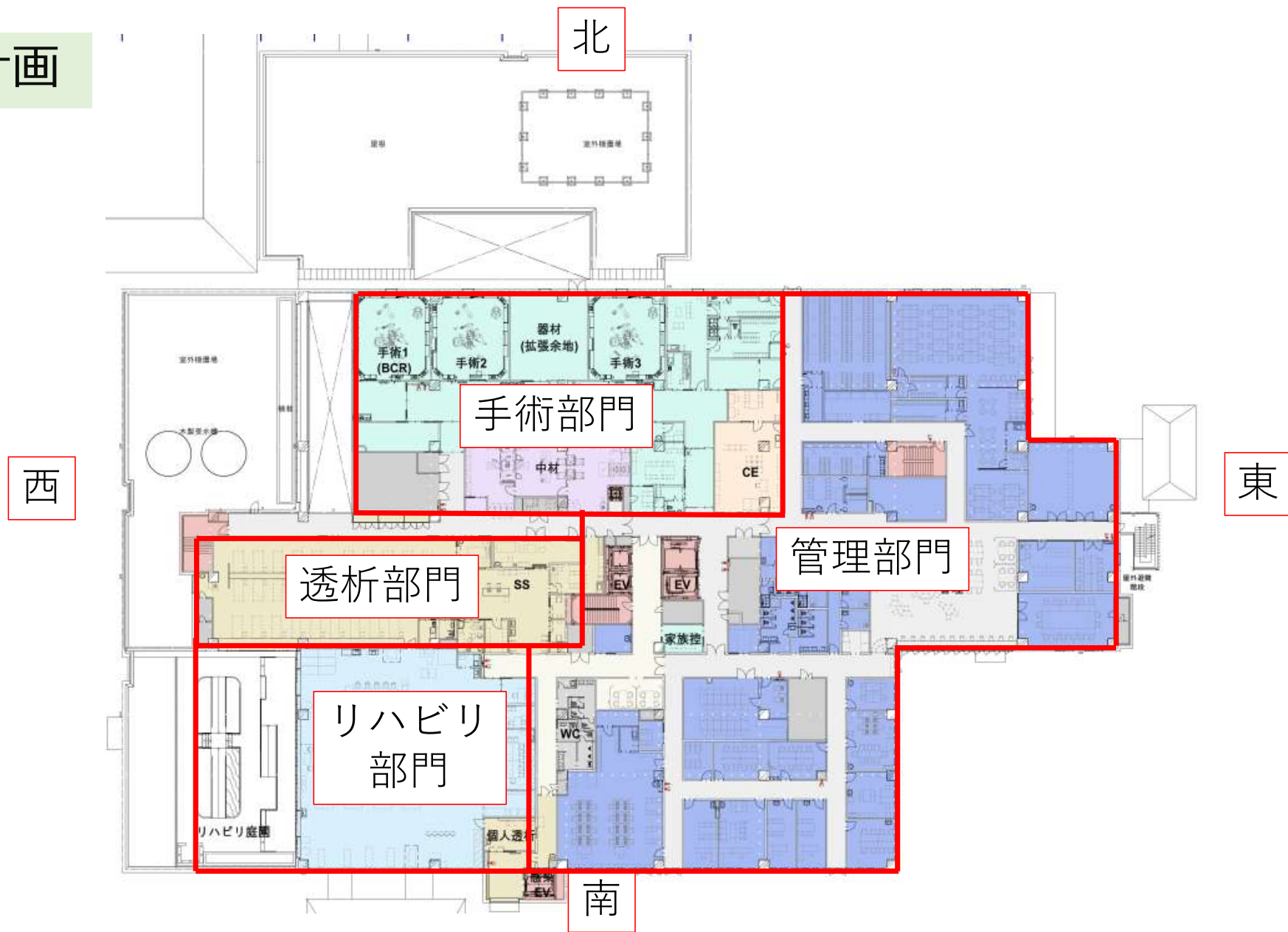
配置計画



平面計画



平面計画



平面計画

北

西

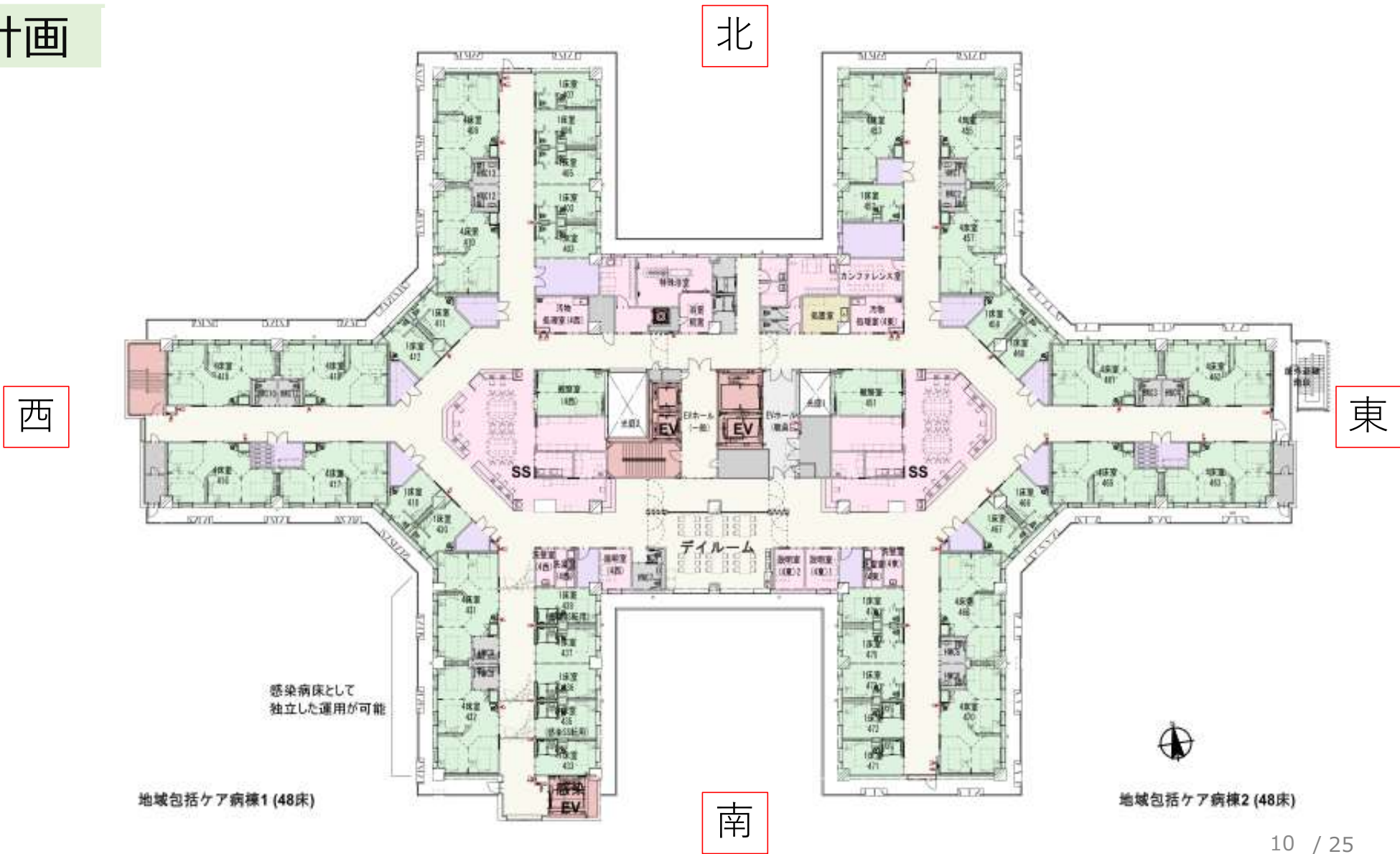
東

産科・小児科
病棟

南

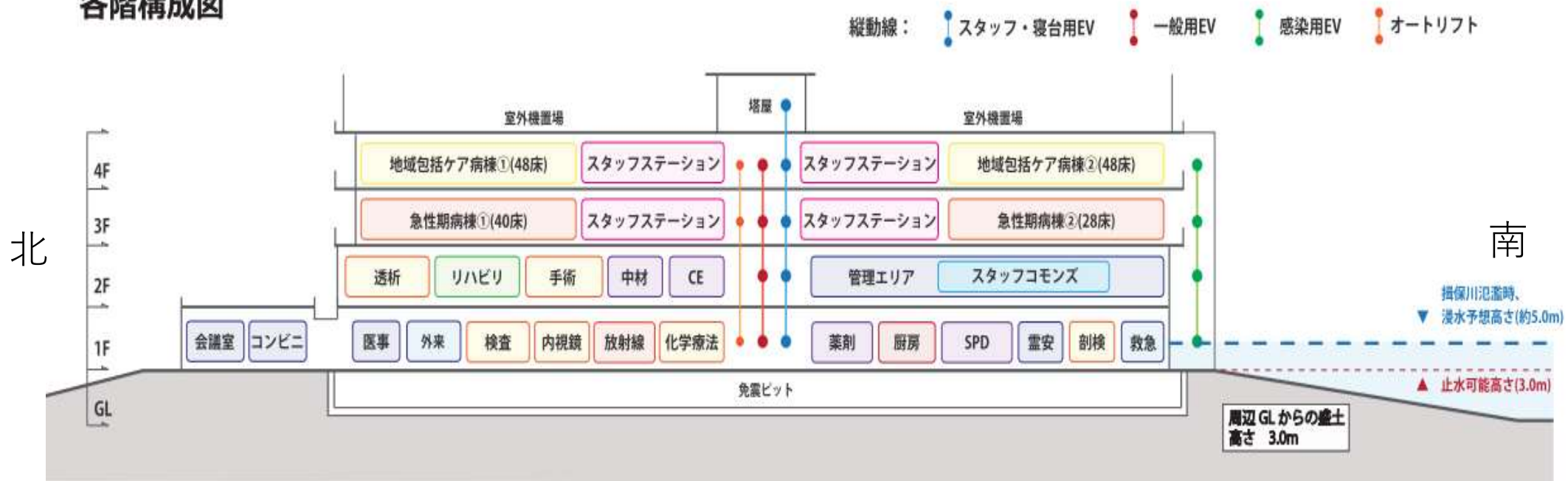


平面計画



断面構成計画

各階構成図



第2章 事業収支計画

建築コスト抑制を念頭においた建築計画

○基本方針

豪奢ではなく、リーズナブルなものを積極的に活用する

○ねらい

不必要なものやいたずらに豪奢なものは一切考えずに、規格品の採用や品質は落とさずリーズナブルな資材等を採用していくことで、コストを抑えた簡素な病院を計画する。

建築コスト抑制を念頭においた建築計画

○採用例

- VE等
- ： ①RC擁壁→法面加工に変更（外構）
 - ②外装材ALCパネルの使い分け（下層階と上層階）
 - ③物品搬送設備の仕様変更（オートリフト→ダムウェーダー）
 - ④費用対効果の高い内装材の選定
 - ⑤太陽光発電システムのPPA化
 - ⑥外部木ルーバーの仕様変更
 - ⑦電気室の半屋外化
 - ⑧エネルギーセンターの屋上化
 - ⑨キュービクル置場のメンテナンスデッキの取止め

