

(様式10)

宍粟市新病院整備工事実施設計技術協力事業者（施工予定者）選定
公募型プロポーザル 技術提案書・VE提案書等に関する質問回答書

番号	書類名	該当頁等	質問事項	回答
(実施要領、その他)				
1	実施要領	P14	大手の物販店（例えば、本社：北九州、市内店舗：ホームセンターナフコ山崎店）などは、市内企業（市内に本店、支及び営業所を有する企業）として認めていただけたらと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	実施要領	P17	7(2)において採用可能（○）、条件付き採用可能（△）と判定されたものを、提案者側の都合により辞退し、VE提案採用後概算工事見積りに含めないことも可能との理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
3	実施要領	P17	11（6）VE提案の採否通知にその有無を記載し、提出することとありますが、提出部数は技術提案書及びVE提案書等と同様に正1部、副10部および電子データによる提出との理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
4	実施要領	P17	11（6）VE提案の採否通知にその有無を記載し、提出することとあります。提出書類におけるとじ込みの順番をご教示ください。	（様式17）VE提案採用後概算工事費見積書の前に綴じること。
5	実施要領	P19	プレゼンテーションは、提案書に記載していない情報を用いて説明を行うことは可能でしょうか。	不可とします。
6	実施要領	P19	プレゼンテーションに動画を用いて説明を行うことは可能でしょうか。	可とします。実施要領の各規定を遵守の上、作成すること。
7	実施要領	P19	プレゼンテーションに模型を用いて説明を行うことは可能でしょうか。	不可とする。
8	実施要領	P19	プレゼンテーションにパネルを用いて説明を行うことは可能でしょうか。	no.6による。
9	実施要領	P28	提案に求める内容において（1）①～⑤、（2）①～⑥、（4）①～③は、実施要領P13～14にある（1）ア～オ、（2）ア～カ、（4）ア～ウと読み替えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
10	総合	GEN16	モデルルームについて、新病院建物内または既存病院内に製作することになっています。既存病院の場合、モデルルームを製作するスペースを屋内に提供いただけるものと考えて宜しいでしょうか。御指示願います。	新病院建物内に製作することとする。
11	構造図	全般	提案（あるいはVE提案）として、構造の変更に関する事項を提起しても宜しいでしょうか。御指示願います。	よろしいです。
12	様式12-1～4 技術提案書		技術提案書の書式ですが、大枠と下段の注意事項を削除し、提案内容が見やすい範囲でのクリアランスを設け作成しても宜しいでしょうか。ただし、通し番号・アルファベット欄、その他の文言はすべて残します。御指示願います。	可とする。
13	実施要領	5、17	VE提案の事前確認（ヒアリング）について、書面をスクリーンに映して説明することは可能でしょうか。可能な場合、スクリーン、PC等の準備は発注者側でご準備いただけるのでしょうか。御指示願います。	実施要領P19プレゼンテーション及びヒアリングと同様とする。
14	実施要領	5、17	VE提案の事前確認（ヒアリング）について、所要時間に制限はございますでしょうか。御指示願います。	1社あたり90分とする。

