

(1) 設計段階の実施方針に関する提案 (ア)～(ウ)

心身ともに負荷が高い時期の研修医がリラックスできる住環境を提供します

(ア) 研修医に対する利便性や快適性を高める工夫について(単身を想定)

研修医は心身ともに負荷が高い時期で、利便性や快適性を高めることは医療安全の確保や離職防止、ひいては病院全体の活性化に直結すると考えます。「効率的に学習でき、しっかりとプライベートを確保できる生活の拠点」として研修医に選ばれる施設を提案します。

設備とプライバシー

●完全個室とセキュリティ

- ワンルームマンション形式の完全個室。来客応答にはテレビドアホンを設置。各住戸にオートロック錠を採用し、ベランダには防犯用シャッターを採用します。
- 都市部と同様に宅配サービスを受けられる様、大型の宅配ボックスを採用しています。

●家電等設備の充実

- 初期費用を抑えたい研修医に魅力となる、エアコン他、システムキッチン(IH)換気乾燥暖房付の独立したゆったり入浴できるUB、全室照明(LED)、居室には室内干しの昇降式物干しを採用。玄関収納及びシューズボックスを採用。
- 敷地内には入居者専用のゴミステーション(既製品)の設置を計画しています。

●ワークスペースの充実・インターネット環境の充実

- 居室の中に、医学書を広げられる大きめのデスク、デュアルモニターが置けるスペースを考慮し、論文検索や動画での手技学習、オンライン講習に対応する高速Wi-Fiを採用しています。



交流と休息のバランス

●コモンスペース(共有空間)

- 必要な時にコミュニケーションのとれる共有スペースとしてのエントランスは自販機設置や自転車置き場としての利用も可能です。
- また必要に応じてチェアなどの設置も可能。このスペースを動線として病院職員出入口に最短距離でアクセスできます。

●遮音性・防音性※

- ライフサイクルの異なる居住者が想定されることや、緊急車両の動線沿いに位置することによる屋外の騒音も気にならずに休息のとれる、遮音性・防音性の高い構造や建材を採用します。
- サッシのガラスを複層ガラス、レースカーテン及び遮光カーテン、外壁・2階天井に高性能グラスウール、各戸の仕切壁を遮音仕様とし、上層の生活音の伝播低減対策として1階天井裏に吸音性の高いグラスウール、2階床下地に吸音シートを採用しています。

●愛着が湧く

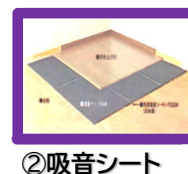
- 落ち着いた内装やキッチン、デザイン性の高い床材、壁材、扉やエリアの色分けなど考慮し提案。

●室内の温度上昇を和らげる

- 住居外壁をセットバックにすることで直射日光による室内温度上昇を和らげます。

●室内結露対策

- 断熱サッシ及び遮熱高断熱の複層ガラスを採用。



②吸音シート



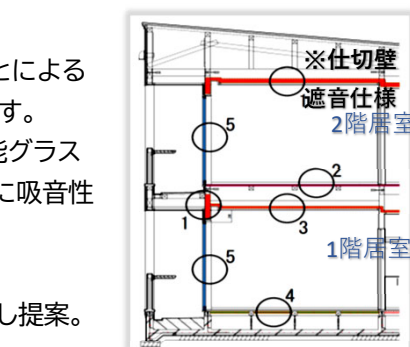
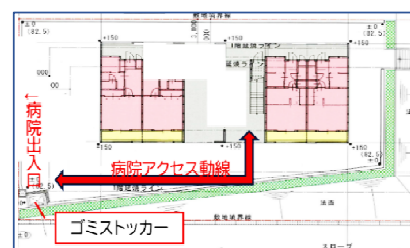
①③グラスウール



④床下断熱材



⑥複層ガラス



※①②③④⑤建材使用箇所

(イ) 施工者としての設計品質を確保及び品質向上を実現するための取組について

(配置予定技術者の業務実施体制を含む) 「研修医宿舍」として望ましい内容があれば積極的に提案します。

施工計画書・施工検討会

●施工検討会の開催・協力会社との品質会議

- 着工前に社内で施工検討会を開催。施工条件やリスク、施工の各所納まり、安全対策を全員に開示・共有し取組方針を決定します。
- 施工者と協力会社(職長等)を交えた品質検討会を開催、現場レベルでの改善提案を吸い上げます。

●常に施主より求められる条件・要望をチェック

- 工程会議等打合せ、書面において承諾を得たうえで工事に反映します。

●各種工事において「施工計画書」を作成

- 手順、時間、養生日数を明記し、施工に反映させ、設計において求める品質を確保。

●施工図の精緻化とチェック

- 意匠、構造、設備の角図面を重ね合わせる「統合図」を作成、干渉や納まりの不備を徹底的に洗い出します。

●重要管理項目の選定(重点管理)