建築コスト抑制を念頭においた建築計画

○イメージ図 外装材ALCパネルの使い分け



新病院整備事業費の概算

概算事業費（R5.2月時点）	約155億円（税込）
（基本計画策定時）	約124億円（税込）



基本計画策定時と比較すると、約31億円の増額



概算事業費の内訳はどうなっているのか

新病院整備事業費の概算(1)

(千円・税込)

A:基本計画策定時 (R3.12月)		B:現時点 (R5.2月)		B-A : 差引増減
区分	事業費	区分	事業費	
建設工事費	9,365,157	建設工事費	11,924,757	2,559,600
土地造成費	408,366	土地造成費	629,800	221,434
建築工事費	8,301,370	建築工事費	10,590,770	2,289,400
外構工事費等	655,421	外構工事費等	704,187	48,766
調査費	53,097	調査費・設計監理費	365,640	▲184,676
設計監理費	497,219			
設計監理費	484,679			
土木工事監理料	12,540			

新病院整備事業費の概算(2)

(千円・税込)

A:基本計画策定時 (R3.12月)		B:現時点 (R5.2月)		B-A : 差引増減
区分	事業費	区分	事業費	
医療機器等整備費	2,211,000	医療機器等整備費	2,211,000	0
医療機器購入費	1,771,000	医療機器購入費	1,771,000	0
医療情報システム整備費	440,000	医療情報システム整備費	440,000	0
コンサル外業務委託料	107,800	コンサル外業務委託料	104,577	▲3,223
什器備品購入費	138,600	什器備品購入費	138,600	0
移転費	30,000	移転費 (患者・什器備品等)	30,000	30,000
		移転費等 (医療機器等)	30,000	
		予備費	738,788	738,788
		周辺施設整備工事	15,000	15,000
		各種申請手数料	6,173	6,173
		実施設計技術協力業務委託料	5,000	5,000
合計	12,402,873	合計	15,569,535	3,166,662

財源確保に向けた計画

(千円・税込)