番号	書類名	該当頁等	質問事項	回答
15	実施要領	17	第6, 7(2) VE提案採否において、条件付き採用可能(△)の場合は、その条件についても発注者から通知されるものと考えて宜しいでしょうか。御指示願います。	よろしいです。
16	実施要領	17	第6, 11(5) △の項目については、参加者側でVE後の見積書に含めるか判断して良いとの理解で宜しいでしょうか。御指示願います。	よろしいです。
17	実施要領	24	本業務の中止延期リスクN015の「上記以外の事由」とは、受注者帰責のものに限定されると考えて宜しいでしょうか。御指示願います。	実施要領P. 24、リスクN015のとおり。
18	実施要領	24	設計リスクN021の「受注者が実施した設計に不備があった場合」とは、P18 13(5)の場合の「その他設計者」の場合と考えて宜しいでしょうか。御指示願います。	よろしいです。
19	実施要領	24	設計変更リスクN023の「受注者の事由によって設計変更したこと」とは、VE提案は含まないものと考えて宜しいでしょうか。御指示願います。	VE提案を含むこと。
20	(別紙1) 基本協定書(案)	1	第4条に合意金額を記載しますが、この協定書は印紙税法上の課税対象文書に該当しますか。その場合、受注者は印紙税を負担することになりますので、(様式2-2)工事請負契約書と合わせて二重に印紙税を負担することになります。御教授願います。	税法上、印紙が必要となるか管轄税務署の判断による。必要となる場合は、その印紙税は受注者で負担すること。
21	(別紙2) パートナーシップ 協定書(案)	2	第5条に合意金額を記載しますが、この協定書は印紙税法上の課税対象文書に該当しますか。その場合、設計者及び受注者はそれぞれ印紙税を負担することになります。また受注者は基本協定書・工事請負契約書と合わせて三重に印紙税を負担することになります。御教授願います。	no. 20による。
22	(別紙5) 見積要項書	1	2 図書の優先順位において、 ア. 追加指示書、イ. 質問回答書は、プロポーザル期間中のものを指すと考えて宜しいでしょうか。 そうでない場合、プロポーザル期間中の追加指示及び質問回答書は、 ク. プロポーザル実施要領関連資料 あるいは、 オ. 発注図書 に含まれるものと解釈されますが、いずれでしょうか。御教授願います。	(別紙5)見積要項書p1. 1に記載のとおり、技術協力業務期間及び施工期間を通じて適用される。ク プロポーザル実施要領関係資料については、ア、イ、エ、オを除いた資料として、「その他 プロポーザル実施要領関係資料」と読み替える。
23	実施要領 別紙(4)技術協力 業務特記仕様書	15 2	4(4)物価変動や社会情勢の変化に伴う金額の変更について、「技術協力期間中の工事金額算出に当たっては、物価変動を見越した金額ではなく、見積時点の金額で算出すること」とありますが、別紙(4)技術協力業務特記仕様書3(5)に規定される工事費内訳明細書の更新は、更新時点での見積の金額で算出すると考えて宜しいでしょうか。御教授願います。	技術協力期間中の工事費内訳明細書の更新については、見積要項書10(1)に記載のとおり。
24	別紙(1) 基本協定書	1	(別紙1)基本協定書第4条3における、「別途協議」は、本プロポーザルVE提案採用前後概算見積書提出時点の水準を基準として、賃金・物価変動を評価すると考えて宜しいでしょうか。御教授願います。	宍粟市新病院整備工事实施設計技術協力業務締結日時点の水準を起点とします。
25	別紙(1)基本協定 書	3	第10条2の「工事請負契約の締結に先立って行った資材発注等」は、発注者との協議及び書面に基づく了解によって行ったものについては、追加指示書の発行を受けたうえで、(別紙5)見積要項書2の図書の優先順位に従って、基本協定書に優先されるものと考えて宜しいでしょうか。御教授願います。	工事請負契約に先立って資材発注等を発注者より指示書を発行する予定はありません。