- 過去の不具合の事例に基づき、雨漏り、ひび割れ、設備不良などの「重大リスク項目」をリスト化し、重点的に社内検査を行います。

●技術の標準化

- 自社における経験、実績からどの現場でも一定の水準以上の施工品質を維持できる体制を整えています。

(ウ) 建物の長寿命化及びライフサイクルコスト低減に配慮した実施計画について

「維持管理」の効率化を提案します。

建物の長寿命化

●構造体の腐朽を防ぎ長寿命化を実現

- 通気工法により外壁材と防水紙の間に通気層を設けることで壁体内に侵入した湿気や雨水を外へ排出。結露やカビの発生を防ぎます。
- ご要望にあった照明LEDによる器具の長寿命化、エコキュート設置でCO2削減し環境への配慮に加え入居者の光熱費削減を実現します。

メンテナンス費用の削減

●メンテナンス費用の大幅な節約が可能

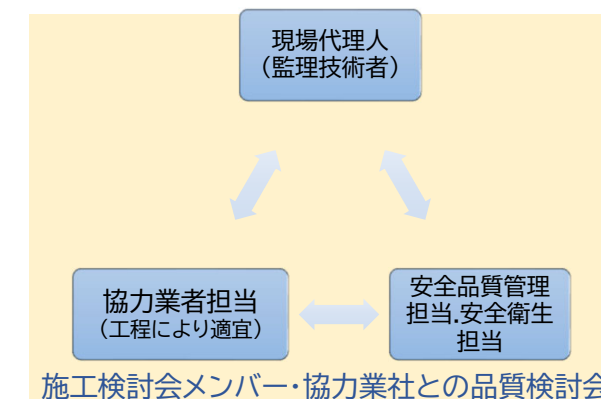
- 「屋根葺材」はメーカー塗膜保証15年のガルバリウム鋼板を使用。外壁は窯業サイディングt16(金物通気工法)を採用し、材料本体のセルフクリーニング機能、紫外線による劣化を防止します。

●軒裏材の修繕費用(保守点検費・清掃費)が削減されます

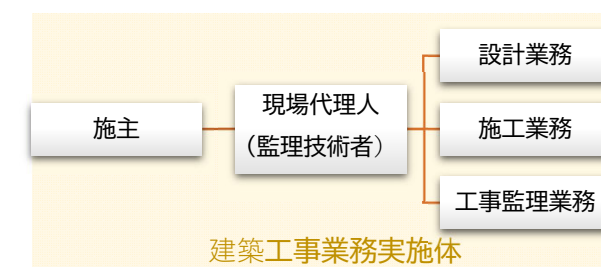
- 庇の出を無くすことで、自然災害による軒裏材の破損、修繕が不要。

●配管・配線の点検のしやすさ

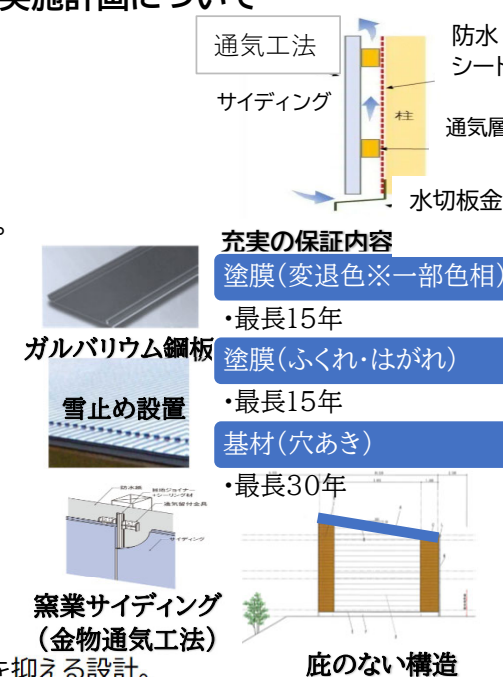
- メンテナンススペース(パイプシャフト等)を適切に確保し、将来の更新費用を抑える設計。



施工検討会メンバー・協力業社との品質検討会



建築工事業務実施体



注1) 提出はA3判片面1枚まで(参考資料、写真等含む)とし、提案の記述文字の大きさは、10ポイント以上、左右の余白は、左綴じ綴り込みに支障がないように設定すること。

注2) 評価の公平性を保つため参加者を特定できる記述(自社の名称(JV構成員の名称含む)、自社が請負った工事が容易に特定できる内容等)は、しないこと。