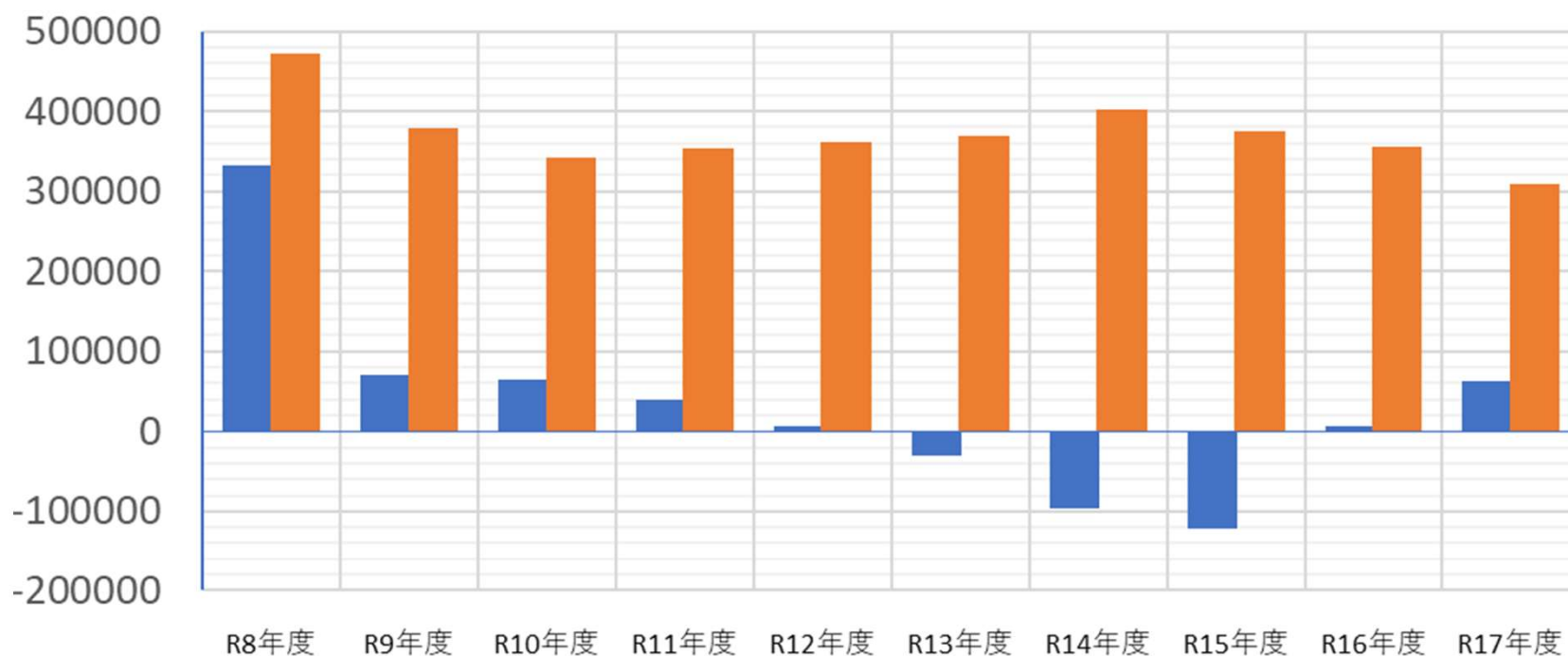
区分		A:基本計画策定時 (R3.12月)	B:現時点 (R5.2月)	B-A : 差引増減
事業費		12,402,873	15,569,535	3,166,662
財 源 内 訳	起債	病院事業債 12,234,100	病院事業債 13,603,500	1,369,400
	補助金	—	へき地医療拠点病院 施設整備事業ほか 219,800	219,800
	その他	—	一般会計繰入金 (合併特例債) 800,000	800,000
		—	一般会計繰入金 (森林環境譲与税) 20,000	20,000
		—	受託工事収益 (病児・病後児保育分) 58,900	58,900
	病院資金	168,773	867,335	698,562
合計		12,402,873	15,569,535	3,166,662

事業収支計画(1)

基本計画策定時（R3.12月）

純損益及び資金収支の推移

(千円)