番号	書類名	該当頁等	質問事項	回答
26	別紙(1) 基本協定書	2	第7条2の「価格等の交渉が不成立となった場合」は双方に帰責原因がないと考え、発注者、施工予定者それぞれが履行に関し既に支出した費用をそれぞれが負担することで、第10条の規定に関わらず、双方は損害賠償の責任を免れると考えて宜しいでしょうか。御教授願います。	第7条により、工事請負契約が締結されなかった場合、損害賠償については第10条によります。
27	実施要領	14	(4) 宍粟市内事業者の活用に関する提案 【(様式8)1次審査の提案(4)の項目】 ※市内建設事業者とは、市内に本店、支店及び営業所を有する建設業法における建設業許可業者をいう。(許可業種は問わない。)と記載されていますが、建設業法における建設業許可を受けていない支店及び営業所を有する建設事業者は、市内企業等と考えて宜しいでしょうか。御教授願います。	よろしいです。
28	実施要領	2	第1,3(3) プレゼンテーション及びヒアリングは「原則公開」について、市関係者、病院関係者の他に市民の方々に公開するとの理解で宜しいでしょうか。また、プレゼンテーションヒアリングについての質疑は選定委員会からされるもの(市民を除く)との理解で宜しいでしょうか。御教授願います。	よろしいです。 なお、プレゼンテーションの内容は、後日録画配信をする場合がある。
29	実施要領	4	第1,8(4)ア 実施設計全般に対する技術検証との記載がありますが、施工計画上の技術検証との理解で宜しいでしょうか。御教授願います。	(別紙4) P. 1、3、(1)のとおり。
30	実施要領	4	第1,8(4)セ その他必要となる調査・支援業務等と記載がありますが、現時点でどのようなものを想定されているか御教授願います。	(別紙4) P. 2、3、(14)のとおり。
31	実施要領	12	第5,2(2) ステップラーは左上ではなく、左側2箇所です。御指示願います。	一次審査の実施は行わない。 技術提案書の提出にあたっては、実施要項第6 14(2)のとおり。
32	実施要領	13	第6,2(1)ア ECI発注のメリットを活かせる手法について(発注者、設計者、CMr及び医療コンサルタントと円滑にコミュニケーションを図る手法を含む。)と記載がありますが、医療コンサルタントは開院支援業(シップヘルスケアリサーチ&コンサルティング(株))との理解して宜しいでしょうか。御教授願います。	よろしいです。
33	実施要領	19	第7,1 ビデオプロジェクターの機種・スクリーンサイズ・アスペクト比を御教授願います。	RICOH PJ WX5361N スクリーンサイズ 縦2,270mm×横3,030mm 縦横比 16:9 / 4:3で使用 壁面利用も可とする。
34	実施要領	19	第7,1 会場のレイアウトが決まりましたら御教授願います。	会場レイアウトについては、下図のとおりとします。 
35	別紙3	1	3 設計課題確認シートは、施工予定者が作成となっておりますが、施工計画上における課題点という理解で宜しいでしょうか。御教授願います。	(別紙4) 技術協力業務特記仕様書P. 1、3業務内容に関わる課題点とすること。
36	別紙4	1	3(2)イ (別途工事を含む。)との記載がありますが、別途工事に関係する仮設計画は別途工事が行い、その妥当性の確認を施工者が行うとの理解で宜しいでしょうか。御教授願います。	よろしいです。

番号	書類名	該当頁等	質問事項	回答
37	別紙4	1	3(2)ウ(別途工事を含む。)との記載がありますが、別途工事に関する工程作成は別途工事が行い、その妥当性の確認を施工者が行うとの理解で宜しいでしょうか。御教授願います。	よろしいです。
38	別紙4	1	3(4)エ 施工計画上の技術的検証との理解で宜しいでしょうか。御教授願います。	(別紙4) 技術協力業務特記仕様書P. 1、3、(4)、エ記載のとおり。
39	別紙4	2	3(14) 調査業務への支援として見積りに含むものが御座いましたら御教授願います。	工事施工にあたって、当然必要とされるものは、すべて見積りに含むこと。
40	別紙5	4	12(2) (仮称)省エネ委員会の頻度は、実施設計中、施工中、竣工後2年間程度でそれぞれどの程度を想定されているか御教授願います。	実施設計中及び施工期間中は、各期間3回、竣工後2年間は、半年に1回程度とする。
41	(別紙5) 見積要項書	3	技術協力業務開始後に、予見不可能な予見不可能な事由に起因する変更並びに社会経済情勢の変化による合意金額の変更については、別途協議するものとするとなっていますが、協議方法をご教示ください。	技術協力期間中に社会経済情勢の変化により、物価変動が生じた場合の協議方法及び物価変動率の算定方法等は、建設工事請負契約書の約款25条を準用する。この場合において第1項中「請負契約締結の日」とあるのは「宍粟市新病院整備工事実施設計技術協力業務締結の日」とする。
42	(様式2-1) (様式2-2) 建設工事請負契約書	第25条	建設工事請負契約書の第25条(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)に関して、物価変動が生じた場合の協議方法及び物価変動率の算定方法等は何に基づいて協議するか、ご教示ください。	建設工事請負契約約款第25条は「国土交通省 全体スライド条項運用マニュアル(暫定版)平成25年9月」、「国土交通省 単品スライド条項運用マニュアル(案)令和4年7月」及び「国土交通省 インフレスライド条項運用マニュアル(暫定版)平成26年1月」を準用して協議をおこなう。
43	(様式2-1) (様式2-2) 建設工事請負契約書	第25条	建設工事請負契約書の第25条(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)に関して、物価変動が生じた場合の物価指数及び変動率の算定は、何の資料に基づいて算定されますか。	建設工事請負契約約款第25条に用いる物価指数は、発注者が積算に使用する単価を用いて変動率を算定する。また積算に用いる資料に項目が無い場合は、一般財団法人建設物価調査会が発刊している「建設物価」「建築コスト情報」に掲載されている単価、建築費指数を用いて変動率を算定する