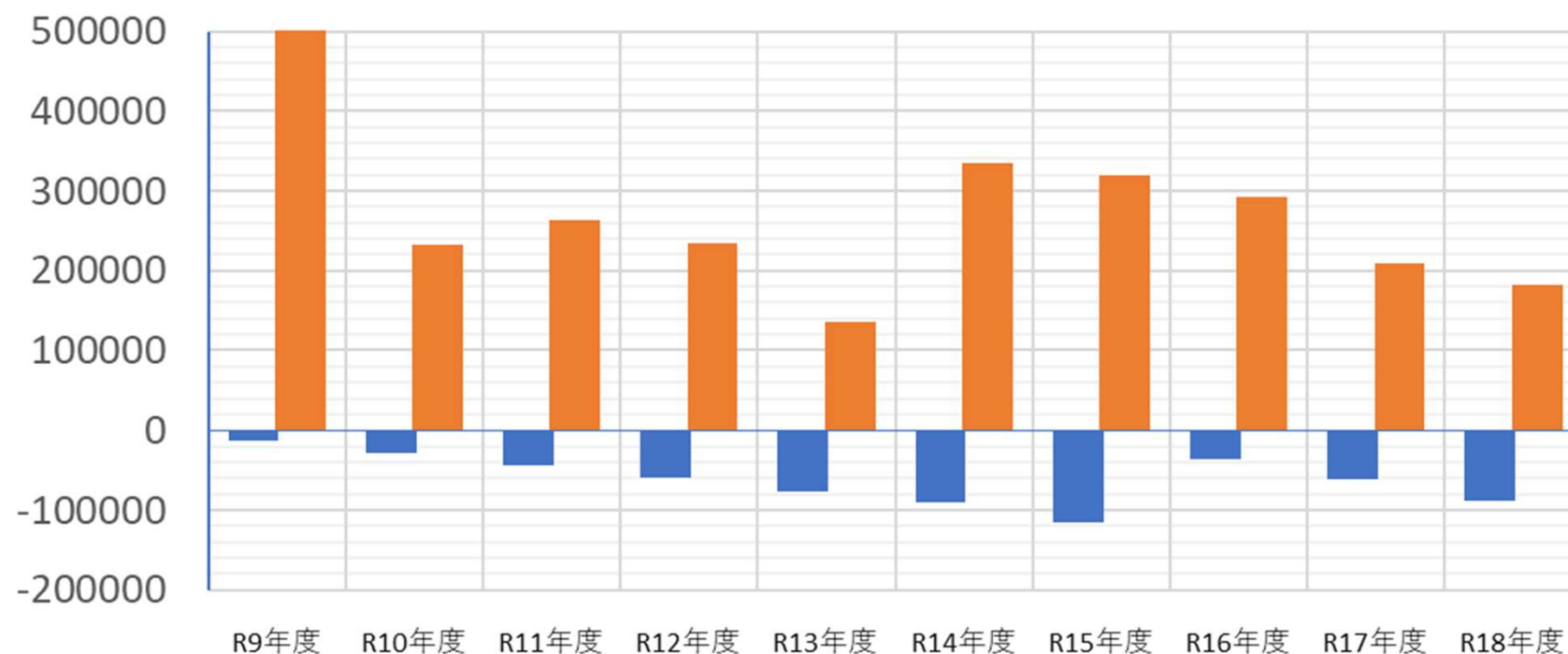
■ 純損益 ■ 単年度資金収支

項目	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度
純損益	333,275	70,778	64,763	39,528	6,878	▲ 31,035	▲ 96,595	▲ 121,032	6,290	62,530
単年度資金収支	471,258	379,855	342,113	353,154	361,650	369,805	402,538	374,774	355,297	309,194

事業収支計画(2)

(千円)

現時点 (R5.2月)
純損益及び資金収支の推移



■ 純損益 ■ 単年度資金収支

項目	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	R18年度
純損益	▲ 13,175	▲ 29,435	▲ 44,400	▲ 59,966	▲ 76,159	▲ 89,854	▲ 114,856	▲ 36,020	▲ 61,733	▲ 88,016
単年度資金収支	508,880	233,161	263,774	233,977	135,787	335,775	319,539	292,922	209,810	181,263

※開院年度を修正しています

事業収支計画(3)

現時点と基本計画策定時との比較（差引一般会計負担見込額（交付税算入見込額を除く）の増減）

年度	開院時	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
基本 計画 策定時	237,958	282,707	289,271	264,673	252,516	240,371	218,413	221,135	222,085	236,344
現時点	202,076	332,573	310,343	321,828	378,627	285,026	284,673	289,346	322,185	327,573
差引 増減	▲35,882	49,866	21,072	57,155	126,111	44,655	66,260	68,211	100,100	91,229

一般会計負担見込額のベンチマークを2億3,000万円として試算

①基本計画策定時

開院時から5年目：年平均3,500万円程度の増加
6年目以降：ベンチマークと変わらない水準



②現時点

開院時から10年目まで：年平均8,000万円程度の増加



繰上償還の実施等により財源確保は可能

第3章 事業スケジュール

今後のスケジュール（予定）

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目
令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年
基本構想		基本計画	基本設計	施工 予定者 選定	実施設計	建設工事		移転・開院

令和5年10月 実施設計着手

令和6年7月 実施設計完了

令和6年8月 建設工事着工

令和8年11月 建設工事竣工

令和8年12月 移転準備

令和9年3月 開院

※農業用水路の移設工事等、一部先行して工事を行う工事があります。
(令和5年秋頃)

ご清聴ありがとうございました

